Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гриб Владислав Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 23.09.2026 20:33:27
Уникальный программный ключ:
637517d24e103c3db032acf37e839d98ec1c5bb2f5eb89c29abfcd7f43985447

Образовательное частное учреждение высшего образования
«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С. ГРИБОЕДОВА»
(ИМПЭ им. А.С. Грибоедова)

ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Юридического института
_____ И.А. Близнец
«23» декабря 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине:

Предпринимательское право

по направлению подготовки/специальности:

40.03.01 Юриспруденция
(уровень бакалавриат)

профилю/специализации:

«Общий»

форма обучения:

очная, очно-заочная, заочная

Москва

Фонд оценочных средств для дисциплины **«Предпринимательское право»**. Направление подготовки/специальность 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль/специализация): Общий / В.А. Ширяев – М.: ИМПЭ им. А.С. Грибоедова – 64с.

Фонд оценочных средств является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины.

Разработчик: В.А. Ширяев

Заведующий кафедрой: _____/ В.В. Оксамытный

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Настоящий Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине **«Предпринимательское право»** является неотъемлемым приложением к рабочей программе дисциплины (РПД) **«Предпринимательское право»**. На данный ФОС распространяются все реквизиты утверждения, представленные в РПД по данной дисциплине.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Для определения качества освоения обучающимися учебного материала по дисциплине используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Оценочное средство	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Тестирование	Вид контроля, позволяющий оценить изученный теоретический материал.	Вопросы для проведения тестирования
2	Практические задания	Вид контроля, позволяющий оценить умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач	Задания к практическому занятию
3	Контрольная работа	Вид контроля, позволяющий определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций	Задания контрольной работы
4	Самостоятельная работа	Вид контроля, позволяющий оценить проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборку нормативного и иного материала и выполнение других заданий	Задания самостоятельной работы
5	Курсовая работа	Вид контроля, позволяющий выявить степень владения базовыми знаниями, умениями и навыками, необходимыми для обучения, и определить уровень владения новым материалом	Индивидуальные задания (темы) для курсовой работы

6	Экзамен	Вид контроля, позволяющий выявить степень овладения знаниями, умениями и навыками, необходимыми для дальнейшего освоения образовательной программы подготовки	Вопросы для подготовки к экзамену

3. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Сопроводительная информация.

Разработчик	В.А. Ширяев
Кафедра	Теории и истории государства и права
Наименование дисциплины	Предпринимательское право
Факультет / институт	Юридический институт
Направление подготовки / специальность	40.03.01 Юриспруденция
Количество вопросов в оценочных заданиях (диапазон)	20/40
Общее время тестирования (мин)	90 мин
Общее количество вопросов/заданий в ФОС	20/40
Размещенность на веб-сайте Университета примерного перечня вопросов, заданий ФОС – для подготовки обучающихся к прохождению оценки (да / нет)	Да

3.2. Характеристика оцениваемых компетенций.

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права
		ИОПК 4.2. Умеет профессионально толковать нормы права
		ИОПК 4.3. Владеет навыками профессионального толкования нормы права
ПК-1	Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельностиИПК-1.1. Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
		ИПК-1.2. Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности
		ИПК 1.3. Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности

4. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

4.1. ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ.

Тесты содержат набор вопросов, в полном объеме охватывающие изученный теоретический материал по указанной теме (индикаторы ЗНАТЬ). Выполнение тестов позволяет определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов

достижения компетенций. Индивидуальный тестовый сеанс для каждого обучающегося формируется по специальному алгоритму, обеспечивающему заданную тематическую структуру и пропорциональное наличие вопросов разного типа и сложности.

При формировании тестов необходимо использовать задания следующих типов:

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом.

Тема	**Код и формулировка компетенции**	**Индикаторы достижения компетенции**	**Тест по теме**
Тема 1. Общие положения предпринимательского права. Право на осуществление предпринимательской деятельности	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* К признакам предпринимательской деятельности не относится признак: 1)рисковый характер; 2)легализованный характер; 3)самостоятельность; 4)направлена на получение дохода. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 2 ГК РФ 2. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Российское предпринимательское право носит характер: 1)многосторонний; 2)сложный; 3)комплексный; 4)многогранный. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: предпринимательское право носит комплексный характер, поскольку включает в себя нормы как отраслей публичного права, так и отраслей частного права. Предпринимательская деятельность регулируется нормами различных отраслей права. 3. *Прочитайте текст, выберите все правильные варианты и обоснуйте ответ.* Ограничения перемещения товаров и услуг на территории Российской Федерации могут вводиться с целью: 1)поддержания на неизменном уровне цен, сложившихся на рынке; 2)обеспечения безопасности: 3)защиты жизни и здоровья людей: 4)охраны природы и культурных ценностей. Ответ: 2, 3, 4 Обоснование выбора ответа: ст. 1 ГК РФ. 4. *Прочитайте текст, выберите все правильные варианты и обоснуйте ответ.* К числу принципов предпринимательского права относится принцип: 1)законности; 2)ограничение монополизма; 3)поощрения предприимчивости в хозяйствовании;

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
			4)диспозитивности. Ответ: 1,2,3. Обоснование выбора ответа: принцип диспозитивности не относится к принципам предпринимательского права
Тема 1. Общие положения предпринимательского права. Право на осуществление предпринимательской деятельности	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Источником предпринимательского права не являются: 1)соглашения в системе стран СНГ; 2)руководящие постановления и разъяснения ВАС и ВС; 3)обычаи гражданского оборота; 4)нормативный договор. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 3 ГК РФ. 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Определение понятия предпринимательской деятельности содержится в: 1)Конституции РФ; 2)ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; 3)Гражданском кодексе РФ; 4)ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 2 ГК РФ. 3. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Легальное определение предпринимательского права содержится: 1)в теории предпринимательского права; 2)в ГК; 3)в иных федеральных законах; 4)нигде не содержится. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 2 ГК РФ.
Тема 2. Система требований, предъявляемых к осуществлению предпринимательской деятельности. Антимонопольное регулир	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* В соответствии с ФЗ РФ «О техническом регулировании» от 27. 12. 2002 г. задачей стандартизации не является: 1)безопасности продукции, работ и услуг для потребителя; 2)совместимости и взаимозаменяемости продукции, работ и услуг; 3)качества продукции, работ и услуг; 4)снижения себестоимости товаров, работ и услуг; Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 11 ФЗ РФ «О техническом регулировании» от 27. 12. 2002 г. 2. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ…* К основным полномочиям лицензирующих органов относится… 1)надзор за юридическими лицами, получившими лицензию; 2)изучение статистики; 3)рассмотрение документов; 4)улучшение качества лицензионных услуг.

<table>
<tr><th>Тема</th><th>Код и формулировка компетенции</th><th>Индикаторы достижения компетенции</th><th>Тест по теме</th></tr>
<tr><td>ование.</td><td></td><td></td><td>Ответ: 1
Обоснование выбора ответа: ст. 19.2 ФЗ от 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 23.05.2025) "О лицензировании отдельных видов деятельности"

3. Прочитайте текст и установите соответствие.
<table>
<tr><td>Основные понятия Закона о техническом регулировании</td><td>Определения основных понятий Закона о техническом регулировани</td></tr>
<tr><td>А. Декларирование соответствия</td><td>1. обозначение, служащее для информирования приобретателей, потребителей, о соответствии объекта сертификации требова добровольной сертификации</td></tr>
<tr><td>Б. Декларация о соответствии</td><td>2. обозначение, служащее для информирования приобретателей, потребителей, о соответствии выпускаемой в обращение продукци технических регламентов</td></tr>
<tr><td>В. Знак обращения на рынке</td><td>3. документ, удостоверяющий соответствие выпускаемой в обраще требованиям технических регламентов</td></tr>
<tr><td>Г. Знак соответствия</td><td>4. форма подтверждения соответствия продукции требованиям регламентов</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
Правильный ответ:
<table>
<tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr>
<tr><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Тема 2. Система требований, предъявляемых к осущест</td><td>ПК-1 Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем</td><td>ИПК-1.1. Знает способы участия в разработке нормативных</td><td>Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ…
Техническое регулирование предпринимательской деятельности не включает в себя:
1)технические регламенты;
2)стандартизацию;
3)лицензирование;
4)подтверждение соответствия.</td></tr>
</table>

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
влению предпринимательской деятельности. Антимонопольное регулирование.	своей профессиональной деятельности	правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 1 ФЗ РФ «О техническом регулировании» от 27. 12. 2002 г. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ…* Лицензия может быть аннулирована… 1)несостоятельности (банкротства); 2)утраты дееспособности физического лица; 3)грубое нарушение лицензионных требований; 4)изменения обстановки. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 20 Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ…* Злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением называется… 1)административным проступком; 2)свободным предпринимательством; 3)государственным регулированием; 4)монополистической деятельностью. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 4 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
Тема 3. Субъекты предпринимательского права. Банкротство.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	1. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Какой из перечисленных признаков не является характерным для юридического лица? 1)осуществление от своего имени имущественных и других неимущественных прав; 2)наличие обособленного имущества; 3)единоличный руководитель; 4)быть истцом и ответчиком. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст.48 ГК РФ. 2. *Прочитайте текст и установите последовательность.* Установите правильную последовательность этапов создания юридического лица: 1) Подача документов на регистрацию; 2) Проведение общего собрания участников юридического лица; 3) Принятие решения об учреждении юридического лица; 4) Внесение сведений о юридическом лице в ЕГРЮЛ. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо: | | | | | | Правильный ответ: | 2 | 3 | 1 | 4 | 3. Дайте определение юридическому лицу. Ответ: ст. 48 ГК РФ. Юридическим лицом признается организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
			обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
Тема 3. Субъекты предпринимательского права. Банкротство.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Индивидуальный предприниматель отвечает перед кредиторами… 1)арендованным имуществом; 2)только имуществом, использующимся в предпринимательской деятельности; 3)всем своим имуществом; 4)имуществом, принадлежащим родственникам. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 24 ГК РФ. 2. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Какие органы осуществляют регистрацию индивидуальных предпринимателей? 1)органы юстиции; 2)нотариальные конторы; 3)налоговые органы; 4)ничего из перечисленного. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: Федерального закона № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Какая из процедур несостоятельности (банкротства) проводится в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов? 1)конкурсное производство 2)финансовое оздоровление 3)внешнее управление 4)мировое соглашение Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 № 127-ФЗ. 4. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Какая организация не может быть признана банкротом? 1)благотворительный фонд 2)казенное предприятие 3)потребительский кооператив 4)ничего из перечисленного. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 65 ГК РФ.
Тема 4. Правовой режим имущества. Рынок ценных бумаг.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Кто может быть субъектом права на фирменное наименование? 1)любое юридическое лицо 2)только коммерческая организация, в том числе на основании договора коммерческой концессии 3)любой субъект гражданских правоотношений 4)при регистрации – только коммерческие организации, при приобретении прав по договору коммерческой концессии – также индивидуальные

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
Приватизация государственного имущества.			предприниматели Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 1473 ГК РФ. 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* К ценным бумагам не относится… 1)чек 2)вексель 3)решение суда по финансовым вопросам 4)облигация Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 142 ГК РФ. 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Собственнику принадлежит право… 1)пользования 2)владения и пользования 3)владения 4)владения, пользования и распоряжения Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 209 ГК РФ
Тема 4. Правовой режим имущества. Рынок ценных бумаг. Приватизация государственного имущества.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается: 1)возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ в собственность физических и (или) юридических лиц 2)возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ в собственность физических и (или) юридических лиц 3)возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность юридических лиц. 4)возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 217 ГК РФ. 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом… 1)в полном объеме, самостоятельно распоряжается имуществом 2)распоряжаться с согласия директора 3)распоряжается с согласия собственника 4)распоряжаться с согласия совета директоров Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 297 ГК РФ. 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* К вещным правам наряду с правом собственности относятся… 1)право пожизненного наследуемого владения земельным участком

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
			2)право хозяйственного ведения и оперативного управления 3)сервитуты 4)все вышеперечисленное. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 216 ГК РФ.
Тема 5. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Финансирование и кредитование предпринимательской деятельности. Инновационная деятельность.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Инвестициями являются, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности с целью получения прибыли: 1)лицензии; 2)заработная плата работникам; 3)премиальные выплаты работникам; 4)все вышеперечисленное. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 1 Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Инвестиции – … 1)денежные средства, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; 2)денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; 3)денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; 4)денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 1 Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Инвестиционная деятельность – … 1)осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; 2)вложение инвестиций в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; 3)вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
			получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта; 4)вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли; Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 1 Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"
Тема 5. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Финансирование и кредитование предпринимательской деятельности. Инновационная деятельность.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Основным источником самофинансирования организации является: 1)чистая прибыль, оставшаяся после уплаты налога на прибыль с валовой прибыли организации 2)прибыль, оставшаяся после уплаты налога на прибыль с валовой прибыли организации 3)прибыль, направляемая в соответствии с действующим законодательством, учредительными документами юридического лица, учетной политикой организации на различные цели 4)чистая прибыль, оставшаяся после уплаты налога на прибыль с валовой прибыли организации, и направляемая в соответствии с действующим законодательством, учредительными документами юридического лица, учетной политикой организации на различные цели Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Финансирование предпринимательской деятельности - это 1)безвозмездное предоставление денежных средств в различных формах для осуществления деятельности 2)безвозмездное и безвозвратное предоставление денежных средств в различных формах для осуществления предпринимательской деятельности 3)возмездное и безвозвратное предоставление денежных средств в различных формах для осуществления хозяйственной деятельности 4)возмездное и возвратное предоставление денежных средств в различных формах для осуществления предпринимательской деятельности Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: финансирование предпринимательской деятельности - это безвозмездное и безвозвратное предоставление денежных средств в различных формах для осуществления предпринимательской деятельности 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Виды инноваций: 1)продуктные 2)технико-технологические 3)оригинальные 4)организационно-управленческие Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: технико-технологические инвестиции — это вложения средств в проекты, направленные на внедрение инновационных технологий, модернизацию производственных процессов или развитие технико-технологической базы в определённой отрасли.
Тема 6.	**ОПК-4** Способен	**ИОПК 4.1.**	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.*

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
Правовой режим информации в предпринимательской деятельности. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности.	профессионально толковать нормы права	Знает способы профессионального толкования норм права	Информация – это… 1)сведения; 2)сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления; 3)данные; 4)сообщения. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 2 Федеральный закон от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации". 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Внешняя торговля товарами – это… 1)импорт и экспорт товаров. 2) товаров. 3)экспорт товаров. 4)импорт и (или) экспорт товаров. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 2 Федеральный закон от 08.12.2003 N 164-ФЗ "Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности". 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Банковскую тайну не составляют сведения о: 1)клиентах; 2)о банковском счете; 3)льготных программах. 4)все вышеперечисленное Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 26 Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1"О банках и банковской деятельности"
Тема 6. Правовой режим информации в предпринимательской деятельности. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Информационно-телекоммуникационная сеть – это… 1)технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники; 2)совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств; 3)процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации и способы осуществления таких процессов и методов; 4) система, предназначенная для передачи по линиям связи информации. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 2 Федеральный закон от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Внешнеторговая бартерная сделка – это… 1)сделка, предусматривающая обмен товарами, услугами, работами, интеллектуальной собственностью, в том числе сделка, которая наряду с указанным обменом предусматривает использование при ее осуществлении денежных и (или) иных платежных средств;

