Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гриб Владислав Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 23.11.2026 20:14:58
Уникальный программный ключ:
637517d24e103c3db032acf37e839d98ec1c5bb2f5eb89c29abfcd7f43985447

Образовательное частное учреждение высшего образования
«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С. ГРИБОЕДОВА»
(ИМПЭ им. А.С. Грибоедова)

ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Юридического института
_____/И.А. Близнец/
«12» октября 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине:

Жилищное право

Специальность:
40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
(уровень специалитет)

Специализация:
«Государственно-правовая»

Формы обучения: очная

Москва

Фонд оценочных средств для дисциплины **«Жилищное право»**. Специальность 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация: «Государственно-правовая» / В.А. Ширяев – М.: ИМПЭ им. А.С. Грибоедова

Фонд оценочных средств является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины.

Разработчик: В.А. Ширяев

Заведующий кафедрой _____ / к.ю.н., доцент В.А. Бодренков /

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Настоящий Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине **«Жилищное право»** является неотъемлемым приложением к рабочей программе дисциплины (РПД) **«Жилищное право»**. На данный ФОС распространяются все реквизиты утверждения, представленные в РПД по данной дисциплине.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Для определения качества освоения обучающимися учебного материала по дисциплине используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Оценочное средство	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Тестирование	Вид контроля, позволяющий оценить изученный теоретический материал.	Вопросы для проведения тестирования
2	Практические задания	Вид контроля, позволяющий оценить умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач	Задания к практическому занятию
3	Контрольная работа	Вид контроля, позволяющий определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций	Задания контрольной работы
4	Самостоятельная работа	Вид контроля, позволяющий оценить проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборку нормативного и иного материала и выполнение других заданий	Задания самостоятельной работы
5	Курсовая работа	Вид контроля, позволяющий выявить степень владения базовыми знаниями, умениями и навыками, необходимыми для обучения, и определить уровень владения новым материалом	Индивидуальные задания (темы) для курсовой работы

6	Экзамен	Вид контроля, позволяющий выявить степень овладения знаниями, умениями и навыками, необходимыми для дальнейшего освоения образовательной программы подготовки	Вопросы для подготовки к экзамену

3. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Сопроводительная информация.

Разработчик	В.А. Ширяев
Кафедра	национальной безопасности и правоохранительной деятельности
Наименование дисциплины	Жилищное право
Факультет / институт	Юридический институт
Направление подготовки / специальность	40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация: «Государственно-правовая»
Количество вопросов в оценочных заданиях (диапазон)	20/40
Общее время тестирования (мин)	90 мин
Общее количество вопросов/заданий в ФОС	20/40
Размещенность на веб-сайте Университета примерного перечня вопросов, заданий ФОС – для подготовки обучающихся к прохождению оценки (да / нет)	Да

3.2. Характеристика оцениваемых компетенций.

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-7	Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**
		ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим
		ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства

4. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

4.1. ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ.

Тесты содержат набор вопросов, в полном объеме охватывающие изученный теоретический материал по указанной теме (индикаторы ЗНАТЬ). Выполнение тестов позволяет определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций. Индивидуальный тестовый сеанс для каждого обучающегося формируется по специальному алгоритму, обеспечивающему заданную тематическую структуру и пропорциональное наличие вопросов разного типа и сложности.

При формировании тестов необходимо использовать задания следующих типов:

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Жилищное законодательство находиться в ведении: 1) РФ 2) субъектов РФ 3) органов местного самоуправления 4) совместном ведении РФ и субъектов РФ Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 5 ЖК В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится в совместном ведении РФ и субъектов РФ. 2. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Принцип "неприкосновенность жилища" выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище: 1) воли проживающих в них лиц; 2) как в случаях, специально оговоренных в законе; 3) иначе как на основании решения суда; 4) все вышеперечисленное. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 3 ЖК РФ. Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом целях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях и в порядке или на основании судебного решения. 3. *Прочитайте текст, выберите все правильные варианты и обоснуйте ответ.* Реализовать свое право на жилище граждане могут путем: 1)заключения договора социального или коммерческого найма 2)заключения договора аренды 3)приобретения жилого помещения в собственность 4)вселения в пустующее жилье. Ответ: 1,2,3 Обоснование выбора ответа: ст. 40 Конституции РФ.

<table>
<tr><th>Тема</th><th>Код и формулировка компетенции</th><th>Индикаторы достижения компетенции</th><th>Тест по теме</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>4. Прочитайте текст, выберите все правильные варианты и обоснуйте ответ.
Принцип «недопустимости произвольного лишения жилища» предусматривает:
1)невозможность расторжения договора найма в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда по требованию наймодателя
2)выселение из жилых помещений только по основаниям, установленным федеральным законом
3)выселение только в судебном порядке
4) невозможность выселения из собственного жилья.
Ответ: 2,3
Обоснование выбора ответа: ст. 30 ЖК РФ</td></tr>
<tr><td>Тема 2. Жилищные правоотношения. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.</td><td>ПК-7 Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления</td><td>ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов</td><td>1. Прочитайте текст и выберите правильный ответ.
Жилищные правоотношения по приобретению жилых помещений регулируются нормами права:
1)административного и жилищного
2)жилищного и гражданского
3)гражданского и административного
4)финансового и административного
Ответ: 2
Обоснование выбора ответа: ст. 4 ЖК РФ

2. Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ…
Жилищные отношения, связанные с предоставлением жилых помещений в домах социального использования, регулируются посредством метода:
1)административно-правового;
2)гражданско-правового;
3)жилищно-правового;
4)финансово-правового.