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
			2)сделка, предусматривающая обмен товарами, услугами, работами, в том числе сделка, которая наряду с указанным обменом предусматривает использование при ее осуществлении денежных и (или) иных платежных средств; 3)сделка, совершаемая при осуществлении внешнеторговой деятельности и предусматривающая обмен товарами, услугами, работами, интеллектуальной собственностью, в том числе сделка, которая наряду с указанным обменом предусматривает использование при ее осуществлении денежных и (или) иных платежных средств; 4)сделка, совершаемая при осуществлении внешнеторговой деятельности и предусматривающая обмен товарами, услугами, работами, интеллектуальной собственностью. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 2 Федеральный закон от 08.12.2003 N 164-ФЗ "Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности" 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Внешнеторговая деятельность – это… 1)деятельность по осуществлению сделок в области внешней торговли товарами, услугами, информацией и интеллектуальной собственностью; 2)деятельность по осуществлению сделок в области внешней торговли товарами, услугами; 3)деятельность по осуществлению сделок в области внешней торговли товарами; 4)деятельность по осуществлению сделок в области внешней торговли товарами, услугами, информацией. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: 2 Федеральный закон от 08.12.2003 N 164-ФЗ "Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности"
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента: 1) подписания сторонами договора; 2) подписания сторонами передаточного акта; 3) государственной регистрации указанного права; 4) оплаты стоимости предприятия. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 564 ГК РФ 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Какой орган лицензирует аудиторскую деятельность? 1)Центральный банк России 2)Минэкономразвития России 3)Минфин России 4)Минюст РФ Ответ: 3

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
			Обоснование выбора ответа: Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 80 “Об утверждении Положения о лицензировании аудиторской деятельности” 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Как часто должен проводиться обязательный аудит? 1)ежемесячно 2)ежеквартально 3)ежегодно 4)раз в три года Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчётности проводится ежегодно согласно статье 5 закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Договор, по которому продавец обязуется передать производимые или закупаемые им товары покупателю в собственность для использования в предпринимательской деятельности, называется договором 1) подряда; 2) лизинга; 3) поручения; 4) поставки; Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 506 ГК РФ 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество: 1) в собственность; 2) в пользование; 3) во временное владение и пользование; 4) для доставки в пункт назначения. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 454 ГК РФ. 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Предложение о заключении договора розничной купли-продажи, содержащееся в каталогах, рекламе, описаниях товаров, обращенное к неопределенному кругу лиц, признается: 1) коносаментом; 2) публичной офертой; 3) цессией; 4) дисконтом. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 437 ГК РФ

Критерии оценивания тестового задания:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	от 90 до 100 % правильно выполненных заданий
хорошо	от 70 до 89 % правильно выполненных заданий
удовлетворительно	от 50 до 69 % правильно выполненных заданий
неудовлетворительно	менее 50 % правильно выполненных заданий

4.2 ТИПОВЫЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Практические задания должны отражать умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач (индикаторы УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ).

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
Тема 1. Общие положения предпринимательского права. Право на осуществление предпринимательской деятельности	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права	1. Гражданин Иванов обратился в адвокатское бюро с вопросом о том, какие виды деятельности являются предпринимательской деятельностью: - выполнение гражданином Ивановым ремонтных работ по заказам своих родственников, знакомых, соседей и других лиц; - вклады гражданина Иванова в банковских учреждениях и систематическое получение прибыли в виде процентов, которая, однако, по мнению Иванова, однако составляет размер, не превышающей размер инфляции в стране, в связи с чем не может рассматриваться как прибыль; - оказание услуг по репетиторству – подготовка школьников по иностранному языку для поступления в учебные учреждения; - получение авторских вознаграждений от издательств за публикацию книг и вознаграждений по лицензионным договорам за использование созданного Ивановым изобретения. По мнению представителя адвокатского бюро, все виды деятельности, которыми занимается Иванов, не являются предпринимательской, за исключением выполнения ремонтных работ для лиц, не являющихся его родственниками. Вопросы: Перечислите виды предпринимательской деятельности. Прав ли представитель адвокатского бюро? Определите относится ли к предпринимательской те виды деятельности, которыми занимается гражданин Иванов? Ключ к заданию. Решение. Ст. 2 ГК РФ. Определение понятию предпринимательской деятельности. Представитель юридического бюро прав. 2. Индивидуальный предприниматель Семушина Л.В. заключила с туристической фирмой «Сакура-94» договор от 01.08.2023 г. на поездку в Китай. Из договора, приложения к нему и других материалов дела следует, что целью поездки указанного лица являлось приобретение товара (около 3 тысяч мягких детских игрушек) не для личного семейного потребления, а для реализации его через магазин в городе Екатеринбурге, т.е. поездка связана с предпринимательской деятельностью. В деле имеются копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя Семушиной Л.В., осуществляющей свою деятельность без образования юридического лица, договор от 03.07.2023 г. № 341 на реализацию через торговую сеть привозимых из КНР мягких детских игрушек. В договоре определено, что Семушина Л.В. действует как предприниматель на основании свидетельства IV-ВИ № П-378. Кроме того, в акте приемки товаров от 23.09.2023 г., подписанном истцом и ответчиком, также отмечено, что Семушина Л.В. является индивидуальным предпринимателем, указан номер свидетельства о государственной регистрации предпринимателя.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			Семушина Л.В. обратилась в Арбитражный суд Свердловской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Сакура-94» о возмещении ущерба в сумме 24084 рублей, причиненного ненадлежащим исполнением обязательства и компенсации морального вреда в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей». Решением от 15.01.2024г. иск удовлетворен в части взыскания материального ущерба и морального вреда в сумме 7272 рублей. Постановлением апелляционной инстанции от 28.02.2024 г. решение отменено, дело производством прекращено. Апелляционная инстанция сочла данный спор неподведомственным арбитражному суду, поскольку он возник в связи с ненадлежащим исполнением обязательств о продаже туристско-экскурсионной путевки по договору от 01.08.2023 г., заключенному с физическим лицом, и из условий этого договора не следует, что он заключен в связи с осуществлением истцом предпринимательской деятельности. Вопросы: Являются ли возникшие между Семушиной Л.В. и ООО «Сакура-94» отношения предпринимательскими? Подлежат ли применению к данным отношениям нормы Гражданского кодекса РФ о предпринимательской деятельности? Какова подведомственность данного спора? Применяется ли к данным правоотношениям нормы Закона РФ «О защите прав потребителей»? Правильное ли решение приняли суды первой инстанции и апелляционной инстанции? Ключ к заданию. Решение. Ст. 2 ГК РФ. Да, являются. Подлежат. Спор подведомственен арбитражному суду. К данным правоотношениям нормы Закона РФ «О защите прав потребителей» не применяются. 3. Служащий одной из организаций Государственной архивной службы Миронов А.И. по просьбе своего знакомого Нефедова Б.В., работающего директором коммерческой фирмы «Орион», подыскал покупателя для продажи партии стиральных машин. После реализации товара фирма выплатила Миронову А.И. вознаграждение в размере 1,5 процента от суммы сделки и предложила ему продолжить сотрудничество по сбыту товаров. Можно ли считать Миронова А.И. предпринимателем? Являются ли действия Миронова А.И. и фирмы «Орион» правомерными? Как регламентируется действующим законодательством деятельность индивидуальных предпринимателей? Назовите нормативно-правовые акты, которыми регулируется деятельность индивидуальных предпринимателей. Ключ к заданию. Решение. Ст. 2 ГК РФ. Нет, нельзя считать Миронова А.И. предпринимателем, одни эпизод оказания услуг не формирует деятельность. Да, действия правомерны. Ст. 23-25 ГК РФ. Федеральный закон "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" от 08.08.2001 N 129-ФЗ. В соответствии с ч. 2 статьи 14 Федерального закона № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" и в соответствии с ч.2 ст. 11 Федерального закона № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации государственный гражданский и муниципальный служащий вправе с предварительным уведомлением работодателя выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов.
Тема 1. Общие положения предпринимательского права.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке	**ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в	1. Дмитриев В.Ф. окончил юридический институт, получил диплом о высшем образовании. При этом трудоустроиться по специальности не смог и стал работать диспетчером в коммерческой организации. Проработав два года, Дмитриев В.Ф., не расторгнув трудовой договор (контракт) с

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
Право на осуществление предпринимательской деятельности	нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	коммерческой организацией, зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и стал оказывать гражданам платные юридические услуги. Гонорары от юридической практики стали основным источником доходов Дмитриева В.Ф. Является ли правомерной деятельность Дмитриева В.Ф. по оказанию юридических услуг? В случае если вы считаете, что Дмитриевым В.Ф. допущены нарушения, то укажите, какие именно? Аргументируйте свой ответ о правомерности либо не правомерности действий Дмитриева В.Ф. ссылками на конкретные нормативно-правовые акты. Ключ к заданию. Решение. Законом не запрещено совмещение предпринимательской и трудовой деятельности. Заниматься предпринимательской деятельностью при совмещении с трудовой законно лишь в свободное от работы по трудовому договору время. 2. Прокурор обратился в арбитражный суд с иском о ликвидации унитарного предприятия в связи с осуществлением им фармацевтической деятельности после аннулирования лицензии на ее ведение. Ответчик был лишен лицензии департаментом здравоохранения области в связи с тем, что осуществлял выпуск лекарственных средств с нарушением установленных требований. По мнению лицензирующего органа, согласно пункту 2 статьи 61 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо может быть ликвидировано в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии). Несмотря на аннулирование лицензии, предприятие продолжало фармацевтическую деятельность. Суд отказал в ликвидации юридического лица, ссылаясь на то, что оно может осуществлять другие виды деятельности, кроме фармацевтической. Вопросы: Подлежит ли лицензированию фармацевтическая деятельность? Вправе ли лицензирующий орган лишить юридическое лицо лицензии? Правильно ли поступил суд, отказав в удовлетворении заявления о ликвидации юридического лица? Ключ к заданию. Решение. Фармацевтическая деятельность подлежит лицензированию. Аннулирование лицензии возможно только в судебном порядке. Ст. 20 Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 N 99-ФЗ. Суд должен был отказать в иске на том основании, что ранее не было вынесено судебного решение об аннулировании лицензии. 3. Среди специальных правил, регулирующих предпринимательскую деятельность в ГК РФ, можно выделить следующие: -устанавливающие правовой статус гражданина, занимающегося предпринимательской деятельностью без образования юридического лица (ст. 23, 25); - выделяющие предприятие в качестве самостоятельного объекта права, используемого для предпринимательской деятельности (ст. 132); - вводящие в гражданское законодательство коммерческое представительство, которое используется при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности (ст. 184). Найдите еще несколько примеров норм ГК РФ, направленных на регулирование предпринимательских отношений. Выпишите их в тетрадь в логической последовательности.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			Ключ к заданию. Решение. Ст. 50, 113, 506 ГК РФ.
Тема 2. Система требований, предъявляемых к осуществлению предпринимательской деятельности. Антимонопольное регулирование.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1. В ходе внеплановой проверки продовольственного магазина выяснилось, что у его владельца нет лицензии на продажу алкогольных напитков на бумажном носителе. На предложение владельца магазина показать имеющуюся у него лицензию в электронном виде котроллеры ответили отказом в связи с тем, что они не признают электронные документы в качестве официальных. Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Ключ к заданию. Решение. В законе предусмотрена возможность получения лицензии в форме электронного документа (п. 9 ст. 14 Закона «О лицензировании». Электронная лицензия признана документом. 2. Директор автобазы № 4 города Ейска Смирнов обратился с жалобой в Ространснадзор о нарушении его представителями сроков принятия решения о выдаче лицензии на перевозку пассажиров автомобильным транспортом. Основанием для жалобы Смирнов считает тот факт, что со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов прошло уже больше 45 дней, а решения не принято, в связи с чем под угрозу поставлены графики перевозки пассажиров. Оцените обоснованность жалобы Смирнова. Ключ к заданию. Решение. ст. 14 Закона «О лицензировании». Срок рассмотрения заявления о выдаче лицензии не может превышать 45 дней. 3. Предприятие, осуществляющее железнодорожные перевозки, установило на свои услуги необоснованные тарифы. Антимонопольные органы усмотрели в этом нарушение антимонопольного законодательства и предписали указанному предприятию изменить соответствующие тарифы, указав их конкретные размеры. Предприятие считает, что такие тарифы оно вправе устанавливать исключительно самостоятельно. Вопросы: 1. Оцените с правовой точки зрения позиции сторон в споре. 2. В чем особенность рынка железнодорожных перевозок? Ключ к заданию. Решение. Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" Статья 8. Тарифы, сборы и плата на железнодорожном транспорте Тарифы, сборы и плата, связанные с выполнением в местах общего пользования работ (услуг), относящихся к сфере естественной монополии, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом "О естественных монополиях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные тарифы, сборы и плата устанавливаются на основе себестоимости и уровня рентабельности, обеспечивающего безубыточность деятельности организаций железнодорожного транспорта и индивидуальных предпринимателей на железнодорожном транспорте. Тарифы, сборы и плата, связанные с выполнением в местах необщего пользования работ (услуг), относящихся к сфере естественной монополии, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом "О естественных монополиях" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
Тема 2. Система требований, предъявляемых к осуществлению предпринимательской деятельности. Антимонопольное регулирование.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. Депутат Государственной Думы Матвеев внес предложение об изменении Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и дополнения перечня видов деятельности, на которые требуются лицензии, обучением бухгалтеров. Свое предложение Матвеев обосновал тем, что лицензирование работы по обучению бухгалтеров должно способствовать рациональному использованию денежных средств государства и частных предпринимателей. Определите, соответствует ли предложение Матвеева действующему законодательству. Ключ к заданию. Решение. ст. 2 Закона «О лицензировании». Лицензирование отдельных видов деятельности осуществляется в целях предотвращения ущерба правам, законным интересам, жизни или здоровью граждан, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обороне и безопасности государства, возможность нанесения которого связана с осуществлением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями отдельных видов деятельности. Осуществление лицензирования отдельных видов деятельности в иных целях не допускается. Предложения Матвеева не соответствуют законодательству. 2. Советник председателя Росстандарта РФ Жданов предложил разработать и ввести в действие межрегиональные стандарты осуществления лесоразработок в РФ. Определите правомерность предложения Жданова. Ключ к заданию. Решение. Ст. 11 Федеральный закон от 29.06.2015 N 162-ФЗ (ред. от 30.12.2020) "О стандартизации в Российской Федерации". Технические комитеты по стандартизации принимают участие в разработке международных стандартов, региональных стандартов, межгосударственных стандартов в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации. 3. Акционерное общество «Импульс» разработало и выпустило на рынок новую модель компьютера. Никто из конкурентов некоторое время не мог предложить покупателям такую продукцию. Однако позже структура рынка изменилась, и он стал наполняться множеством аналогичных товаров. Не желая снижать цены, АО «Импульс» обратилось в федеральную антимонопольную службу с просьбой запретить другим хозяйствующим субъектам выпускать компьютеры, аналогичные продукции АО «Импульс». Вопросы: 1. Оцените правомерность просьбы АО «Импульс». 2.Являются ли такие действия правомерными средствами конкуренции? Ключ к заданию. Решение. Просьбы неправомерны. Просьба связана с нарушением конкуренции. Понятие конкуренции в российском антимонопольном законодательстве закреплено в ст. 4 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Конкуренция — это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.
Тема 3.	**ОПК-4**	**ИОПК 4.2.**	1. Горин – один из участников полного товарищества (ПТ) по