Ответ: 1
Обоснование выбора ответа: ст. 91.1. ЖК РФ

3. Прочитайте текст и установите соответствие.
<table>
<tr><td>Жилое помещение и его виды</td><td>Определение жилого помещения и его видов</td></tr>
<tr><td>А. Жилой дом</td><td>1. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан</td></tr>
<tr><td>Б. Квартира</td><td>2. часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире</td></tr>
<tr><td>В. Комната</td><td>3. структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких помещений вспомогательного использования</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>Тема</th><th>Код и формулировка компетенции</th><th>Индикаторы достижения компетенции</th><th>Тест по теме</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Г. Жилое помещение</td><td>4. индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных д удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
Правильный ответ:
<table>
<tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr>
<tr><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Тема 3. Жилое помещение. Жилищный фонд РФ. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</td><td>ПК-7 Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления</td><td>ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов</td><td>1. Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.
Укажите обязательный признак жилого помещения:
1)объект недвижимости
2)зарегистрированное в качестве жилого помещения
3)долговечность
4)уникальность
Ответ: 1
Обоснование выбора ответа: определение жилого помещения даго в ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)).

2. Прочитайте текст и установите последовательность.
Установите правильную последовательность действий для получения жилья по договору социального найма:
1)заключить договор социального найма;
2) получить статус малоимущего;
3)получить жилье;
4) встать на жилучет, то есть получить статус нуждающегося в улучшении жилищных условий.
Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:
<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
Правильный ответ:
<table>
<tr><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>3</td></tr>
</table>
3. Дайте определение жилищному фонду.
Ответ: ст. 19 ЖК РФ. Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.</td></tr>
<tr><td>Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение</td><td>ПК-7 Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и</td><td>ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы</td><td>1. Прочитайте текст и выберите правильный ответ.
Собственнику жилого помещения запрещается размещать в нем:
1)предприятие
2)учреждение
3)офис общественной организации
4)все вышеперечисленное
Ответ: 1
Обоснование выбора ответа: ст. 17 ЖК РФ.

2. Прочитайте текст и выберите правильный ответ.</td></tr>
</table>

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
	местного самоуправления	**административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма: 1)обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние; 2)может по своему усмотрению сохранить переустройство; 3)может сохранить перепланировку; 4)обязан заплатить штраф; Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 29 ЖК РФ. 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Какие права имеет собственник в отношении бывших членов семьи: 1)имеет право выселить их в судебном порядке; 2)вопрос законодательно не урегулирован; 3)должен всегда предоставить им жилье; 4)имеет право выселить их в административном порядке. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 31 ЖК РФ
Тема 5. Договор найма жилого помещения. Специализированный жилищный фонд.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Договор найма специализированного жилищного фонда является: 1)безвозмездным; 2)возмездным; 3)оба варианта верные; 4)нет правильного варианта. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 100 ЖК РФ. 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Право на получение жилища по договору социально найма имеют: 1)один из разведенных супругов 2)граждане, не имеющие жилья 3)граждане, имеющие жилье, но желающие улучшить жилищные условия 4)все вышеперечисленное Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 49 ЖК РФ 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Гражданин может претендовать на получение жилого помещения по договору социального найма в случае, если: 1)признан малоимущим; 2)признан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма; 3)признан малоимущим и признан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма; 4)признан малоимущим, имеет определенные заболевания и признан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 49 ЖК РФ
Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства**	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Товарищество собственников жилья создается сроком: 1)на 1 год; 2)на 5 лет; 3)на 10 лет; 4)без ограничения срока деятельности. Ответ: 4

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
кооперативы. Товарищества собственников жилья.	актов органов государственной власти и местного самоуправления	**Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	Обоснование выбора ответа: ст. 135 ЖК РФ 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать: 25 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. 30 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 75 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 135 ЖК РФ 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Во что может быть преобразовано товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме? 1)в акционерное общество 2)в общество с ограниченной ответственностью 3)в общественный фонд 4)в жилищный или жилищно-строительный кооператив Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 140 ЖК РФ
Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме не включает в себя: 1)плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2)взнос на капитальный ремонт; 3) за коммунальные услуги; 4)плату за земельный участок под многоквартирным домом. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 154 ЖК РФ 2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Периодичность общих собраний собственников в многоквартирном доме: 1)один раз в квартал; 2)один раз в месяц; 3)один раз в год; 4)не установлена законодателем. Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 49 ЖК РФ 3. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Для лиц, которые не принимали участия в общем собрании, решения такого собрания: 1)обязательны к исполнению; 2) имеют юридической силы; 3)не имеют юридической силы, если они отсутствовали по уважительной причине; 4) могут быть обжалованы в суд.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
			Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 46 ЖК РФ

Критерии оценивания тестового задания:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	от 90 до 100 % правильно выполненных заданий
хорошо	от 70 до 89 % правильно выполненных заданий
удовлетворительно	от 50 до 69 % правильно выполненных заданий
неудовлетворительно	менее 50 % правильно выполненных заданий

4.2 ТИПОВЫЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Практические задания должны отражать умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач (индикаторы УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ).

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим**.	1.В дверь гражданина Иванова А.А. около 20.00 позвонили сотрудники полиции, попросили впустить в квартиру и предъявить документы с целью проверки соблюдения правил регистрационного учета. Должен ли Иванов А.А. выполнить требования сотрудников полиции? Ключ к заданию. Решение. Ст. 3 ЖК РФ. Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая. Иванов имеет право не выполнять требования сотрудника полиции. 2. Молодому сотруднику казенного предприятия было предоставлено во временное пользование для проживания жилое помещение для временного проживания в административном здании. Регулируется ли возникшее отношение нормами жилищного права? Ключ к заданию. Решение. Да, эти отношения регулируются жилищным правом. Ст. 4 ЖК РФ. Жилищное законодательство регулирует отношения по поводу возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов. 3. Собственник квартиры гражданин Д. решил продать ее гражданину Л. Кроме гражданина Д. в квартире проживают его супруга и двое детей 13 и 18 лет. Супруга Д. отказалась дать согласие на продажу квартиры. Можно ли отнести возникшие отношения к жилищно-правовым? Ключ к заданию. Решение. Возникшие отношения нельзя отнести к жилищно-правовым. В соответствии со ст. 4 ЖК РФ отношения по купле-продаже жилья не урегулированы жилищным правом.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
Тема 2. Жилищные правоотношения. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим**.	1. Возвращаясь домой, Громов, находящийся в состоянии алкогольного опьянения, пытаясь открыть входную дверь, сломал по неосторожности домофон. *Регулирует ли действия Громова жилищное законодательство? Если не регулирует, то нормами какого законодательства следует руководствоваться? Если таких норм нет, то почему?* Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 4 ЖК РФ жилищное право не регулирует вопросы ответственности за порчу общего имущества многоквартирного дома. Эти отношения урегулированы общими нормами гражданского права о возмещении причиненного ущерба. 2. Букин со своей семьёй в течение трёх лет проживал с разрешения начальника строительного поезда в специальном вагончике. Он регулярно вносил плату за жильё и коммунальные услуги как остальные жильцы. После увольнения с работы по собственному желанию Букину с семьёй предложили освободить занимаемое помещение. Он сделать это отказался, поскольку ему больше негде было жить. Суд удовлетворил иск начальника поезда о выселении Букина с семьёй без предоставления другого жилья. *Правильно ли решено дело?* *Какие правовые отношения существовали между Букиным и истцом по поводу пользования помещением? Каким законом следует воспользоваться для разрешения спора?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 4 ЖК РФ. Ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)). Строительный вагончик не является жилым помещением, поэтому эти отношения не регулируются жилищным правом, а регулируются гражданским правом. Суд принял правильное решение. 3. Потапова И. Ю. после смерти своего сожителя Кучина Л. Д. обратилась к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство в отношении квартиры, приобретенной ими совместно, но зарегистрированной на Кучина Л. Д. В каком порядке и возможно ли признание права собственности Потаповой И. Ю. на данную квартиру? Ключ к заданию. Решение. Отношения по поводу совместного приобретения имущества урегулированы не жилищным, а гражданским правом нормами об общей собственности. Потаповой И.Ю. необходимо обратиться с иском в суд о признании права собственности на квартиру, на соответствующую долю в праве общей долевой собственности.
Тема 3. Жилое помещение. Жилищный фонд РФ. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизаци**	1. Беседины, проживающие на 2-ом этаже многоквартирного дома, обратились в суд с иском о признании недействительным решения органа местного самоуправления, которым разрешен перевод жилого помещения, расположенного на 1-ом этаже этого дома непосредственно под их квартирой, в нежилое. Они ссылались на то, что нежилое помещение передается ООО «Весна», которое намерено использовать его для изготовления пуговиц, шум от работы станков нарушит допустимые нормы, а у них двое малолетних детей, которые больны и нуждаются в создании обстановки, исключающей превышение предельных норм шума. Определите, имеются ли законные основания для удовлетворения заявленных требований. Ключ к заданию. Решение. Ст. 23 ЖК РФ. Требуется согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение. Поэтому имеются законные основания для удовлетворения заявленных требований. 2. Романов, собственник четырехкомнатной квартиры, зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, повесил на дверь вывеску

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
		и информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства	соответствующего содержания и устроил в трех комнатах своей квартиры офис по продаже товаров мелким оптом. Сотрудниками его предприятия являлись его жена, двое совершеннолетних детей, а также два его приятеля. Администрация района обратилась в суд с иском о принудительной продаже указанной квартиры. *Имеются ли в данном случае нарушения жилищного законодательства?* *Каковы пределы использования жилого помещения?* *Содержания права собственности на жилое помещение?* *Правомерны ли заявленные требования администрации?* *Какое решение должен вынести суд?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 17 ЖК РФ. Жилое помещение предназначено для проживания граждан. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц… Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Романов нарушил права членов своей семьи и соседей, нарушил нормы жилищного законодательства. Статьи 288 и 287.7 ГК. Если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. Требования администрации неправомерно, поскольку не выполнена обязательная процедура предупреждения собственника об устранение нарушений жилищного законодательства. Суд откажет в иске. 3. Матросов, собственник квартиры, состоящей из двух смежных комнат, заключил договор найма с Луневым. Он предоставил ему комнату сроком на три года. Через год Матросов обратился в суд с иском к ответчику о взыскании платы за жилое помещение за последние шесть месяцев, а также пеней предусмотренных заключенным договором. Лунев иск не признал, заявив, что заключенный договор является недействительным. *Разберите доводы сторон.* *Решите спор.* Ключ к заданию. Решение. Ст. 15 ЖК РФ в качестве обязательного признака жилого помещения указывает его изолированность. Комната является разновидностью жилого помещения. Смежные комнаты не могут быть признаны изолированными друг от друга жилыми помещениями, поэтому смежная комната сама по себе не может быть предметом договора найма