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
Субъекты предпринимательского права. Банкротство.	Способен профессионально толковать нормы права	Умеет профессионально толковать нормы права	торговле компьютерами, решил организовать свое дело, создав еще товарищество на вере. Найдя заинтересованную фирму, Горин предложил ей роль полного товарищества, а за собой сохранил статус вкладчика. В учредительном договоре было предусмотрено, что руководить товариществом будет Горин – директор (его доля в складочном капитале составила 90%). Вскоре после регистрации второй участник (фирма) попытался отстранить Горина от руководства. Какие аргументы второй участник (фирма) может использовать в этих целях? Является ли директор товарищества органом юридического лица? Может ли директор Горин действовать от имени товарищества на вере без доверенности? Ключ к заданию. Решение. 2. Между исполнительным органом субъекта РФ, некоммерческой организацией (государственным учреждением – художественной школой) и коммерческой организацией подписан инвестиционный контракт, целью которого является создание нормальных жилищных условий для работников некоммерческой организации (заказчика). В соответствии с условиями контракта коммерческая организация (инвестор) обязуется за счет собственных либо привлеченных инвестиций произвести строительство жилого дома, который впоследствии станет собственностью субъекта РФ, а квартиры в нем будут предоставлены заказчиком своим работникам по договорам найма. Вправе ли некоммерческая организация заключать указанный контракт, если ее уставом предусматривается право для выполнения стоящих перед ней задач заключать договоры с юридическими и физическими лицами, а одной из целей деятельности организации является создание условий для роста профессионального мастерства и преемственности художественной школы? Ключ к заданию. Решение. 3. Юридическая консультация № 26 Коллегии адвокатов города Москвы обратилась в Арбитражный суд города Москвы с иском к открытому акционерному обществу «Общемашэкспорт» о взыскании задолженности за предоставленные на основании договора № 14-Юр/2017 адвокатские услуги и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Решением от 26.06.2017г. исковые требования удовлетворены в полном объеме. При рассмотрении дела в вышестоящем суде выяснилось, что, принимая решение об удовлетворении исковых требований, судом не учтено, что иск по настоящему делу заявлен 16.05.2017г., в то время как определением Арбитражного суда города Москвы от 07.12.2016г. по другому делу (№ А40-43423/00-95-71Б) в отношении ПАО «Общемашэкспорт» возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом) и введено наблюдение, в связи с чем решение суда первой инстанции было отменено. Вопросы: Каковы последствия возбуждения дела о признании должника несостоятельным (банкротом)? Вправе ли кредиторы должника, в отношении которого возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом), обращаться с исковым заявлением в арбитражный суд к должнику в целях удовлетворения своих требований в индивидуальном порядке? Правильно ли поступил суд вышестоящей инстанции, отменив решение нижестоящего суда? Ключ к заданию. Решение.
Тема 3.	**ПК-1**	**ИПК 1.3.**	1. Иностранная организация – резидент Великого Герцогства

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
Субъекты предпринимательского права. Банкротство.	Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Люксембург заключает договор простого товарищества с российской организацией. Иностранная организация вкладывает денежные средства для осуществления инвестиций в акции российских организаций на российском фондовом рынке. По условиям договора российская организация ведет общие дела данного простого товарищества и перечисляет в соответствии с этим договором часть возникающего дохода пропорционально доле участия иностранной организации в простом товариществе. Приводит ли данная деятельность иностранной организации к образованию постоянного представительства Ключ к заданию. Решение. 2. В арбитражный суд обратился кредитор с заявлением о признании несостоятельным его должника. После возбуждения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) с аналогичным заявлением обратился другой кредитор этого должника. Арбитражный суд отказал второму кредитору в принятии его заявления поскольку производство по делу о несостоятельности соответствующего должника уже возбуждено. Данному кредитору было разъяснено его право обратиться в арбитражный суд с заявлением об участии в деле в качестве кредитора. - По какому основанию, предусмотренному Арбитражным процессуальным кодексом РФ, арбитражный суд отказал в принятии заявления? - Правильно ли поступил арбитражный суд? Ключ к заданию. Решение. 3. ООО «Племзавод «Колокшанка» (далее - Племзавод) обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании банкротом ООО «Фермер» (далее – Общество). В обоснование своего заявления Племзавод сослался на наличие неудовлетворенного требования о возврате стоимости доли в уставном капитале Общества. Арбитражный суд в возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) отказал, обосновав отказ тем, что требования учредителя в связи с участием в Обществе не могут явиться основанием для возбуждения дела о банкротстве. Правомерен ли отказ? Могут ли учредители организации быть признаны конкурсными кредиторами? Ключ к заданию. Решение.
Тема 4. Правовой режим имущества. Рынок ценных бумаг. Приватизация государственного имущества.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1. Акционерное общество «Союзтеплострой» обратилось в Арбитражный суд Челябинской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Союзтеплострой» о признании права на фирменное наименование, об обязании ответчика прекратить его использование и о внесении изменений в учредительные документы и товарный знак. Решением от 10.06.2023 г. исковые требования были удовлетворены. При этом арбитражный суд обязал ответчика в 30-дневный срок с момента вступления решения в законную силу внести изменения в учредительные документы и свидетельство на товарный знак. Высший Арбитражный Суд РФ отменил данное решение. Какие элементы входят в состав фирменного наименования? Было ли нарушено исключительное право на фирменное наименование? Имеются ли основания для отмены решения суда первой инстанции? Ключ к заданию. Решение. 2. Концерн «Калина» обратилось в суд с жалобой на решение Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам об отказе в регистрации товарного знака «Фтородент» в

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			отношении зубной пасты. В качестве третьего лица по делу, не заявляющим самостоятельных требований на предмет спора, было привлечено АО КО «Свобода», которое в течение длительного периода времени (более 30 лет) выпускало зубную пасту с названием «Фтородент». Какое решение должен принять суд? Может ли быть зарегистрировано в качестве товарного знака: - обозначение, вошедшее во всеобщее употребление как товар определенного вида; - обозначение, указывающее на вид, качество, свойство товара? Ключ к заданию. Решение. 3. Телерадиокомпания оспорила решение антимонопольного органа о признании факта нарушения пункта 2 статьи 33 Закона о рекламе, а именно - распространения рекламы табачных изделий в телепрограммах. При этом телерадиокомпания указывала на то, что непосредственное размещение рекламы табачных изделий не производилось. Рекламораспространителем во время трансляции чемпионата Кубка России по футболу, носящего официальное название «"Магна" Кубок России», показывался логотип чемпионата. Этот логотип существенно отличался от оформления пачки сигарет марки «Магна», поскольку содержал изображение футбольного мяча и название турнира. 1. Необходим ли для поддержания интереса к товару показ самого товара либо достаточно изображения различительных элементов (в том числе товарного знака), которые использовались при рекламе этого товара? 2. Можно ли демонстрацию указанного логотипа расценить как рекламу табачных изделий? 3. Являются ли действия телекомпании законными? Ключ к заданию. Решение.
Тема 4. Правовой режим имущества. Рынок ценных бумаг. Приватизация государственного имущества.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. Решением Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам было принято решение о регистрации товарного знака «Чайф» в отношении известной чайной компании на ее продукцию. Музыкальная группа обжаловала данное решение в суд, ссылаясь на то, что группа «Чайф» за последние годы приобрела в стране общеизвестность и не могла быть зарегистрирована в качестве товарного знака без согласия музыкантов группы. Кроме того, группа «Чайф» потребовала прекращения использования товарного знака «Чайф» на продукции чайной компании. Чайная компания и Федеральная служба не согласились с предъявленными требованиями. - Правильно ли принято решение Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам о регистрации товарного знака «Чайф» без согласия музыкальной группы? - Какие основания для отказа в регистрации товарного знака предусмотрены частью четвертой Гражданского кодекса РФ? - Какое решение должен принять суд? Ключ к заданию. Решение. 2. Решением арбитражного суда удовлетворены исковые требования банка о взыскании с акционерного общества суммы задолженности по кредитному договору и со ссылкой на условия заключенного сторонами договора о залоге обращено взыскание на два автомобиля. По мнению акционерного общества, оспорившего указанное судебное решение в части обращения взыскания на принадлежащие ему

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			транспортные средства, предметом возникших между сторонами отношений по залогу было имущество, определенное сторонами в договоре о залоге как «автомобили и иные принадлежащие заемщику транспортные средства, находящиеся на ремонтом участке». В ходе рассмотрения спора установлено наличие в собственности акционерного общества нескольких автомобилей. Истец же полагал, что решение суда соответствует статье 26 Закона Российской Федерации "О залоге", согласно которой в том случае, если предметом залога является несколько вещей, залогодержатель приобретает право получить удовлетворение за счет любой из них по своему выбору. Вопросы: Подлежит ли применению Закон РФ «О залоге» к данным правоотношениям? Каким образом должен быть определен предмет договора о залоге? Является ли договор о залоге заключенным? Какое решение должен принять суд? Ключ к заданию. Решение. 3. Бенефициар обратился с иском к организации-гаранту. В гарантии предусматривалась обязанность гаранта выплатить 20 млн. рублей при предъявлении бенефициаром требования с приложением письменного подтверждения факта отсутствия у принципала денежных средств для оплаты товаров в размере, определенном договором купли-продажи. В срок, установленный в гарантии, бенефициар предъявил гаранту требование о платеже с приложением заверенной принципалом справки, подтверждающей отсутствие средств на счете принципала на день, когда оплата товара должна была быть произведена. Гарант отказался от выплаты суммы по гарантии, указав, что, по имеющимся у него данным, оплата товаров бенефициару была произведена третьей организацией по просьбе принципала и, следовательно, обеспечиваемое обязательство исполнено. Бенефициар повторно потребовал оплаты от гаранта и после отказа последнего от платежа обратился с иском в арбитражный суд. Свои требования бенефициар основывал на положениях пункта 2 статьи 376 Гражданского кодекса РФ, согласно которому если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, гарант должен немедленно сообщить об этом бенефициару и принципалу. Полученное гарантом после такого уведомления повторное требование бенефициара подлежит удовлетворению гарантом. - Основано ли требование бенефициара на законе? - Подлежит ли иск бенефициара удовлетворению? Ключ к заданию. Решение.
Тема 5. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Финансирование и кредитование предпринимательской деятельности. Инновационная деятельность.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права	1. В здании на площади Островского, 11 открылась постоянно действующая выставка «Инвестиционные проекты Петербурга». На выставке представлено около тысячи проектов - от гигантского по масштабам плана сооружения магистрали западного скоростного диаметра (аэропорт Пулково - Морской порт - Приморский район) до проектов обустройства комплекса Новой Голландии (острова между Мойкой, Крюковым и Адмиралтейским каналами) и восстановления усадьбы «Знаменка», расположенной вдоль Петродворцового шоссе между Стрельной и Новым Петергофом. Стоимость реставрации усадьбы «Знаменка» и создания на ее основе международного центра туризма разработчиками проекта оценивается в 21,5 млн. долл.. По сообщениям печати, выступивший на открытии выставки заместитель министра экономического развития и торговли РФ заявил, что выставка инвестиционных проектов со временем станет инвестиционным магазином

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			и что «к инвестору надо относиться как к покупателю. А покупатель всегда прав». Какие проекты могут признаваться инвестиционными и какое правовое значение имеет отнесение того или иного проекта к инвестиционным? Насколько справедлива, по Вашему мнению, характеристика, данная заместителем министра выставке «Инвестиционные проекты Петербурга»? Каким образом могут претворяться в жизнь инвестиционные проекты, представленные на выставке? Ключ к заданию. Решение. 2. Между администрацией муниципального образования и ООО заключен инвестиционный договор, предметом которого является совместная деятельность по реконструкции незавершенного строительством объекта, находящегося в муниципальной собственности. Условиями инвестиционного договора предусмотрен раздел сторонами помещений по окончании строительства пропорционально внесенным вкладам. Согласно инвестиционному договору после ввода объекта в эксплуатацию стороны должны заключить дополнительное соглашение об определении принадлежности площадей, входящих в состав объекта. Прокурор муниципального образования обратился в арбитражный суд с иском к администрации муниципального образования и обществу с ограниченной ответственностью о признании недействительным заключенного инвестиционного договора. По мнению прокурора, заключенный инвестиционный договор является недействительным, поскольку согласно ст.217 ГК РФ имущество, находящееся в муниципальной или государственной собственности, может быть передано собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законом о приватизации государственного и муниципального имущества, а не в результате заключения инвестиционного договора. Правомерна ли позиция прокурора? Какое решение должен вынести суд? Ключ к заданию. Решение. 3. Крупный научно-промышленный комплекс (НПК) получил разрешение Правительства РФ на приватизацию. Началась подготовка рабочего плана приватизации и других необходимых документов. Предполагалось, что предприятие будет преобразовано в открытое акционерное общество. Стали создаваться списки работников, имеющих право участвовать по закрытой подписке на акции будущего общества. Руководителям организации поступила информация о том, что у проходной крутятся люди, называющие себя представителями различных брокерских контор. Эти брокеры уговаривают рабочих продавать им акции НПК. И некоторые рабочие за деньги уже подписывают какие-то документы, остающиеся у брокеров. Руководители НПК попросили юрисконсульта объяснить правовую сторону этих операций и предложить