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			жилого помещения. Данный договор является ничтожной сделкой (ст. 166 ГК), не порождающей права и обязанности сторон.
Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**	1. Бетехтина обратилась в службу паспортного стола с требованием выписать из квартиры, принадлежащей ей на праве единоличной собственности (квартира приобретена до замужества Бетехтиной), её супруга, который в настоящее время проживает в другом городе и фактически завел новую семью. При этом официально брак между супругами не расторгнут. На требование Бетехтиной сотрудники адресного стола ответили отказом, указав, что согласно ч.1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся его супруг, а также дети и родители данного собственника. Следовательно, супруг Бетехтиной не может быть выписан из её квартиры без своего согласия до расторжения брака. *Обоснованы ли действия паспортного стола?* Ключ к заданию. Решение. Правовое регулирование данного вопроса осуществляется ст. 31 ЖК РФ, которая устанавливает права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении. Согласно ч. 4 данной статьи, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Это означает, что развод автоматически прекращает право бывшего мужа пользоваться квартирой, поскольку семейные отношения между вами завершены. Под прекращением семейных отношений между супругами понимается расторжение брака в органах ЗАГСа, в суде или признание брака недействительным. Данное разъяснение содержится в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации». Поэтому отказ паспортного стола обоснован. Бетехтиной необходимо расторгнуть брак либо обратиться в суд с соответствующим иском, доказав при этом, что семейные отношения с супругом прекращены и он является бывшим членом ее семьи. 2. В ходе бракоразводного процесса супругов Паркиных, установлено, что занимаемая ими квартира принадлежит на праве единоличной собственности мужу, который требует, чтобы после развода бывшая жена освободила занимаемое жилое помещение. При этом из заключения органов опеки и попечительства следует, что в интересах малолетнего сына Паркиных его следует оставить проживать с матерью. При этом собственного жилья Паркина не имеет. *Какое решение должно быть вынесено судом относительно жилищных прав Паркиной и её сына? Какой минимально и максимально возможный срок сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения может в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ определить суд?* Ключ к заданию. Решение. Суд должен сохранить право проживания Паркиной с ребенком в спорной квартире. Также суд может обязать Паркина обеспечить ребенка жильем. При определении продолжительности срока, на который за бывшим членом семьи собственника жилого помещения сохраняется право пользования жилым помещением, суду следует исходить из принципа разумности и справедливости и конкретных обстоятельств каждого дела, учитывая материальное положение бывшего члена семьи, возможность совместного проживания сторон в одном жилом помещении и другие заслуживающие внимания обстоятельства. При решении вопроса о сохранении на определенный срок права пользования жилым помещением за бывшим

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			членом семьи собственника жилого помещения суд, согласно части 4 статьи 31 ЖК РФ, также вправе по требованию бывшего члена семьи собственника одновременно возложить на собственника жилого помещения обязанность по обеспечению другим жилым помещением бывшего супруга или иных бывших членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства. Данное разъяснение содержится в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации». 3. Борщева К.П. обратилась в жилищное управление с заявлением о приватизации занимаемого ею жилого помещения, однако заявление ей было возвращено в связи с тем, что к заявлению не были приложены необходимые документы. Собрав документы, она написала новое заявление о приватизации, но передать его не смогла, т.к. была направлена в больницу, где и умерла. Ее дочь, наследница по закону, обратилась в суд с исковым заявлением, в котором просила признать за Борщевой К.П. право собственности на квартиру в порядке приватизации, поскольку мать выразила свою волю на приватизацию, но не смогла оформить право собственности по независящим от нее обстоятельствам. *Определите, правильно ли сформулированы исковые требования, заявленные дочерью Борщевой К.П., являющейся ее наследницей.* Ключ к заданию. Решение. Исковые требования сформулированы неправильно. Наследница может подать иск только от своего имени, ссылаясь на нормы наследственного права. Она должна просить включить спорную квартиру в наследственную массу и признать ее право собственности на спорную квартиру в порядке наследования по закону или по завещанию.
Тема 5. Договор найма жилого помещения. Специализированный жилищный фонд.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2** **Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим**.	1. Супруги Шалагиновы более 15 лет жили и работали в регионе Крайнего Севера. В марте 2018 году переехали в г. Краснодар по причине обострения у ребенка хронического заболевания – диабета. На ранее накопленные деньги Шалагиновы приобрели дом. Через три месяца в доме произошел пожар, после которого дом был признан не подлежащим восстановлению. В настоящее время семью Шалагиновых приютили друзья, позволившие им проживать на кухне размером 4 х 2 м. На обращение Шалагинова о предоставлении жилья по договору социального найма в администрацию г. Краснодара был получен ответ, что в качестве малоимущих супруги Шалагиновы стоят на учете в качестве нуждающихся в жилье с марта 2018 г., и им будет предоставлено жилье в соответствии с календарной очередностью постановки на учет. После этого Шалагинов обратился в суд с иском к администрации г. Краснодара с требованием о предоставлении жилья по договору социального найма, либо о выплате денежной компенсации, эквивалентной стоимости сгоревшего жилого помещения. *Какое решение должен вынести суд?* Ключ к заданию. Решение. Иск должен быть удовлетворен, поскольку в соответствии со ст. 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. 2. Новикова, проживающая на первом этаже, обратилась в суд с иском к Костину, проживающему этажом выше, с требованием произвести принудительный обмен жилыми помещениями. По словам истицы, Костин, вследствие чрезмерного злоупотребления спиртными напитками, содержит свою квартиру ненадлежащим образом и периодически затопляет квартиру Новиковой. По ранее вынесенному решению суда о взыскании с Костина в пользу Новиковой 35 000 рублей компенсации ущерба, причиненного

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			затоплением квартиры, от Костина платежи не поступают, так как он не работает, а факты затопления продолжают иметь место. Квартиры принадлежат сторонам на праве социального найма. *Какое решение должен вынести суд? Каким образом можно защитить интересы Новиковой?* Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 72 ЖК РФ. Если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, любой из них вправе требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке. Принудительный обмен возможен только в целях разъезда членов семьи, проживающих в одном жилом помещении по договору социального найма. Суд откажет в иске. Новиковой необходимо обращаться с жалобами к займодателю по договору социального найма – местной администрации с целью выселения Костина из занимаемой им квартиры. В соответствии со ст. 91 ЖК РФ если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. 3. Е. Кузнецова проживала в комнате общежития, предоставленной ей по месту работы ООО «ТрестСтрой» с сыном 8 лет. В связи со злоупотреблением алкоголем Е. Кузнецова воспитанием ребенка не занималась: ребенок прогуливал школу, часто убегал из дома из-за побоев матери. В связи с этим решением суда Кузнецова была лишена родительских прав с указанием в решении суда о невозможности совместного проживания ребенка с матерью. На основании решения суда органы опеки и попечительства направили руководству ООО «ТрестСтрой» требование о выселении Кузнецовой из общежития. *Есть ли основания для выселения Кузнецовой из общежития?* Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 91 ЖК РФ если совместное проживание граждан, лишенных родительских прав, с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным, такие граждане по требованию законных представителей несовершеннолетних, органа опеки и попечительства или прокурора могут быть выселены в судебном порядке из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, если иное не предусмотрено законом субъекта РФ. Подобной нормы для специализированных жилых помещений не предусмотрено, поэтому нет оснований для выселения Кузнецовой из общежития.
Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищества собственников жилья.			1.Наследник кооперативной квартиры Елисеев с полностью выплаченным паевым взносом обратился в правление ЖСК за получением соответствующей справки для оформления наследства. В правлении ЖСК ему заявили, что он может претендовать на наследство лишь суммы пая, а не самого жилого помещения, т.к. квартира не была зарегистрирована наследодателем в установленном порядке как его собственность. Правомерен ли отказ правления ЖК? Какой правовой режим жилых помещений после выплаты паевого взноса?

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 129 ЖК РФ член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты паевого взноса полностью. Отказ правления ЖК неправомерен. 2.Можно ли образовать два или более ТСЖ в одном доме? После регистрации товарищества собственников жилья имеет ли оно право заключить договор на обслуживание дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией или все обслуживание дома ТСЖ обязано будет осуществлять своими силами? Какими видами деятельности имеет право заниматься товарищество? Ключ к заданию. Решение. Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья (ст. 136 ЖК РФ). ТСЖ имеет право заключить договор на обслуживание дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией (ст. 148 ЖК РФ). Товарищество собственников жилья может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности: 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; 3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме. Ст. 152 ЖК РФ. 3.Петров проживал в доме ЖК, но вследствие невыплаты полностью паевого взноса был исключён из него. Обязан ли кооператив выплатить Петрову внесенную сумму? Если да, в какой срок? Ключ к заданию. Решение. Ст. 132 ЖК РФ. Члену жилищного кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из жилищного кооператива, выплачивается сумма его пая в сроки и на условиях, которые предусмотрены уставом кооператива. Срок такой выплаты не может быть более чем два месяца со дня принятия жилищным кооперативом решения об исключении члена жилищного кооператива.
Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.			1. Наймодателем предъявлен в суд иск о выселении Ерофеева К.Л занимаемого им жилого помещения, предоставленного по договору социальн найма, по тем мотивам, что он без уважительных причин не оплачи квартирную плату и коммунальные услуги в течение одного года. Он работ имеет заработок, располагает средствами, необходимых для оплаты назван платежей, но отказывается производить оплату. *Укажите, допускается ли выселение нанимателя жилого помещения по договору социального найма за неоплату квартирной платы и коммунальных услуг, производится ли выселение с предоставлением или без предоставления другого жилого помещения, имеют ли значение причины оплаты.* Ключ к заданию. Решение. Ст.90 ЖК РФ. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие. 2.Иванову И., принятому в члены жилищного кооператива, на основании решения общего собрания членов жилищного кооператива (конференции) было предоставлено жилое помещение в доме жилищного кооператива в соответствии с размером внесенного паевого взноса. Однако