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			какие-либо меры, которые могли быть приняты против предварительной продажи еще не выпущенных акций. Поставьте себя на место юрисконсульта данной организации и подготовьте обоснованное разъяснение для руководителей научно-промышленного комплекса. Каким образом осуществляется скупка акций у работников акционерных обществ? Какой договор заключается между так называемым брокером и работником организации по поводу акций, которые еще не выпущены? Будет ли удовлетворен иск брокера к работнику, с которым у него заключен договор по поводу акций, которые еще не выпущены? Ключ к заданию. Решение.
Тема 5. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Финансирование и кредитование предпринимательской деятельности. Инновационная деятельность.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. Между комитетом по строительству администрации муниципального образования и фирмой заключен договор о сотрудничестве, в соответствии с которым комитет по строительству администрации муниципального образования совместно с фирмой осуществляет реконструкцию здания с целью последующего размещения в нем аппарата комитета по строительству администрации муниципального образования, а также предоставления части площадей иностранным фирмам под размещение офисов. В соответствии с условиями договора о сотрудничестве финансирование реконструкции объекта, проектных и строительно-монтажных работ осуществляет фирма. Стороны установили, что после завершения работ, часть объекта будет использоваться комитетом по строительству администрации муниципального образования. Другая часть объекта – совместно комитетом по строительству администрации муниципального образования и фирмой путем предоставления в пользование третьим лицам под офисы, при этом возмещение фирме расходов будет производиться путем передачи права на получение арендной платы непосредственно от фирм-арендаторов. Фирма обратилась в арбитражный суд с иском к администрации муниципального образования и комитету по строительству администрации муниципального образования о признании 1/2 доли в праве собственности на построенное здание. В обоснование заявленного требования истец ссылался на то, что новое здание – это объект инвестиционной деятельности, на ½ доли которого должно быть признано право долевой собственности инвестора в соответствии с Законом РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», а также Законом РСФСР от 4 июля 1991 г. № 1545-1 «Об иностранных инвестициях в РСФСР». Обоснованы ли требования фирмы? Какое решение должен вынести суд? Ключ к заданию. Решение. 2. Коммерческий банк выдал банковскую гарантию, согласно которой гарант обязался уплатить бенефициару в случае невозвращения

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			кредита принципалом сумму задолженности по кредиту и процентам. Бенефициар предъявил требование к гаранту об исполнении гарантийного обязательства. Гарант отказал в выплате денежной суммы, предусмотренной в гарантии. Необоснованность отказа гаранта исполнить свои обязательства подтверждена решением арбитражного суда, которым иск бенефициара к гаранту был удовлетворен. В связи с задержкой исполнения обязательства по банковской гарантии на четыре месяца бенефициар предъявил иск о взыскании с гаранта дополнительно процентов по учетной ставке Центрального банка Российской Федерации на основании статьи 395 Гражданского кодекса РФ. Арбитражный суд исковые требования удовлетворил, исходя из того, что гарант является должником бенефициара по самостоятельному денежному обязательству по уплате оговоренной в гарантии денежной суммы. - Ограничивается ли требование по банковской гарантии определенной суммой? - Правильное ли решение вынес арбитражный суд? Ключ к заданию. Решение. 3. Кредитор обратился в арбитражный суд с иском к поручителю о возврате основной суммы долга и уплате процентов за пользование денежными средствами, поскольку должник обязательство не исполнил. Как следует из материалов дела, договором поручительства предусмотрена ответственность поручителя за исполнение заемщиком обязательства по возврату основной суммы долга и уплате процентов за пользование денежными средствами. В связи с неисполнением обязательства должником кредитор обратился с требованием о платеже к поручителю, несущему солидарную ответственность с должником. Поручитель от удовлетворения предъявленного ему требования отказался. - Несет ли ответственность поручитель по договору поручительства? - В каких случаях данная ответственность является солидарной? - В каком размере поручитель несет ответственность перед кредитором? - Какое решение должен принять арбитражный суд? Ключ к заданию. Решение.
Тема 6. Правовой режим информации в предпринимательской деятельности. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1. Иностранная компания (арендодатель) передала российскому акционерному обществу (арендатор) (место нахождения - город Москва) имущество (промышленное оборудование) в аренду сроком на 5 лет. Согласно условиям договора применимым избрано украинское право. Как в дальнейшем выяснила украинская компания, имущество было передано российским акционерным обществом российскому обществу с ограниченной ответственностью. Имущество находилось в пользовании российского общества с ограниченной ответственностью по месту его государственной регистрации – в Екатеринбурге. Иностранная компания обратилась в Арбитражный суд города Москвы с иском к российскому обществу с ограниченной ответственности, в котором требовало возвратить имущество из чужого незаконного владения. Иск обосновывался нормами украинского права. Российская компания против применения украинского права возражала, и, кроме того, ссылалась на отсутствие у арбитражного суда

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			компетенции рассматривать данный спор. Оцените доводы сторон, определите применимое право и компетентный суд. Ключ к заданию. Решение. 2. 20.01.2010 года российский банк (ОАО, г. Москва) заключил кредитный договор с итальянской компанией, в силу которого итальянская компания предоставила банку кредит под залог находящегося на территории России (г. Санкт-Петербург) здания. Договор был заключен в простой письменной форме. Применимым избрано итальянское право. Получив кредит, банк заключил 25.02.2012 года договор с другим российским банком (ООО, г. Екатеринбург) на получение еще одного кредита, при этом в обеспечение предоставив то же самое здание. Договор о залоге между ООО и ОАО согласно нормам российского права был нотариально удостоверен и зарегистрирован в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Итальянская компания, узнав об этом, обратилась с иском к ООО и ОАО о признании второй сделки о залоге недействительной, поскольку не допускается последующий залог недвижимого имущества без согласия залогополучателя. Свои требования истец обосновал нормами итальянского права. Российские банки обратились со встречным иском о признании договора первоначального залога недействительным. Разрешите спор, определив применимое право. Определите, какие суды вправе были рассматривать это дело по существу, укажите подсудность. Ключ к заданию. Решение. 3. Российская компания и Компания из Германии заключили договор о поставке в Россию подержанных автомобилей. Договор был заключен 01.01.2012. Дата поставки определена 04 июля 2013 года. Базис поставки: ДДУ Инкотермс 2010, порт Санкт-Петербург. Применимым избрано российское право. Согласно Постановлению Правительства РФ с 4 июля 2013 года ставка таможенной пошлины увеличена с 0.45 до 1.6 евро за кубический см объема двигателя. Постановление было опубликовано 30 августа 2012 года. Фактически товар прибыл в Санкт-Петербург 04 июля 2013 года. Покупатель отказался принимать товар, так как посчитал, что в силу форс-мажорных обстоятельств (действие властей) он не может исполнить сделку, поскольку его средства не позволят ему оплатить товар и уплатить возросшую более чем на 100 000 евро общую сумму таможенных платежей. Продавец обратился в арбитражный суд с требованием об оплате товара. Каким будет решение суда? Ключ к заданию. Решение.
Тема 6. Правовой режим информации в предпринимательской деятельности. Правовое регулирование внешнеэкономической	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональ	1. На основании заключенного с китайской компанией «FENHEY TRADECO. LTD.» контракта ООО «Индукция» на территорию РФ ввезен товар – мебельные ткани и ковры. В целях таможенного оформления указанного товара обществом в таможню ГТД, к которой приложен, в том числе сертификат пожарной безопасности, подтверждающий добровольную сертификацию товара по контракту. В адрес ООО таможенным органом направлены уведомление и требование, в соответствии с которыми обществу в целях осуществления выпуска товаров предлагалось представить документы, подтверждающие обязательную сертификацию ввозимого товара (сертификат пожарной безопасности). В

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
деятельности.		ной деятельности	установленный срок пожарный сертификат ООО «Индукция» представлен не был. Постановлением общество привлечено к административной ответственности, предусмотренной ч. 3 ст. 16.2. КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 50000 рублей. ООО «Индукция» обратилось к вам за консультацией: дайте аргументированный ответ, правомерны ли действия таможенного органа в данной ситуации, имеются ли основания для оспаривания решения таможенного органа в судебном порядке. Ключ к заданию. Решение. 2. Между обществом «Пермский металлургический комбинат» (продавец) и Джил Интернэшнл ЛП, Канада (покупатель) заключен ряд контрактов, на продажу ферросплавов на общую стоимость контракта 500 млн. долларов США. В соответствии со ст. 4 Устава общества «ПМК» общество осуществляет любые виды деятельности, в том числе производство (продажу) ферросплавов и внешнеэкономическую деятельность. Страхов, как акционер, руководствуясь ст. ст. 31, 32, 48, 78, 81 ФЗ «Об акционерных обществах», проанализировал сделки общества «ПМК» с Джил Интернэшнл ЛП, Канада обратился к вам за консультацией: являются ли сделки общества не соответствующими ст. 2, п. 3 ст. 10, ст. 168 ГК РФ, имеются ли основания для обращения в суд с иском о признании данных сделок недействительными на основании ст. 168 ГК РФ. Ключ к заданию. Решение. 3. В соглашении о разделе продукции в области нефтегазового комплекса, заключенном Российской Федерацией с консорциумом иностранных инвесторов, являющихся иностранными юридическими лицами, предусмотрен отказ государства как стороны в соглашении от судебного иммунитета, иммунитета в отношении предварительного обеспечения иска и исполнения судебного и (или) арбитражного решения. Из какой концепции иммунитета исходит действующее законодательство РФ? Приведите в качестве примера соответствующие положения ГПК РФ, АПК РФ и ФЗ «О соглашениях о разделе продукции», ФЗ «О юрисдикционных иммунитетах иностранного государства и имущества иностранного государства в РФ». В чем разница между соответствующими положениями? Ключ к заданию. Решение.
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права	1. В соответствии с договором финансовой аренды (лизинга) лизингодатель (АО) обязался приобрести для лизингополучателя (ИП) в собственность указанное последним имущество (автомобиль) у определенного им же продавца. Предприниматель при этом обязался надлежащим образом принять предмет лизинга и своевременно вносить установленные договором лизинговые платежи. Лизингодатель, исполняя договор лизинга, заключил договор купли-продажи автомобиля и оплатил его стоимость ООО (продавцу имущества). Последний (в соответствии с договором) был обязан передать лизингополучателю товар в трехдневный срок с момента его оплаты. В соответствии с договором лизинга обязательства арендатора (лизингополучателя) по внесению лизинговых платежей наступали с момента приемки имущества у продавца. Однако индивидуальный предприниматель не получил предмет лизинга, в связи с чем счел нужным не производить соответствующие платежи лизингодателю. Лизингодатель обратился в суд с иском к индивидуальному предпринимателю о взыскании с последнего убытков, возникших в связи с неисполнением ответчиком условий договора финансовой аренды (лизинга). Какая сторона договора несет риск невыполнения продавцом обязанностей

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки? Ключ к заданию. Решение. 2. Какое значение имеет включение в договор следующего пункта: «Недействительность какого-либо из положений Договора не влечет автоматически недействительности других его положений». Какие негативные последствия могут наступить при его отсутствии? Ключ к заданию. Решение. 3. Может ли арендодатель обязывать арендаторов заключать договора на аренду машиномест на стоянке около офисного здания, в котором находится арендованное помещение? Ключ к заданию. Решение.
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. Согласно договору поставки фирма приняла на себя обязательство поставить контрагенту товар партиями в сроки,указанные в договоре. Покупатель перечислил на счет поставщика всю сумму по договору, однако поставщик не исполнил обязательство по поставке первой партии товара и возвратил покупателю сумму стоимости этой партии. Покупатель обратилась в суд с требованием понудить поставщика исполнить взятое на себя обязательство по передаче товара. Поставщик аргументировала свой отказ тем, что срок поставки этой партии товара, указанный в договоре уже истек. Следует отметить,что срок действия договора еще не окончен и от дальнейшей работы по договору поставщик не отказывается.Правомерен ли отказ поставщика от исполнения обязательства по поставке данной партии товара? Ключ к заданию. Решение. 2. Подрядчик ООО «Ремстрой» обратился в суд с иском о взыскании с заказчика АО «Квадрат» стоимости работ, принятых заказчиком и отраженных в актах приемки выполненных работ формы. Заказчик исковые требования не признал, в обосновании своей позиции сослался на договор, где был согласован порядок определения цены и подтвердил платежными документами, что обусловленная договором стоимость работ, оплату которых требует подрядчик, оплачена им полностью в соответствии со сметой, а отраженная в актах стоимость работ превышает смету строительства. Как следует разрешить дело? Каковы условия оплаты дополнительных, не обусловленных проектом и предварительно не согласованных с заказчиком работ? Ключ к заданию. Решение. 3. ООО «Тира» и ООО «Климат» заключили между собой договор лизинга, не указав в качестве существенных условий обязанность приобретения арендодателем предмета лизинга у определенного арендатором продавца и отсутствие права выбора продавца самим арендодателем. Кроме этого, лизингодатель, покупая имущество, не предупредил продавца о том, что приобретаемое им имущество предназначается для передачи в лизинг. Чем необходимо руководствоваться при определении существенных условий договора лизинга? Как следует квалифицировать вышеназванный договор? Возможно ли и при каких условиях признать договор не заключенным? Что изменится, если стороны приступили к фактическому исполнению обязательств по указанном договору? Ключ к заданию. Решение.

Критерии оценивания практических занятий:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи, формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, обосновывает свои суждения и даёт правильные ответы на вопросы преподавателя
хорошо	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи и формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, но содержание ответов имеют некоторые неточности и требуют уточнения и комментария со стороны преподавателя
удовлетворительно	Выставляется, если обучающийся знает и понимает материал по заданной теме, но изложение неполное, непоследовательное, допускаются неточности в определении понятий, студент не может обосновать свои ответы на уточняющие вопросы преподавателя
неудовлетворительно	Выставляется, если обучающийся допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Делает ошибки в ответах на уточняющие вопросы преподавателя

4.3. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Контрольные работы содержат несколько практических заданий по индивидуальным вариантам, в полном объеме охватывающих изученный материал по указанной теме (индикаторы УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ). Выполнение контрольных работ позволяет определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права	1.Правомерно ли положения договора, обязывающие покупателя оплачивать проезд поставщика, находящегося в другом городе до места нахождения покупателя для осуществления гарантийного ремонта станка, приобретенного у него, если станок габаритный? 2. Применяется ли принцип презумпции виновности к вине кредитора? Обязан ли должник доказать “вину кредитора”, или же напротив, кредитор предполагается виновным и должен доказывать принятие им всех мер к надлежащему исполнению обязательства (невиновность)? 3. Можно ли каким-то образом ограничить указанный в законе срок гарантийных обязательств? Если нет, то что влечет для поставщика предъявление требований покупателя за пределами предусмотренного срока, установленного гарантийным талоном? Можно ли срок гарантии сделать меньше того, который предусмотрен производителем товара?
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ОПК-4** Способен профессионально	**ИОПК 4.3.** Владеет навыками	1. Коммерческая организация А при заключении гражданско-правового договора по требованию своего контрагента Б в раздел «Порядок расчетов» включила условие о перечислении денежных средств на банковский счет третьей организации В, с которой у