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Задания к практическому занятию
			пай он выплатил не полностью и отказался вносить плату за жилое помещение и оплачивать коммунальные услуги. Имеет ли право Иванов И. не оплачивать коммунальные услуги, если он не оплатил свой пай? Ключ к заданию. Решение. Ст. 124, 155 ЖК РФ. Иванов обязан оплачивать коммунальные услуги и вносить плату за жилое помещение. 3.На общем собрании членов ТСЖ «Культура» обсуждался вопрос об устройстве придомовой территории. Правлением ТСЖ выдвинуто на голосование два предложения: либо об организации детской площадки с установкой детских аттракционов и озеленением территории; либо об организации платной автостоянки с предоставлением права бесплатного пользования членам ТСЖ. По результатам голосования 55% процентов присутствующих проголосовали за автостоянку и 45% - за детскую площадку. С учетом мнения простого большинства правление утвердило решение общего собрания об организации автостоянки. Члены ТСЖ, голосовавшие против, обратились к юристу за консультацией относительно возможности обжалования решения собрания. *По каким основаниям и в каком порядке может быть обжаловано решение общего собрания членов ТСЖ?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 44 ЖК РФ. П. 2 ч. 2 этой статьи. 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. Автостоянка касается данного пункта. Ст. 46 ЖК РФ. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами … 2… части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно ни одно решение, принятое на рассматриваемом собрании, не является законным. Ни то и не другое решение не набрало требуемого числа голосов. Решение собрание обжалуется в судебном порядке.

Критерии оценивания практических занятий:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи, формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, обосновывает свои суждения и даёт правильные ответы на вопросы преподавателя
хорошо	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи и формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, но содержание ответов имеют некоторые неточности и требуют уточнения и комментария со стороны преподавателя
удовлетворительно	Выставляется, если обучающийся знает и понимает материал по заданной теме, но изложение неполное, непоследовательное, допускаются неточности в определении понятий, студент не

	может обосновать свои ответы на уточняющие вопросы преподавателя
неудовлетворительно	Выставляется, если обучающийся допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Делает ошибки в ответах на уточняющие вопросы преподавателя

4.3. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Контрольные работы содержат несколько практических заданий по индивидуальным вариантам, в полном объеме охватывающих изученный материал по указанной теме (индикаторы УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ). Выполнение контрольных работ позволяет определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	Липатов обратился в суд с иском о признании незаконной перепланировки, произведенной его соседом Меньшовым, в результате которой два кв.м. площади общей площадки на этаже оказались в границах квартиры последнего. Ответчик иск не признал, указал, что перепланировка произведена с разрешения общего собрания собственников жилья многоквартирного дома. Липатов в свою очередь заявил, что он на указанном собрании отсутствовал, о дате и времени его проведения уведомлен не был. *Каковы особенности правового режима общего имущества многоквартирного дома?* *Какие вопросы правомочно решать общее собрание собственников?* *Какое решение должен вынести суд?*
Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации,**	Группа граждан обратилась в суд с иском к Садилову о принудительной продаже, принадлежащей последнему на праве собственности, квартиры. В обоснование исковых требований истцы указали, что Садилов систематически устраивает в квартире пьяные дебоши, чем делает проживание рядом с ним в одном доме невозможным. В качестве доказательств истцы представили: 1. Два протокола, составленных участковым инспектором по факту нарушения общественного порядка в ночное время Садиловым; 2. Показания свидетелей – соседей о систематическом нарушении порядка ответчиком; 3. Предупреждение органа местного самоуправления о необходимости устранить нарушения. Суд вынес определение о возврате искового заявления.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для контрольной работы
		собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим	*Возможно ли обязать собственника о принудительной продаже квартиры?* *Законно ли решение суда?*
Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**	Каменецкий состоял в зарегистрированном браке с Тимохиной. В 1995 г. он приватизировал занимаемую супругами квартиру (Тимохина от приватизации жилья отказалась). В феврале 2018 г. супруги развелись, а в декабре того же года Каменецкий предъявил иск о признании Тимохиной утратившей право пользования жилым помещением и о выселении в связи с прекращением семейных отношений. Суд первой инстанции исковые требования удовлетворил. Суд апелляционной инстанции решение районного суда отменил, сославшись на неприменение судом первой инстанции норм материального права, и принял новое решение об отказе в удовлетворении исковых требований. *Какое решение законно?* *Обоснуйте решение апелляционной инстанции.*

Критерии оценивания контрольной работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи, формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, обосновывает свои суждения и даёт правильные ответы на вопросы преподавателя
хорошо	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи и формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, но содержание ответов имеют некоторые неточности и требуют уточнения и комментария со стороны преподавателя.
удовлетворительно	Выставляется, если обучающийся знает и понимает материал по заданной теме, но изложение неполное, непоследовательное, допускаются неточности в определении понятий, студент не может обосновать свои ответы на уточняющие вопросы преподавателя
неудовлетворительно	Выставляется, если обучающийся допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и

	неуверенно излагает материал. Делает ошибки в ответах на уточняющие вопросы преподавателя

4.4. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа (индикаторы ЗНАТЬ, УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ – на выбор) включает в себя проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборка нормативного и иного материала и выполнение других заданий.

Не все темы, делают задание в течении семестра

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
Тема 1. Поняти жилищного пра Жилищное законодатель ство России.	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений**	1.Найти федеральные законы, которые содержат исключения из запрета использования жилого помещения только для проживания граждан. 2.Ивлева Д.А. обратилась в суд с заявлением, в котором оспаривала дейст сотрудников Следственного комитета при прокуратуре РФ, проникши принадлежащую ей квартиру в ее отсутствие, помимо ее воли. Следственный комитет утверждал о законности действий сотрудников, поскольку в ее квартире скрывался гражданин, подозреваемы умышленном убийстве. На звонки он не реагировал, дверь не открывал, в св с чем пришлось вскрыть дверь квартиры. *Определите, имелись ли законные основания для нарушения принц неприкосновенности жилища.* 3.Найдите два-три источника жилищного законодательства субъекта РФ. Проанализируйте их на предмет: а) какие именно жилищные отношения регулируются данными нормативно-правовыми актами? б) какие методы правового регулирования использованы законодателем субъекта РФ в выбранных вами для анализа нормативно-правовых актах?

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		антим **ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**	
Тема 2. Жилищные правоотношения. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов** **ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольн**	1. Составить перечень видов жилищных правоотношений 2. Составить таблицу, отражающую виды ответственности за нарушение жилищного законодательства. 3.Каким образом нормы Всеобщей декларации прав человека влияют на правовое регулирование жилищных отношений в РФ?

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		ого законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим **ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**	
Тема 3. Жилое помещение. Жилищный фонд РФ. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	1. Гр. Алексеев обратился в орган местного самоуправления с заявлением о переводе жилого помещения в нежилое. Через три месяца он получил по почте ответ на свое заявление, исчерпывавшийся следующей фразой: «Уважаемый гр. Алексеев в переводе принадлежащего Вам жилого помещения в нежилое отказано». *Возможен ли перевод жилого помещения в нежилое?* *В каких случаях такой перевод невозможен?* *Правомерен ли такой отказ органа местного самоуправления?* 2. Составить перечень нормативных правовых актов, регулирующих постановку жилого помещения на кадастровый учет. 3. Подготовить проект искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном виде.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим **ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**	
Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального**	**1.** Составить проект искового заявления о признании права члена семьи собственника проживать в его жилом помещении. **2.** 2-х комнатная квартира принадлежит на праве собственности Голодовой, которая дала согласие на временное вселение жены своего сына. Согласие на регистрацию ее в своей квартире она не давала. После развода сына Голодовой в их семье сложились неприязненные отношения с бывшей женой. Голодова обратилась в суд с иском о выселении бывшей жены сына. *Правомерны ли требования Голодовой?* *Какое решение должен вынести суд?* **3.** До оформления права собственности на общее имущество

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства	многоквартирного дома, расположенного в г. Москва по адресу: 12-я Парковая, д. 89, корп.2, орган местного самоуправления зарегистрировал в собственность в качестве нежилого помещения подвал данного многоквартирного дома и сдал это помещение в аренду ПАО «Свет». Собственники помещений дома, узнав об этом, обратились в суд с требованием о признании регистрации подвала в качестве нежилого помещения и договора аренды подвала недействительными, поскольку согласно ст. 36 ЖК РФ подвалы входят в общее имущество многоквартирного дома. Подвалы не могут использоваться автономно, поскольку имеют техническое назначение и необходимы для обслуживания жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. *Правомерны ли требования собственников помещений многоквартирного дома? Возможно ли распоряжение отдельными объектами общего имущества многоквартирного дома: в каких пределах, и в каком порядке оно осуществляется?*
Тема 5. Договор	**ПК-7.** Способен подготавливать	**ИПК-7.1 Знает основы**	1.Составить проект искового заявления о расторжении договора социального найма наймодателем**.**

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
найма жилого помещения. Специализированный жилищный фонд.	проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа**	2.Составить проект искового заявления о расторжении договора социального найма членом семьи нанимателя. 3.Составить проект искового заявления об обмене жилого помещения. 4.Составить таблицу, отражающую правовой режим наемных жилых домов и жилых помещений, предоставляемых в социальный наем. 5.Составить таблицу, отражающую различия между коммерческим наймом помещения в общежитии и наймом помещения в общежитии как специализированного жилого помещения.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства	
Тема 6. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищества собственников жилья.	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим ИПК 7.3 Владеет навыками**	1.Основания и порядок реорганизации и ликвидации жилищного кооператива. 2.Определите порядок пользования жилым помещением кооператива при расторжении брака. 3.Жильцы многоквартирного дома были крайне недовольны обслуживанием их квартир жилищно-эксплуатационной организацией. В связи с тем, что большинство квартир в этом доме были приватизированы, на общем собрании проживающих было принято решение образовать товарищество собственников жилья. Однако у жильцов дома возник ряд вопросов, по поводу которых они обратились к юристу. Были заданы следующие вопросы: товарищество собственников жилья будет являться коммерческой или некоммерческой организацией?

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства	
Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	**ПК-7.** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации,**	1.Составить таблицу, отражающую способы управления МКД и особенности каждого из способов. 2.Составить перечень оплачиваемых в г. Москве коммунальных услуг. 3.Составьте перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Типовое задание для самостоятельной работы
		собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим **ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**	

Критерии оценивания самостоятельной работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	выставляется если работа носит научно-исследовательский характер, проанализирован и сделан сравнительный анализ нескольких литературных источников, приведены примеры
хорошо	выставляется если проанализирован и сделан сравнительный анализ нескольких литературных источников, приведены примеры
удовлетворительно	выставляется если проведен сравнительный анализ научно-методической литературы, приведены примеры
неудовлетворительно	выставляется если работа прошла проверку на антиплагиат и соответствует требованиям оформления

4.5. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа позволяет выявитьстепень владения базовыми знаниями,умениями и навыками, необходимымидля обучения, и определить уровеньвладения новым материалом.