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
	толковать нормы права	профессионального толкования нормы права	контрагента заключен договор простого товарищества. Правомерно ли перечисление денежных средств на счет организации В, с которой сторона А не имеет договорных отношений? Является ли такой договор действительным с точки зрения законодательства? Влияет ли на действительность сделки вид договора, заключенного между сторонами А и Б? 2. В соответствии с договором торговая компания «Старт» должна была поставить ООО «Краун» офисную мебель с последующей сборкой на площадях покупателя. Покупатель предварительно оплатил стоимость, транспортировку и сборку мебели, перечислив поставщику денежные средства платежными поручениями. Вскоре поставщик сообщил, что денежные средства получены, но с опозданием, поэтому и поставка будет осуществлена позднее. Эти обстоятельства послужили поводом для обращения с иском о взыскании стоимости оплаченной, но не поставленной мебели, а также процентов за пользование чужими денежными средствами. Решите дело. Какие документы необходимо представить сторонам для обоснования и подтверждения своей позиции? Назовите условия надлежащего исполнения обязательств по договору поставки. 3. 08.04.2023г. был заключен договор контрактации сельскохозяйственной продукции № 03/1-16, по условиям которого заготовитель - фирма «Российские семена» взяла на себя обязательства по поставке производителю - компании «Растительное масло Тюмени» посевных семян рапса в количестве 300 т в срок до 01.05. 2023г, а также импортных гербицидов в тот же срок. Кроме того, заготовитель обязался до 20.08. 2023г заплатить производителю аванс в сумме 468 000 долларов США в пересчете на рубли по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату перечисления. Производитель должен был вырастить урожай и поставить заготовителю 15 000 т семян рапса соответствующего качества, сроки поставки согласовать с заготовителем перед уборкой урожая. В нарушение условий договора контрактации истец - фирма «Российские семена» поставил ответчику семена рапса только в количестве 200 т и с двухнедельным опозданием (13 и 14 мая 2023 года), что привело к задержке сева, иссушению верхнего слоя почвы и значительной потере урожая. Из-за недополучения от заготовителя всего объема семян рапса посевы были произведены на площади 18,5 тыс. гектаров вместо запланированных 30 тыс. гектаров. По этой же причине производитель вынужден был срочно закупить недостающее количество сортовых семян, в частности сурепицы, имеющей более низкую урожайность. После завершения работ по закрытию влаги и закупки недостающего посевного материала ответчик отказался от предлагаемых истцом еще 40 т семян рапса, а истец впоследствии не произвел выплаты аванса в срок до 20.08.23г. за предусмотренные к поставке 15 000 т семян. Истец - фирма «Российские семена» обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском к компании «Растительное масло Тюмени» о взыскании 14 708 675 рублей 36 копеек основного долга в связи с невозвратом коммерческого кредита, предоставленного материально-техническими средствами по договору контрактации сельскохозяйственной продукции от 08.04. 2023г. № 03/1-16, 2 390 159 рублей 75 копеек процентов за предоставленный кредит, 2 564 599 рублей 92 копеек неустойки от стоимости непоставленного товара и 1 227 500 рублей 82 копеек упущенной выгоды; всего 20 890 935 рублей 85 копеек. Ответчиком

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
			заявлено встречное исковое требование о расторжении договора контрактации и о взыскании 55 223 371 рубля 20 копеек упущенной выгоды. - Подлежат ли требования истца и ответчика удовлетворению? - Каковы особенности ответственности сторон в договоре контрактации? - В каком размере подлежат удовлетворению требования истца и ответчика?
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. Коммерческий банк выдал банковскую гарантию, согласно которой гарант обязался уплатить бенефициару в случае невозвращения кредита принципалом сумму задолженности по кредиту и процентам. Бенефициар предъявил требование к гаранту об исполнении гарантийного обязательства. Гарант отказал в выплате денежной суммы, предусмотренной в гарантии. Необоснованность отказа гаранта исполнить свои обязательства подтверждена решением арбитражного суда, которым иск бенефициара к гаранту был удовлетворен. В связи с задержкой исполнения обязательства по банковской гарантии на четыре месяца бенефициар предъявил иск о взыскании с гаранта дополнительно процентов по учетной ставке Центрального банка Российской Федерации на основании статьи 395 Гражданского кодекса РФ. Арбитражный суд исковые требования удовлетворил, исходя из того, что гарант является должником бенефициара по самостоятельному денежному обязательству по уплате оговоренной в гарантии денежной суммы. Ограничивается ли требование по банковской гарантии определенной суммой? - Правильное ли решение вынес арбитражный суд? 2. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о возврате имущества из чужого незаконного владения. Как следовало из материалов дела, между сторонами был заключен договор аренды, во исполнение которого ответчик (арендодатель) передал истцу в аренду нежилое помещение (цех вентиляции и пневмотранспорта) сроком на пять лет. В данном помещении арендатор разместил оборудование, принадлежащее ему на праве собственности. По окончании срока аренды истец не освободил помещение от своего оборудования, чем нарушил требование статьи 622 Гражданского кодекса РФ, согласно которому при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил. Впоследствии истец попытался вывезти свое имущество, однако ответчик чинил препятствия и удерживал оборудование. В письме, направленном истцу, ответчик указал, что удерживает принадлежащее истцу имущество на основании пункта 1 статьи 359 Гражданского кодекса РФ в связи с неисполнением последним обязательства по внесению арендной платы в полном объеме и после погашения долга истцом вернет его имущество. Решением суда первой инстанции в удовлетворении искового требования отказано со ссылкой на пункт 1 статьи 359

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
			Гражданского кодекса РФ, согласно которому право на удержание вещи имеет любая сторона по договору, если она вправе требовать платежа или совершения иных действий, связанных с данной вещью. - В каких случаях применяется удержание? - Правильное ли решение вынес суд первой инстанции? 3. Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском к арендатору о взыскании арендной платы. Из представленных суду документов следовало, что между сторонами был заключен договор аренды здания производственного назначения на срок менее года. Здание было передано арендодателем арендатору с соблюдением требований, установленных в пункте 1 статьи 655 ГК РФ. В дальнейшем арендатор отказался выполнять предусмотренные договором обязанности по содержанию арендованного имущества и уплатить арендную плату в размере, установленном договором. При этом арендатор сослался на то, что статья ст. 609 ГК предусматривает обязательную государственную регистрацию права аренды недвижимого имущества и аренды как обременения независимо от того, подлежал государственной регистрации сам договор аренды этого недвижимого имущества или нет. Так как в данном случае право аренды здания не было зарегистрировано, это право не возникло у арендатора. Поскольку у арендатора не возникло права владеть и пользоваться зданием, то у него не возникли и предусмотренные договором обязанности по содержанию здания и по оплате арендной платы в соответствующем размере. - Какими нормативными правовыми актами регулируются отношения по поводу регистрации прав на недвижимость и сделок с ним? - Подлежат ли государственной регистрации договоры аренды недвижимого имущества? - Является ли действительным заключенный договор аренды здания? - Подлежат ли требования арендодателя удовлетворению?
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1. В арбитражный суд обратился жилищно-строительный кооператив с иском к открытому акционерному обществу о расторжении договора подряда на строительство жилого дома вследствие существенного нарушения ответчиком его условий, выразившегося в превышении сметной стоимости жилого дома и несоблюдении срока исполнения обязательств. Ответчик возразил против удовлетворения исковых требований, мотивируя свои доводы возникшими у него трудностями с поставкой строительных материалов и удорожанием строительства вследствие инфляции, ссылаясь на то, что по независящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на 10 процентов. - Может ли быть изменена стоимость строительных работ в одностороннем порядке? - В каком порядке могут быть изменены сроки выполнения работ? - Несет ли подрядчик ответственность за нарушение условий договора подряда? - В каком случае договор подряда может быть расторгнут?

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
			- Подлежит ли иск кооператива удовлетворению? 2. Между ООО «Полисервис» (комиссионером) и ОАО «Ульяновский автомобильный завод» (комитентом) заключен договор от 27.03. 2021г. № 1173/31-6091 на осуществление экспортных операций в 2021 году. По условиям договора комиссионер обязался по поручению комитента за вознаграждение заключить от своего имени контракты на продажу автомобилей, принадлежащих комитенту. Объем поставок и цена автомобилей согласованы в приложениях, являющихся неотъемлемой частью договора. Приложением к договору также определено, что расчеты между комиссионером и комитентом за доставку автомобилей будут производиться в течение 45 дней после их отгрузки. Во исполнение договора комиссии ООО «Полисервис» заключило с фирмами «Магнай» ББХК УХНО 825 и УБ-25 «Махимпекс» (Монголия) контракты от 27.03.2021г. № 75-5/16 и от 04.04.21. № 75-15/15 на поставку 94 автомобилей марки УАЗ 315126 и УАЗ 330326. Оплата автомобилей по условиям контрактов производится в течение 30 и 10 дней со дня их подписания путем перечисления стоимости товара на счет ООО «Полисервис» в АЛЬФА-БАНКЕ (Москва) или через Bank of New York в США. Контрактами установлена обязанность покупателей автомобилей уплачивать продавцу (ООО «Полисервис») штраф за просрочку платежа в размере 0,5 процента от стоимости товара за каждый день просрочки, но не более 8 процентов. Автомобили были полностью получены иностранными фирмами на сумму 622 296 долларов США. Однако обществу «Ульяновский автомобильный завод» перечислено только 180 006 долларов США, что подтверждается актом сверки от 24.03.25, составленным истцом и ответчиком. ОАО «Ульяновский автомобильный завод» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском ООО «Полисервис» о взыскании 555 756 долларов США задолженности по договору комиссии. Как пояснил ответчик в суде, недоплата за автомобили произошла по вине иностранных покупателей, а не по его вине, в связи с чем просил освободить его от ответственности. - Является ли отсутствие вины основанием для освобождения предпринимателя от ответственности за нарушение обязательства? - В каких случаях комиссионер несет ответственность перед комитентом за нарушение условий договора контрагентом (третьим лицом)? - Подлежит ли удовлетворению требование комитента? Если да, то в каком размере и почему? 3. Общество с ограниченной ответственностью «Каравелла» обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с иском к сельскохозяйственному производственному кооперативу «Комсомольский» о понуждении ответчика исполнить обязательства в натуре по договорам от 28.03.2022г. № 11/7 и от 31.03. 2022г. № 12/7 и о взыскании договорной неустойки в связи с отказом выполнить эти обязательства. Кооператив «Комсомольский» (продавец) и ООО «Каравелла» (покупатель) заключили договор от 28.03. 2022г. № 11/7 на поставку пиломатериалов в апреле, мае, июне 2022 года и договор от 31.03. 2022г. № 12/7 на поставку пастеризованного молока в течение года со дня подписания договора.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
			Свои обязательства по договорам продавец не выполнил и в письме от 21.10. 2022г., признав задолженность перед покупателем, отказался от их дальнейшего исполнения. Решением суда от 09.08.2025г. иск удовлетворен: на ответчика возложена обязанность исполнить обязательства в натуре соответственно по поставке пиломатериалов и молока в объемах и по ценам, действовавшим на момент заключения договоров; взыскана штрафная неустойка с применением статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации. - Как восполняется недопоставка товара в отдельном периоде поставки? - Сохранилась ли обязанность поставщика выполнить обязательство по поставке продукции по истечении срока действия договора? - - в каких случаях размер неустойки, предусмотренный договором, может быть уменьшен судом? - Правильное ли решение принял суд?

Критерии оценивания контрольной работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи, формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, обосновывает свои суждения и даёт правильные ответы на вопросы преподавателя
хорошо	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи и формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, но содержание ответов имеют некоторые неточности и требуют уточнения и комментария со стороны преподавателя.
удовлетворительно	Выставляется, если обучающийся знает и понимает материал по заданной теме, но изложение неполное, непоследовательное, допускаются неточности в определении понятий, студент не может обосновать свои ответы на уточняющие вопросы преподавателя
неудовлетворительно	Выставляется, если обучающийся допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Делает ошибки в ответах на уточняющие вопросы преподавателя

4.4. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа (индикаторы ЗНАТЬ, УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ – на выбор) включает в себя проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборка нормативного и иного материала и выполнение других заданий.

Не все темы, делают задание в течении семестра

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
Тема 1. Общие положения предпринимательского права. Право на осуществление предпринимательской деятельности	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права **ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права **ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1. Составьте таблицу, в которой определите основные признаки предпринимательской деятельности и рядом укажите судебное толкование данных признаков. 2. Укажите все статьи УК РФ и КоАП РФ, затрагивающие сферу незаконной предпринимательской деятельности. 3. Найдите и вставьте два решения Конституционного суда, в котором есть ссылка на ч.3 ст. 2 ГК РФ (то есть поясняется правовой статус предпринимателя).
Тема 1. Общие положения предпринимательского права. Право на осуществление предпринимательской деятельности	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Является ли предпринимательской следующая деятельность: 1) сдача своей квартиры или нескольких квартир (иного недвижимого имущества) в долгосрочный наем (аренду); 2) продажа своей квартиры или нескольких квартир (иного имущества); 3) предоставление процентного займа (нескольких займов) знакомым; 4) внесение денег во вклады в банки под процент; 5) игра на тотализаторе и лотереи, в казино; 6) инвестирование средств в личное страхование на дожитие; в частные пенсионные фонды с целью получения пенсионных выплат по достижении определенного возраста; в ПИФы, в управление биржевым брокером; 7) самостоятельное инвестирование средств в ценные бумаги в целях сохранения и приумножения капитала (чем в некоторых странах занимаются большинство состоятельных граждан, управляя своими накоплениями); 8) чтение лекций на различных курсах и иные выступления на различных публичных мероприятиях; 9) съемки в теле- или кинофильмах в массовке или в основной роли, написание и публикация научных, научно-популярных или художественных книг, создание и продажа произведений искусства, иная творческая деятельность в обмен на вознаграждение; 10) изобретательство и извлечение дохода в результате продажи патента или предоставления лицензии; 11) работа по контракту в качестве няни, домработницы, личного шофера, репетитора;
Тема 2. Система	**ОПК-4** Способен	**ИОПК 4.1.** Знает способы	1.ООО «Люкс» возникло в порядке слияния ООО «Тил» и ООО «КМС».

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
требований, предъявляемых к осуществлению предпринимательской деятельности. Антимонопольное регулирование.	профессионально толковать нормы права ограничений	профессионального толкования норм права **ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права **ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	У ООО «Тил» в собственности по договору купли-продажи находился земельный участок площадью 100 ГА, однако данный факт не был зарегистрирован в ЕГРН. ООО «Люкс» завершив реорганизацию обратилось в Росреестр с целью регистрации права собственности на земельный участок. Правомерны ли действия ООО «Люкс»С какого момента реорганизация считается завершенной? С какого момента возникает право собственности на недвижимость в РФ? 2.ООО «РемКомплекс» осуществило постройку трехэтажного здания на земельном участке, взятом в аренду у Администрации города Владимира. Оно это осуществило без существующих разрешений. Может ли ООО «РемКомплекс» приобрести право собственности на здание? Какие действия ему нужно совершить чтобы приобрести право собственности? Может ли администрация расторгнуть договор аренды и оставить здание себе? 3.В результате смены собственника в хозяйственном товариществе были уволены 15 работников, в соответствии со ст. 81 ТК РФ, с чем они не согласились. Аргументов против увольнения, стал тот факт, что собственником имущества осталось товарищество и они являются рядовым персоналом. Кто является собственником имущества в хозяйственных товариществах и производственных кооперативов Кого увольняют в связи со сменой собственника имущества юридического лица. Разрешите дело по существу.
Тема 2. Система требований, предъявляемых к осуществлению предпринимательской деятельности. Антимонопольное регулирование.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1.ООО «Аркин» взяла кредит размером 50 млн. руб. под залог движимого имущества (10 единиц спецтехники стоимостью 10 млн. руб.). Заложенное имущество должно быть передано ООО «Хранение», для соблюдения прав залогодержателя. Однако ООО «Хранение» вместо содержания заложенного имущества передало его по договору дарения своему учредителю, который в дальнейшем передал 5 единиц спецтехники в счет погашения личных долгов, а оставшиеся 5 подарил жене. ООО «Аркин» заявила иск о взыскании стоимости заложенного имущества с банка, который предоставил кредит. Всегда ли заложенное имущество переходит залогодержателю? В каких случаях нет? Кто и когда отвечает за заложенное имущество? Что происходит с договором, в случае утраты предмета залога? Можно ли передавать залог третьим лицам? Разрешите дело. 2.АО «Колхозгруп» взяло в лизинг 30 тракторов общей стоимостью 50 млн. руб. у АО «Корм лизинг групп». По условиям договора, ежемесячный размер лизинговых платежей – 150 тыс. рублей. Срок договора лизинга – 4 года. Выкуп предмета лизинга обязателен в случае снижения рыночной стоимости тракторов более чем на 60% от первоначальной вследствие амортизации. По прошествии 4 лет, АО «Колхозгруп» представило отчет о потере стоимости имущества в размере 40% от первоначальной, а лизингодатель представил иной отчет и обратился в суд с исковым заявлением. Укажите существенные условия договора лизинга. Возможно ли указание о выкупе имущества сделать обязательным? На что влияет амортизация имущества? Разрешите дело по существу 3.ООО «Аренда» приобрело у АО «Манриаль» два земельных участка площадью 2 га и 15 га. После оформления сделки и подписании договора купли-продажи, АО «Манриаль» уклонилась от регистрации перехода права собственности. В какой момент переход право собственности на недвижимость? Как производится переход права собственности? Разрешите дело по существу.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
Тема 3. Субъекты предпринимательского права. Банкротство.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права ограничений	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права **ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права **ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1.Партнеры по бизнесу А. и В. создали ООО с минимальным уставным капиталом. Доля А. 51%, доля В. 49%. В дальнейшем в них вложился Д. на сумму 1 500 000 рублей для закупки дополнительного оборудования и предложил А. размыть долю В. путем принятия Д. как нового члена общества. Д. Предложите варианты как оформить данную сделку, составьте перечень требований для данной сделки. Возможно ли оформить её путем слияния с другой ООО на 100% принадлежащей Д., но с большим уставным капиталом? Предоставьте правовое заключение 2.Алексей создал три фирмы: ООО «АрктикПлюс», ООО «КиТ», и ООО «Кремниевая долина». Во всех трех он выступает в качестве единственного участника, однако он хочет ликвидировать ООО «АрктикПлюс», а в ООО «КиТ» сменить владельца на ООО «Кремниевая долина». Проанализируйте как лучше будет ликвидировать ООО «АрктикПлюс»: добровольно или принудительно. Изучите и предложите алгоритм смены владельца в юридическом лице Представьте правовое заключение с кратким перечнем законов. 3.К вам обратилось АО «МосФирма». У них более 50 точек по всей Владимирской области, однако в силу сложившегося кризиса, они хотели бы перевести все торговые точки в разряд ИП и тем самым снизить налоговые издержки. Проанализируйте вопрос о том, как структурные единицы юридического лица могут стать самостоятельными? Какие риски и опасности есть? Что такое дробление бизнеса? Как оставить все торговые точки под косвенным управлением АО?
Тема 3. Субъекты предпринимательского права. Банкротство.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с	1. Георгий создал ООО «Кремень» с уставным капиталом 10 000 руб. и оборотом в 1 млн. руб. Через 5 лет уставной капитал вырос до 300 000 руб., а оборот до 55 млн. руб. С учетом всех активов, общий баланс организации составляет 120 млн. руб. Проконсультируйте Георгия о возможности продажи бизнеса. Как это оформляется, какие существенные условия данного договора? Какие способы обеспечения обязательства могут быть применены? Составьте краткой договор продажи бизнеса. 2. Алексей решил открыть ООО и собрал все необходимые документы. После подачи в ФНС ему не отвечали более 3 месяцев, а затем указали, что в поданном уставе содержатся недопустимые условия о включении в состав ООО дополнительных участников только по предварительной оплате доли. Также, ФНС отказал в регистрации по причине недостоверности предоставленных паспортных данных. Каков срок регистрации юридического лица ФНС? Какие документы представляются? Есть ли среди них паспортные данные? Нужно ли их заверять? Правомерны ли требования ФНС? Разрешите дело и приведите краткий перечень применяемых норм. Есть ли требования к уставу ООО? 3.К вам обратился Гражданин И. Он является одним из членов полного товарищества, занимающееся поставкой и установкой сантехнического оборудования. Второй участник товарищества умер полгода назад и в настоящее время его наследники открыли наследство, однако они хотят вместо членства в товариществе получить долю умершего. Могут ли наследники потребовать предоставить им долю умершего? В каких случаях доля предоставляется автоматически без права на участие в товариществе? Также, вследствие внезапной смерти, была сорвана

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		профилем своей профессиональной деятельности	установка на сумму 500 тысяч рублей. Возможно ли имея долг реорганизовать товарищество в иную организационно-правовую форму? Можно ли до реорганизации разделить долг между Гражданином И. и наследниками второго товарища?
Тема 4. Правовой режим имущества. Рынок ценных бумаг. Приватизация государственного имущества.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права ограничений	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права **ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права **ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1.ООО «Люкс» возникло в порядке слияния ООО «Тил» и ООО «КМС». У ООО «Тил» в собственности по договору купли-продажи находился земельный участок площадью 100 ГА, однако данный факт не был зарегистрирован в ЕГРН. ООО «Люкс» завершив реорганизацию обратилось в Росреестр с целью регистрации права собственности на земельный участок. Правомерны ли действия ООО «Люкс». С какого момента реорганизация считается завершенной? С какого момента возникает право собственности на недвижимость в РФ? 2.ООО «РемКомплекс» осуществило постройку трехэтажного здания на земельном участке, взятом в аренду у Администрации города Владимира. Оно это осуществило без существующих разрешений. Может ли ООО «РемКомплекс» приобрести право собственности на здание? Какие действия ему нужно совершить чтобы приобрести право собственности? Может ли администрация расторгнуть договор аренды и оставить здание себе? 3.В результате смены собственника в хозяйственном товариществе были уволены 15 работников, в соответствии со ст. 81 ТК РФ, с чем они не согласились. Аргументов против увольнения, стал тот факт, что собственником имущества осталось товарищество и они являются рядовым персоналом. Кто является собственником имущества в хозяйственных товариществах и производственных кооперативов Кого увольняют в связи со сменой собственника имущества юридического лица Разрешите дело по существу.
Тема 4. Правовой режим имущества. Рынок ценных бумаг. Приватизация государственного имущества.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных	1.Хозяйственное товарищество «Роза» «Алекс» нежилое помещение площадью 98 кв.м. для размещения магазина по продаже бытовой техники. По условиям договора товариществу предоставляется отсрочка по оплате арендных платежей сроком на 2 месяца для оборудования помещения. После двух месяцев стоимость аренды 30 000 рублей. Однако через три месяца после заключения договора, в результате ковидных ограничений, арендной пользоваться становиться невозможно на 3 месяца. Все это время арендатор не платит арендную плату, а затем расторгает договор и требует возвратить стоимость ремонта помещения. В каких случаях можно не платить по договору аренды? Кто отвечает за целевое использование арендуемого имущества? Влияют ли ковидные ограничения на неустойку за неуплаты арендной платы? Разрешите дело по существу 2.АО «Колхозгруп» взяло в лизинг 30 тракторов общей стоимостью 50 млн. руб. у АО «Корм лизинг групп». По условиям договора, ежемесячный размер лизинговых платежей – 150 тыс. рублей. Срок договора лизинга – 4 года. Выкуп предмета лизинга обязателен в случае снижения рыночной стоимости тракторов более чем на 60% от первоначальной вследствие амортизации. По прошествии 4 лет, АО «Колхозгруп» представило отчет о потере стоимости имущества в размере 40% от первоначальной, а лизингодатель представил иной отчет и обратился в суд с исковым заявлением. Укажите существенные условия договора лизинга. Возможно ли указание о выкупе имущества сделать обязательным? На что влияет амортизация имущества? Разрешите дело по существу. 3.ООО «Аренда» приобрело у АО «Манриаль» два земельных участка площадью 2 га и 15 га. После оформления сделки и подписании договора купли-продажи, АО «Манриаль» уклонилась от регистрации

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	перехода права собственности. В какой момент переход право собственности на недвижимость? Как производится переход права собственности? Разрешите дело по существу.
Тема 5. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Финансирование и кредитование предпринимательской деятельности. Инновационная деятельность.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права ограничений	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права **ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права **ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1.ООО «Ключ» осуществляло деятельность по продаже товаров в розницу. В результате смены руководства было принято решение о включении в состав компании АО «СтрахИнвест», занимающаясяоформлением полисов ОСАГО и КАСКО. В результате продажи материальных активов на балансе ООО «Ключ» появилась сумма в размере 700 млн. руб. Могут ли страховые организации приобретать другие юридические лица для увеличения своих активов? Как проходит процесс реорганизации путем поглошения? Требуется ли разрешение контролирующего органа? Дайте правовое заключение и опишите процесс включения материальных активов в структуру АО «СтрахИнвест». 2.Алексей Петров хотел бы заняться ломбардным бизнесом, так как имеет образование оценщика, а также крупную сумму денег. Ему интересно процедура создания юридического лица, для занятия ломбардным бизнесом. Какие контролирующие органы отвечают за деятельность ломбардов и предоставляют разрешения? Какие подзаконные регулируют деятельность ломбардов? Дайте правовое заключение на особенности договоров, заключаемых между ломбардом и клиентами. 4.Григорий, Николай и Петр хотят открыть АО с целью осуществления деятельности в сфере транспортных перевозок из Китая в России. Они готовы установить уставной капитал в 150 тыс. руб. и предоставить каждому акции по 33% (Петру 34%). Как открыть АО? В чем особенности в отличие от других форм? Как разделяется уставной капитал на акции? Дайте правовое заключение на возможность в дальнейшем выпускать акции для привлечения инвестиций в АО? Как будет меняться орган руководства в АО?
Тема 5. Правовое регулирование инвестиционной деятельности. Финансирование и кредитование предпринимательской деятельности. Инновационная деятельность.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	1.МФО «БыстроДеньги» занимается предоставлением краткосрочных кредитов физическим лицам. Однако в 2022 году они начали заключать договор о предоставлении микрозаймов под 2% в день и 730% годовых. Они выдали 300 жителям краткосрочные кредиты. В дальнейшем заемщики обратились в суд с требованием о признании договоров недействительными. Какие ограничения установлены законодательно для процентных ставок по микрокредитованию? Кто осуществляет надзор за деятельностью МФО? Можно ли по заявлению пострадавших отозвать лицензию? Разрешите дело по существу 2.Акционеры АО «ЛиквидМол» приняли решение о выпуске дополнительных акций и размытии доли оставшихся акционеров. В результате до выпуска, три акционера потеряли право голоса на общих собраниях акционеров. Они подали в суд для признания дополнительного выпуска недействительной. Как происходит выпуск дополнительных акций? Кто принимает решение об этом? Разрешите дело по существу4.АО «Ингрид» выпустило 30 векселей на сумму 100 тыс. руб. каждый. В дальнейшем они были переданы 2 кредиторам: ООО «МостСтрой» и ООО «Клин». В дальнейшем ООО «Клин» передали векселя в счет оплаты своих долгов (около 20 векселей). АО «Ингрид» признала передачу незаконной и отказалась платить по данной ценной бумаге. Что такое вексель? Для чего он используется? Как возможна передача ценных бумаг? Все ли они могут быть

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		ИПК 1.3. Владеет навыками участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	переданы? Разрешите дело по существу. 3.АО «НижВарБанк» в декабре 2020 года заключил 10 сделок с тремя фирмами на общую сумму более 1 млрд. долларов. Однако уже в 2021 году 2 фирмы подали заявление о банкротстве, а третья направила уведомление о невозможности погашения задолженности. В результате Центральный банк приостановил лицензию АО «НижВарБанк» и направил заявление о мошенничестве в отношении топ-менеджмента? Какая ответственность руководителей банка предусмотрена Уголовным кодексом? Как заключаются крупные сделки в банковской сфере? Кто несет ответственность за их заключение Кто будет отвечать в данном конкретном деле и может ли ЦБ приостанавливать банковские лицензии?
Тема 6. Правовой режим информации в предпринимательской деятельности. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права ограничений	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права **ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права **ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1.Российское предприятие обратилось в арбитражный суд РФ с иском к французскому торговому дому, имеющему филиал на территории РФ, о возмещении убытков. Несмотря на неоднократные извещения, направляемые в порядке, предусмотренном международными договорами, ответчик в суд не явился, но представил письменное возражение против рассмотрения дела в государственном суде, сославшись на оговорку в контракте об арбитраже «ad hoc». Компетентен ли арбитражный суд РФ рассматривать данный спор?
Тема 6. Правовой режим информации в предпринимательской деятельности. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК 1.3.** Владеет навыками участия в разработке нормативных	1. В соглашении о разделе продукции в области нефтегазового комплекса, заключенном Российской Федерацией с консорциумом иностранных инвесторов, являющихся иностранными юридическими лицами, предусмотрен отказ государства как стороны в соглашении от судебного иммунитета, иммунитета в отношении предварительного обеспечения иска и исполнения судебного и (или) арбитражного решения. Проконсультируйте: из какой концепции иммунитета исходит действующее законодательство РФ? Приведите в качестве примера соответствующие положения ГПК РФ, АПК РФ и ФЗ «О соглашениях о разделе продукции», ФЗ «О юрисдикционных иммунитетах иностранного государства и имущества иностранного государства в РФ». В чем разница между соответствующими положениями?

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права ограничений	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права **ИОПК 4.2.** Умеет профессионально толковать нормы права **ИОПК 4.3.** Владеет навыками профессионального толкования нормы права	1.Алексей хочет заниматься оценкой активов и имеет техническое и экономическое образование. Однако не знает разницу в профессии аудитора и оценщика. Какие законы регламентируют данные профессии. Какие требования предъявляются к кандидатам? В чем отличие аудитора от эксперта-оценщика? В каких сферах может быть только аудитор, а в каких только эксперт-оценщик? Какая ответственность за нарушение законодательства установлена для аудитора, а какая для оценщика? 2 ООО «Крем-сода» планирует расширить штат бухгалтеров, а также усовершенствовать правила внутреннего трудового распорядка. Для этого они обратились к вам: Каков статус бухгалтера как работника по Трудовому кодексу? Какие правила внутреннего трудового распорядка на них не распространяются? Может ли руководитель изменить шаблоны бухгалтерской отчетности? Кто их устанавливает? Какая ответственность предусмотрена для руководителя бухгалтерского отдела? 3.ООО «АлексОрг» сменило руководителя и возникла необходимость проведения оценки существующих активов, а также определить размер задолженности перед кредиторами. Можно ли в уставе организации предусмотреть обязательное проведение аудита? Как проводится экономический аудит при смене руководителя? Какие документы необходимо будет передать? Как определить возможное занижение стоимости активов предыдущим руководителем? Какая ответственность предусмотрена для аудитора за неправильный отчет?
Тема 7. Предпринимательские договоры. Оценка, аудит.	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК-1.2.** Умеет участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности **ИПК 1.3.** Владеет навыками	1.ООО «Лист» заключило договор займа с периодическими платежами погашения с ООО «Импульс» на сумму 7,5 млн. руб. Перечислив денежные средства, ООО «Лист» провел данную сделку как убыток и подало декларацию. ФНС её не приняла и обязала уплатить пени за двухмесячную просрочку уплаты налоговой пошлины. ООО «Лист» обратилось в суд. Как на балансе предприятия отражаются договоры займа? Что считается расходом предприятия, который отражается в налоговой декларации? Разрешите дело по существу. 2.ООО «Жемчуг» наняло на аутсорсинг бухгалтера, который работал ещё у трех юридических лиц. В ходе ведения бухгалтерского учета, она допустила ошибку и передала информацию об активах предприятия другим её клиентам. ООО «Жемчуг» обратилось в суд Что входит в понятие «коммерческая тайна»? Какую ответственность несет бухгалтер при осуществлении своей деятельности? Разрешите дело по существу. 3. Алексей после продажи нескольких квартир скопил 25 млн руб. Он решил их инвестировать и заключил договор простого товарищества с Андреем, по которому последний вкладывает свои усилия и собирает команду, а Алексей предоставляет денежные средства для ведения бизнеса. После 2 – х лет, из 25 млн. руб. осталось 5 мнл. руб., а товарищество показывало ежемесячный убыток. Алексей расторг договор товарищества и обратился в суд о взыскании убытков. Относится ли договор простого товарищества к инвестиционным договорам? По каким критериям это определяется? Как происходит

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	расторжение договора товарищества и ликвидация товарищества? Разрешите дело по существу.

Критерии оценивания самостоятельной работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	выставляется если работа носит научно-исследовательский характер, проанализирован и сделан сравнительный анализ нескольких литературных источников, приведены примеры
хорошо	выставляется если проанализирован и сделан сравнительный анализ нескольких литературных источников, приведены примеры
удовлетворительно	выставляется если проведен сравнительный анализ научно-методической литературы, приведены примеры
неудовлетворительно	выставляется если работа прошла проверку на антиплагиат и соответствует требованиям оформления

4.5. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа позволяет выявитьстепень владения базовыми знаниями,умениями и навыками, необходимымидля обучения, и определить уровеньвладения новым материалом.

Примерные индивидуальные задания (темы)для курсовых работ:

КУРСОВЫЕ РАБОТЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

Критерии оценивания курсовой работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. Все аналитические расчеты выполнены верно, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Все выводы и предложения убедительно аргументированы. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на вопросы преподавателя, демонстрирует глубокое знание теоретического материала, способен аргументировать собственные утверждения и выводы
хорошо	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически

	последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. В расчетах допускаются незначительные (не искажающие общего итога оценки) погрешности/ошибки. Большинство выводов и предложений аргументировано, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Оформление курсовой работы и полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две несущественные ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах, в оформлении таблиц. Наличествует незначительное количество грамматических и/или стилистических ошибок. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на большинство вопросов преподавателя, демонстрирует хорошее знание теоретического материала, но не всегда способен аргументировать собственные утверждения и выводы. При наводящих вопросах преподавателя исправляет ошибки в ответе
удовлетворительно	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Результаты обзора литературных и иных источников представлены недостаточно полно, недостаточно логично и последовательно. Верно определены исходные данные для расчетов, но имеются грубые ошибки в расчетах. Аргументация выводов и предложений слабая или отсутствует. Экономические выводы носят констатирующий (описательный) характер. Имеются одно-два существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две существенных ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах. Много грамматических и/или стилистических ошибок. При защите курсовой работы обучающийся допускает грубые ошибки при ответах на вопросы преподавателя, демонстрирует слабое знание теоретического материала, в большинстве случаев не способен уверенно аргументировать собственные утверждения и выводы
неудовлетворительно	Содержание курсовой работы не соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Неверно определены исходные данные для расчетов, неверно и не корректно применены методы экономического анализа. Экономические выводы содержат неверную экономическую оценку. Имеются более двух существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Большое количество существенных ошибок по сути работы, много грамматических и стилистических ошибок и др. Полученные результаты не отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. При защите курсовой работы обучающийся демонстрирует слабое понимание программного материала, студент не может защитить свои решения, допускает

	грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них. Курсовая работа не представлена преподавателю. Обучающийся не явился на защиту курсовой работы

5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета/зачета с оценкой/экзамена.

5.1. Вопросы к зачету/зачету с оценкой/экзамену:

1. Понятие, виды предпринимательской деятельности. Законодательное определение и признаки предпринимательской деятельности.
2. Содержание предпринимательского (хозяйственного) права. Соотношение понятий торгового, предпринимательского, коммерческого и хозяйственного права.
3. Принципы и презумпции хозяйственного права и их значение для регулирования предпринимательской деятельности.
4. Хозяйственные (предпринимательские) правоотношения: понятие, содержание.
5. История развития предпринимательского права.
6. Содержание права на осуществление предпринимательской деятельности и его гарантии.
7. Правовые формы осуществления предпринимательской деятельности и их виды.
8. Организационно-правовые и договорные формы.
9. Понятие правового режима осуществления предпринимательской деятельности и его содержание. Виды правовых режимов предпринимательской деятельности.
10. Понятие и правовые формы государственного регулирования предпринимательской деятельности.
11. Государственный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности.
12. Общая характеристика требований.
13. Классификация требований, предъявляемых к осуществлению предпринимательской деятельности.
14. Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности.
15. Лицензирование предпринимательской деятельности.
16. Техническое регулирование предпринимательской деятельности.
17. Правовое регулирование обращения с отходами.
1. Понятие и признаки субъектов предпринимательского права.
18. Классификация субъектов предпринимательского права.
19. Создание субъектов предпринимательской деятельности.
20. Реорганизация и ликвидация коммерческих организаций.
21. Прекращение деятельности индивидуального предпринимателя. Правовой статус индивидуального предпринимателя.
22. Правовое положение некоммерческих организаций.
23. Особенности правового статуса государственных и муниципальных предприятий.
24. Субъекты малого и среднего предпринимательства.
25. Инвестиционные фонды.
26. Товарные и фондовые биржи.
27. Кредитные организации.
28 Понятие и признаки банкротства.
29. Субъекты процесса банкротства, их права и обязанности
30. Судебные процедуры банкротства.
31. Наблюдение как процедура банкротства.
32. Внешнее управление, как процедура банкротства.
33. Конкурсное производство как процедура банкротства.
34. Особенности процедуры банкротства отдельных видов субъектов

предпринимательской деятельности.

35. Упрощенные процедуры банкротства

36. Понятие, содержание и виды прав на имущество.

37. Регистрация отдельных видов имущества и прав хозяйствующих субъектов на него.

38. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления.

39. Понятие и виды имущества, используемого в предпринимательской деятельности.

40. Основные и оборотные средства предприятия.

41. Производственные и непроизводственные фонды.

42. Правовой режим денежных средств и иностранной валюты.

43. Понятие рынка ценных бумаг.

44. Субъекты рынка ценных бумаг.

45. Понятие и соотношение деятельности, операции, действия и сделки на фондовом рынке.

46. Государственное регулирование рынка ценных бумаг.

47. Ответственность на рынке ценных бумаг.

48. Нормативно-правовое регулирование конкуренции и ограничения монополистической деятельности на товарных рынках.

49. Доминирующее положение хозяйствующих субъектов на товарном рынке.

50. Понятие и признаки монополистической деятельности на товарном рынке.

51. Ограничения конкуренции органами власти.

52. Ответственность за монополистическую деятельность.

53. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности.

54. Понятие и виды субъектов инвестиционной деятельности.

55. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.

56. Правовые формы реализации инвестиционной деятельности.

57. Понятие иностранных инвестиций.

58. Общая характеристика и виды информационных отношений, возникающих в сфере предпринимательства.

59. Понятие информации, информационного продукта и информационной услуги.

60. Понятие и виды конфиденциальной информации.

61. Государственное регулирование и контроль в информационной сфере.

62. Понятие инноваций, их виды.

63. Общие и специальные требования, предъявляемые к рекламе. Добросовестность и достоверность рекламы.

64. Понятие, назначение и сущность оценки в предпринимательской деятельности.

Критерии оценивания зачета с оценкой/экзамена:

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Обучающийся должен: уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; продемонстрировать прочное, достаточно полное усвоение знаний программного материала; продемонстрировать знание основных теоретических понятий; правильно формулировать определения; последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; продемонстрировать умения самостоятельной работы с литературой; уметь сделать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
не зачтено	Обучающийся демонстрирует: незнание значительной части программного материала; не владение понятийным аппаратом дисциплины; существенные ошибки при изложении учебного

	материала; неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; неумение делать выводы по излагаемому материалу.

Критерии оценивания зачета с оценкой/экзамена:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Выставляется, если обучающимся правильно и полностью раскрыто содержание материала в пределах программы, чётко и правильно даны определения и раскрыто содержание понятий, точно использованы научные и технические термины, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны необходимые выводы и обобщения
хорошо	Выставляется, если обучающимся раскрыто основное содержание материала в пределах программы, даны определения и раскрыто содержание понятий, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны необходимые выводы и обобщения, но присутствуют незначительные нарушения в последовательности изложения, имеются одна-две неточности в содержании ответа
удовлетворительно	Выставляется, если обучающимся содержание учебного материала изложено фрагментарно, не всегда последовательно, не даны определения, не раскрыто содержание понятий, или они изложены с ошибками, допускаются ошибки и неточности в использовании научной терминологии, отсутствуют выводы и обобщения из предыдущего материала, или возможны ошибки в их изложении
неудовлетворительно	Выставляется, если обучающимся основное содержание учебного материала не раскрыто, не даются ответы на основные вопросы, допускаются грубые ошибки в определении понятий, в использовании терминологии, отсутствуют выводы и обобщения

6. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ДИАГНОСТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Задания для диагностической работы должны обеспечивать оценку полностью или частично сформированных компетенций. Каждое задание должно быть привязано к тому или иному индикатору сформированности компетенций. 4.1, 4.2 и 4.4 задания для самостоятельной работы… все темы, по два варианта заданий, по каждой теме выбирается один индикатор, всего 20 заданий…для инспектора для проверки студентов, одно задание по теме, по каждой теме…

При формировании заданий для диагностической работы необходимо использовать тестовые задания следующих типов:

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом.

№ п/п	Тема занятия	Код компетенции	Индикатор	Тип задания	Задание	
					Вариант 1	**Вариант 2**
1.	Тема 1. Общие положения предпринимательского права. Право на осуществление предпринимательской деятельности	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	*Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* К признакам предпринимательской деятельности не относится признак: 1)рисковый характер; 2)легализованный характер; 3)самостоятельность; 4)направлена на получение дохода. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 2 ГК РФ	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Российское предпринимательское право носит характер: 1)многосторонний; 2)сложный; 3)комплексный; 4)многогранный. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: предпринимательское право носит комплексный характер, поскольку включает в себя нормы как отраслей публичного права, так и отраслей частного права. Предпринимательская деятельность регулируется нормами различных отраслей права.

2	Тема 1. Общие положения предпринимательского права. Право на осуществление предпринимательской деятельности	**ПК-1** Способен участвовать в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	**ИПК-1.1.** Знает способы участия в разработке нормативных правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	*Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Источником предпринимательского права не являются: 1)соглашения в системе стран СНГ; 2)руководящие постановления и разъяснения ВАС и ВС; 3)обычаи гражданского оборота; 4)нормативный договор. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 3 ГК РФ.	*Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Определение понятия предпринимательской деятельности содержится в: 1)Конституции РФ; 2)ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; 3)Гражданском кодексе РФ; 4)ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 2 ГК РФ.
3	Тема 2. Система требований, предъявляемых к осуществлению предпринимательской деятельности. Антимонопольное регулирование.	**ОПК-4** Способен профессионально толковать нормы права	**ИОПК 4.1.** Знает способы профессионального толкования норм права	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.		

4				Задания закрытого типа на установление соответствия	*Прочитайте текст и установите соответствие.* Жилое помещение и его виды — Определение жилого помещения и его видов А. Жилой дом — 1. изолированное помещение, которое является не имуществом и пригодно для постоянного проживан Б. Квартира — 2. часть жилого дома или квартиры, предназначенн использования в качестве места непосредственного граждан в жилом доме или квартире В. Комната — 3. структурно обособленное помещение в многокв обеспечивающее возможность прямого доступа к п общего пользования в таком доме и состоящее из помещений вспомогательного использования Г. Жилое помещение — 4. индивидуально-определённое здание, которое со комнат и помещений вспомогательного использова удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных таком здании **А Б В Г** Правильный ответ: **А Б В Г** 4 3 2 1	*Прочитайте текст и установите соответствие.* Виды жилищного фонда в зависимости от целей его использования — Определение вида жилищного фонда в зависимост А. жилищный фонд социального использования — индивидуальный жилищный фонд - совокупно жилищного фонда, которые используются граж помещений для своего проживания, проживан проживания иных граждан на условиях безво юридическими лицами - собственниками таких пом указанных условиях пользования Б. специализированный жилищный фонд — совокупность жилых помещений, которые исп помещений для проживания граждан на усл предоставлены гражданам по иным договорам, пр помещений лицам во владение и (или) в поль помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей ч В. индивидуальный жилищный фонд — совокупность предоставляемых гражданам по до помещений государственного и муниципально предоставляемых гражданам по договорам найм использования жилых помещений государствен жилищных фондов Г. жилищный фонд коммерческого — специализированный жилищный фонд - сов проживания отдельных категорий граждан и пре IV настоящего Кодекса жилых помещений гос жилищных фондов и 2 настоящей части

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>использования
<table><tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>
Правильный ответ:
<table><tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr><tr><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>
.</td></tr>
<tr><td>5</td><td></td><td></td><td></td><td>Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</td><td>1. Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.
Укажите обязательный признак жилого помещения:
1)объект недвижимости
2)зарегистрированное в качестве жилого помещения
3)долговечность
4)уникальность
Ответ: 1
Обоснование выбора ответа: определение жилого помещения даго в ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)).</td><td>1. Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.

Укажите специфический качественный признак жилого помещения:
1)долговечность
2)благоустроенность
3)уникальность
4)стоимостной признак
Ответ: 2
Обоснование выбора ответа: определение жилого помещения даго в ст. 15 ЖК РФ.</td></tr>
<tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td>Задания закрытого типа на установление</td><td>Прочитайте текст и установите последовательность.
Установите правильную последовательность действий для получения жилья по договору социального найма:
1)заключить договор социального найма;
2) получить статус малоимущего;
3)получить жилье;
4) встать на жилучет, то есть получить статус нуждающегося</td><td>Прочитайте текст и установите последовательность.
Установите правильную последовательность перечисления видов жилищного фонда в зависимости от целей использования жилищный фонд так, как это изложено в ст. 19 ЖК РФ:

1) индивидуальный жилищный фонд;</td></tr>
</table>

				последовательности.	в улучшении жилищных условий. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо: | | | | | Правильный ответ: | 2 | 4 | 1 | 3 |	2) жилищный фонд социального использования; 3) фонд коммерческого использования; 4) специализированный жилищный фонд жилищный. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо: | | | | | Правильный ответ: | 2 | 4 | 1 | 3 |
7.				Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	*1.* 1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Собственнику жилого помещения запрещается размещать в нем: 1)предприятие 2)учреждение 3)офис общественной организации 4)все вышеперечисленное Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 17 ЖК РФ.	*2.* 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма: 1)обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние; 2)может по своему усмотрению сохранить переустройство; 3)может сохранить перепланировку; 4)обязан заплатить штраф; Ответ: 1 3. Обоснование выбора ответа: ст. 29 ЖК РФ.
8.				Задания открытого типа с развернутым ответом.	Дайте определение жилищному фонду. Ответ: ст. 19 ЖК РФ. Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.	Дайте определение жилому помещению. Ответ: ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)).
9.				Задания комбинированного	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Какие права имеет собственник в отношении бывших членов	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.*

				типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	семьи: 1)имеет право выселить их в судебном порядке; 2)вопрос законодательно не урегулирован; 3)должен всегда предоставить им жилье; 4)имеет право выселить их в административном порядке. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 31 ЖК РФ	Собственнику жилого помещения запрещается размещать в нем: 1)предприятие 2)учреждение 3)офис общественной организации 4)все вышеперечисленное Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 17 ЖК РФ.
10				Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	*4.* 1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Договор найма специализированного жилищного фонда является: 1)безвозмездным; 2)возмездным; 3)оба варианта верные; 4)нет правильного варианта. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 100 ЖК РФ.	*5. Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Право на получение жилища по договору социально найма имеют: 1)один из разведенных супругов 2)граждане, не имеющие жилья 3)граждане, имеющие жилье, но желающие улучшить жилищные условия 4)все вышеперечисленное Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 49 ЖК РФ
11				Практическое задание	На общем собрании членов ТСЖ «Культура» обсуждался вопрос об устройстве придомовой территории. Правлением ТСЖ выдвинуто на голосование два предложения: либо об организации детской площадки с установкой детских аттракционов и озеленением	Наймодателем предъявлен в суд иск о выселении Ерофе К.Л. из занимаемого им жилого помещения, предоставленного договору социального найма, по тем мотивам, что он уважительных причин не оплачивал квартирную плату коммунальные услуги в течение одного года. Он работает, им

					территории; либо об организации платной автостоянки с предоставлением права бесплатного пользования членам ТСЖ. По результатам голосования 55% процентов присутствующих проголосовали за автостоянку и 45% - за детскую площадку. С учетом мнения простого большинства правление утвердило решение общего собрания об организации автостоянки. Члены ТСЖ, голосовавшие против, обратились к юристу за консультацией относительно возможности обжалования решения собрания. *По каким основаниям и в каком порядке может быть обжаловано решение общего собрания членов ТСЖ?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 44 ЖК РФ. П. 2 ч. 2 этой статьи. 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. Автостоянка касается данного пункта. Ст. 46 ЖК РФ. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами … 2… части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно ни одно решение, принятое на рассматриваемом собрании, не является законным. Ни то и не другое решение не набрало требуемого числа голосов. Решение собрание обжалуется в судебном порядке.	заработок, располагает средствами, необходимых для опл названных платежей, но отказывается производить оплату. *Укажите, допускается ли выселение нанимателя жилого помещения по договору социального найма за неоплату квартирной платы и коммунальных услуг, производится ли выселение с предоставлением или без предоставления другого жилого помещения, имеют ли значение причины оплаты.*
12				Задания комбинированного типа, предполаг	*6.* 1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Товарищество собственников жилья создается сроком: 1)на 1 год; 2)на 5 лет;	*7.* . *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* *8.* Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать: *9.* 25 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

				ающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	3)на 10 лет; 4)без ограничения срока деятельности. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 135 ЖК РФ	*10.* 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. *11.* 30 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме *12.* 75 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 135 ЖК РФ
13				Практическое задание	Наследник кооперативной квартиры Елисеев с полностью выплаченным паевым взносом обратился в правление ЖСК за получением соответствующей справки для оформления наследства. В правлении ЖСК ему заявили, что он может претендовать на наследство лишь суммы пая, а не самого жилого помещения, т.к. квартира не была зарегистрирована наследодателем в установленном порядке как его собственность. Правомерен ли отказ правления ЖК? Какой правовой режим жилых помещений после выплаты паевого взноса? Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 129 ЖК РФ член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты паевого взноса полностью. Отказ правления ЖК неправомерен.	Можно ли образовать два или более ТСЖ в одном доме? После регистрации товарищества собственников жилья имеет ли оно право заключить договор на обслуживание дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией или все обслуживание дома ТСЖ обязано будет осуществлять своими силами? Какими видами деятельности имеет право заниматься товарищество? Ключ к заданию. Решение. Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья (ст. 136 ЖК РФ). ТСЖ имеет право заключить договор на обслуживание дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией (ст. 148 ЖК РФ). Товарищество собственников жилья может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности: 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; 3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме. Ст. 152 ЖК РФ.
14				Задания комбинир	*13. Прочитайте текст и выберите правильный ответ.*	*14. Прочитайте текст и выберите правильный ответ.*

				ованного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме не включает в себя: 1)плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2)взнос на капитальный ремонт; 3) за коммунальные услуги; 4)плату за земельный участок под многоквартирным домом. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 154 ЖК РФ	Периодичность общих собраний собственников в многоквартирном доме: 1)один раз в квартал; 2)один раз в месяц; 3)один раз в год; 4)не установлена законодателем. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 49 ЖК РФ
15				Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Для лиц, которые не принимали участия в общем собрании, решения такого собрания: 1)обязательны к исполнению; 2) имеют юридической силы; 3)не имеют юридической силы, если они отсутствовали по уважительной причине; 4) могут быть обжалованы в суд. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 46 ЖК РФ	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены из жилого помещения, если они: 1)в течение более трех месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 2)в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 3)в течение более восьми месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 4)в течение более года без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 90 ЖК РФ.
16				Практическое задание	В дверь гражданина Иванова А.А. около 20.00 позвонили сотрудники полиции, попросили впустить в квартиру и предъявить документы с целью проверки соблюдения правил регистрационного учета. Должен ли Иванов А.А.	Собственник квартиры гражданин Д. решил продать ее гражданину Л. Кроме гражданина Д. в квартире проживают его супруга и двое детей 13 и 18 лет. Супруга Д. отказалась дать

					выполнить требования сотрудников полиции? Ключ к заданию. Решение. Ст. 3 ЖК РФ. Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая. Иванов имеет право не выполнять требования сотрудника полиции.	согласие на продажу квартиры. Можно ли отнести возникшие отношения к жилищно-правовым? Ключ к заданию. Решение. Возникшие отношения нельзя отнести к жилищно-правовым. В соответствии со ст. 4 ЖК РФ отношения по купле-продаже жилья не урегулированы жилищным правом.
17				Практическое задание	Букин со своей семьёй в течение трёх лет проживал с разрешения начальника строительного поезда в специальном вагончике. Он регулярно вносил плату за жильё и коммунальные услуги как остальные жильцы. После увольнения с работы по собственному желанию Букину с семьёй предложили освободить занимаемое помещение. Он сделать это отказался, поскольку ему больше негде было жить. Суд удовлетворил иск начальника поезда о выселении Букина с семьёй без предоставления другого жилья. *Правильно ли решено дело?* *Какие правовые отношения существовали между Букиным и истцом по поводу пользования помещением? Каким законом следует воспользоваться для разрешения спора?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 4 ЖК РФ. Ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)). Строительный вагончик не является жилым помещением, поэтому эти отношения не регулируются	Потапова И. Ю. после смерти своего сожителя Кучина Л. Д. обратилась к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство в отношении квартиры, приобретенной ими совместно, но зарегистрированной на Кучина Л. Д. В каком порядке и возможно ли признание права собственности Потаповой И. Ю. на данную квартиру? Ключ к заданию. Решение. Отношения по поводу совместного приобретения имущества урегулированы не жилищным, а гражданским правом нормами об общей собственности. Потаповой И.Ю. необходимо обратиться с иском в суд о признании права собственности на квартиру, на соответствующую долю в праве общей долевой собственности.

					жилищным правом, а регулируются гражданским правом. Суд принял правильное решение.	
18				Практическое задание	Беседины, проживающие на 2-ом этаже многоквартирного дома, обратились в суд с иском о признании недействительным решения органа местного самоуправления, которым разрешен перевод жилого помещения, расположенного на 1-ом этаже этого дома непосредственно под их квартирой, в нежилое. Они ссылались на то, что нежилое помещение передается ООО «Весна», которое намерено использовать его для изготовления пуговиц, шум от работы станков нарушит допустимые нормы, а у них двое малолетних детей, которые больны и нуждаются в создании обстановки, исключающей превышение предельных норм шума. Определите, имеются ли законные основания для удовлетворения заявленных требований. Ключ к заданию. Решение. Ст. 23 ЖК РФ. Требуется согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение. Поэтому имеются законные основания для удовлетворения заявленных требований.	Романов, собственник четырехкомнатной квартиры, зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, повесил на дверь вывеску соответствующего содержания и устроил в трех комнатах своей квартиры офис по продаже товаров мелким оптом. Сотрудниками его предприятия являлись его жена, двое совершеннолетних детей, а также два его приятеля. Администрация района обратилась в суд с иском о принудительной продаже указанной квартиры. *Имеются ли в данном случае нарушения жилищного законодательства?* *Каковы пределы использования жилого помещения?* *Содержания права собственности на жилое помещение?* *Правомерны ли заявленные требования администрации?* *Какое решение должен вынести суд?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 17 ЖК РФ. Жилое помещение предназначено для проживания граждан. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц… Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

						Романов нарушил права членов своей семьи и соседей, нарушил нормы жилищного законодательства. Статьи 288 и 287.7 ГК. Если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. Требования администрации неправомерно, поскольку не выполнена обязательная процедура предупреждения собственника об устранение нарушений жилищного законодательства. Суд откажет в иске.
19				Практическое задание	В ходе бракоразводного процесса супругов Паркиных, установлено, что занимаемая ими квартира принадлежит на праве единоличной собственности мужу, который требует, чтобы после развода бывшая жена освободила занимаемое жилое помещение. При этом из заключения органов опеки и попечительства следует, что в интересах малолетнего сына Паркиных его следует оставить проживать с матерью. При этом собственного жилья Паркина не имеет. *Какое решение должно быть вынесено судом относительно жилищных прав Паркиной и её сына? Какой минимально и максимально возможный срок сохранения*	Борщева К.П. обратилась в жилищное управление с заявлением о приватизации занимаемого ею жилого помещения, однако заявление ей было возвращено в связи с тем, что к заявлению не были приложены необходимые документы. Собрав документы, она написала новое заявление о приватизации, но передать его не смогла, т.к. была направлена в больницу, где и умерла. Ее дочь, наследница по закону, обратилась в суд с исковым заявлением, в котором просила признать за Борщевой К.П. право собственности на квартиру в порядке приватизации, поскольку мать выразила свою волю на приватизацию, но не смогла оформить право собственности по независящим от нее обстоятельствам.

					права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения может в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ определить суд? Ключ к заданию. Решение. Суд должен сохранить право проживания Паркиной с ребенком в спорной квартире. Также суд может обязать Паркина обеспечить ребенка жильем. При определении продолжительности срока, на который за бывшим членом семьи собственника жилого помещения сохраняется право пользования жилым помещением, суду следует исходить из принципа разумности и справедливости и конкретных обстоятельств каждого дела, учитывая материальное положение бывшего члена семьи, возможность совместного проживания сторон в одном жилом помещении и другие заслуживающие внимания обстоятельства. При решении вопроса о сохранении на определенный срок права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения суд, согласно части 4 статьи 31 ЖК РФ, также вправе по требованию бывшего члена семьи собственника одновременно возложить на собственника жилого помещения обязанность по обеспечению другим жилым помещением бывшего супруга или иных бывших членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства. Данное разъяснение содержится в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».	*Определите, правильно ли сформулированы исковые требования, заявленные дочерью Борщевой К.П., являющейся ее наследницей.* Ключ к заданию. Решение. Исковые требования сформулированы неправильно. Наследница может подать иск только от своего имени, ссылаясь на нормы наследственного права. Она должна просить включить спорную квартиру в наследственную массу и признать ее право собственности на спорную квартиру в порядке наследования по закону или по завещанию.
20				Практическое задание	Супруги Шалагиновы более 15 лет жили и работали в регионе Крайнего Севера. В марте 2018 году переехали в г. Краснодар по причине обострения у ребенка хронического заболевания – диабета. На ранее накопленные деньги Шалагиновы приобрели дом. Через три месяца в доме произошел пожар, после которого дом был признан не подлежащим восстановлению. В настоящее время семью Шалагиновых приютили друзья, позволившие им проживать на кухне размером 4 х 2 м. На обращение Шалагинова о предоставлении жилья по договору социального найма в	Новикова, проживающая на первом этаже, обратилась в суд с иском к Костину, проживающему этажом выше, с требованием произвести принудительный обмен жилыми помещениями. По словам истицы, Костин, вследствие чрезмерного злоупотребления спиртными напитками, содержит свою квартиру ненадлежащим образом и периодически затопляет квартиру Новиковой. По ранее вынесенному решению суда о взыскании с Костина в пользу Новиковой 35 000 рублей компенсации ущерба, причиненного затоплением квартиры, от Костина платежи не поступают, так как он не

					администрацию г. Краснодара был получен ответ, что в качестве малоимущих супруги Шалагиновы стоят на учете в качестве нуждающихся в жилье с марта 2018 г., и им будет предоставлено жилье в соответствии с календарной очередностью постановки на учет. После этого Шалагинов обратился в суд с иском к администрации г. Краснодара с требованием о предоставлении жилья по договору социального найма, либо о выплате денежной компенсации, эквивалентной стоимости сгоревшего жилого помещения. *Какое решение должен вынести суд?* Ключ к заданию. Решение. Иск должен быть удовлетворен, поскольку в соответствии со ст. 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.	работает, а факты затопления продолжают иметь место. Квартиры принадлежат сторонам на праве социального найма. *Какое решение должен вынести суд? Каким образом можно защитить интересы Новиковой?* Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 72 ЖК РФ. Если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, любой из них вправе требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке. Принудительный обмен возможен только в целях разъезда членов семьи, проживающих в одном жилом помещении по договору социального найма. Суд откажет в иске. Новиковой необходимо обращаться с жалобами к займодателю по договору социального найма – местной администрации с целью выселения Костина из занимаемой им квартиры. В соответствии со ст. 91 ЖК РФ если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.