Примерные индивидуальные задания (темы)для курсовых работ:

КУРСОВЫЕ РАБОТЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

Критерии оценивания курсовой работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. Все аналитические расчеты выполнены верно, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Все выводы и предложения убедительно аргументированы. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на вопросы преподавателя, демонстрирует глубокое знание теоретического материала, способен аргументировать собственные утверждения и выводы
хорошо	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. В расчетах допускаются незначительные (не искажающие общего итога оценки) погрешности/ошибки. Большинство выводов и предложений аргументировано, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Оформление курсовой работы и полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две несущественные ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах, в оформлении таблиц. Наличествует незначительное количество грамматических и/или стилистических ошибок. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на большинство вопросов преподавателя, демонстрирует хорошее знание теоретического материала, но не всегда способен аргументировать собственные утверждения и выводы. При наводящих вопросах преподавателя исправляет ошибки в ответе
удовлетворительно	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Результаты обзора литературных и иных источников представлены недостаточно полно, недостаточно логично и последовательно. Верно определены исходные данные для расчетов, но имеются грубые ошибки в расчетах. Аргументация выводов и предложений слабая или отсутствует. Экономические выводы носят констатирующий (описательный) характер. Имеются одно-два существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две существенных ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах. Много грамматических и/или стилистических

	ошибок. При защите курсовой работы обучающийся допускает грубые ошибки при ответах на вопросы преподавателя, демонстрирует слабое знание теоретического материала, в большинстве случаев не способен уверенно аргументировать собственные утверждения и выводы
неудовлетворительно	Содержание курсовой работы не соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Неверно определены исходные данные для расчетов, неверно и не корректно применены методы экономического анализа. Экономические выводы содержат неверную экономическую оценку. Имеются более двух существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Большое количество существенных ошибок по сути работы, много грамматических и стилистических ошибок и др. Полученные результаты не отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. При защите курсовой работы обучающийся демонстрирует слабое понимание программного материала, студент не может защитить свои решения, допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них. Курсовая работа не представлена преподавателю. Обучающийся не явился на защиту курсовой работы

5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета/зачета с оценкой/экзамена.

5.1. Вопросы к зачету/зачету с оценкой/экзамену:

1. Понятие и предмет жилищного права. Метод жилищного права. Основные принципы жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения. Неприкосновенность жилища.
4. Конституционное право граждан на жилище
5. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве
6. Применение жилищного законодательства по аналогии
7. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав
8. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды
9. Субъекты и объекты жилищных правоотношений
10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей
11. Содержание жилищных правоотношений
12. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением
13. Государственная регистрация прав на жилые помещения
14. Жилищный фонд: понятие и виды
15. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
16. Порядок страхования жилых помещений
17. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
18. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
19. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
20. Понятие и виды переустройства и перепланировки
21. Основания проведения переустройства и перепланировки. Завершение переустройства и перепланировки.
22. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки

23. Последствия самовольного переустройства и перепланировки
24. Права и обязанности собственника жилого помещения
25. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения
26. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме
27. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
28. Содержание общего имущества в многоквартирном доме
29. Изменение границ помещений в многоквартирном доме
30. Содержание общего имущества в коммунальной квартире
31. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире
32. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
33. Норма предоставления жилого помещения жилого помещения по договору социального найма
34. Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма
35. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
36. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
37. Содержание договора социального найма. Изменение и расторжение договора социального найма. Прекращение договора социального найма
38. Обмен жилыми помещениями
39. Поднаем жилого помещения
40. Временные жильцы
41. Выселение граждан из жилых помещений
42. Понятие и виды специализированных жилых помещений
43. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения
44. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений
45. Служебные жилые помещения
46. Жилые помещения в общежитиях
47. Жилые помещения маневренного фонда
48. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
49. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
50. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Право на вступление в жилищный кооператив
51. Органы управления жилищного кооператива
52. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе
53. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива
54. Понятие товарищества собственников жилья
55. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья
56. Права и обязанности товарищества собственников жилья
57. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья
58. Органы управления товариществом собственников жилья
59. Средства и имущество товарищества собственников жилья
60. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья
61. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги
62. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
63. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме
64. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг

65. Способы и особенности управления многоквартирным домом
66. Договор управления многоквартирным домом
67. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Критерии оценивания зачета с оценкой/экзамена:

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Обучающийся должен: уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; продемонстрировать прочное, достаточно полное усвоение знаний программного материала; продемонстрировать знание основных теоретических понятий; правильно формулировать определения; последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; продемонстрировать умения самостоятельной работы с литературой; уметь сделать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
не зачтено	Обучающийся демонстрирует: незнание значительной части программного материала; не владение понятийным аппаратом дисциплины; существенные ошибки при изложении учебного материала; неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; неумение делать выводы по излагаемому материалу.

Критерии оценивания зачета с оценкой/экзамена:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Выставляется, если обучающимся правильно и полностью раскрыто содержание материала в пределах программы, чётко и правильно даны определения и раскрыто содержание понятий, точно использованы научные и технические термины, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны необходимые выводы и обобщения
хорошо	Выставляется, если обучающимся раскрыто основное содержание материала в пределах программы, даны определения и раскрыто содержание понятий, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны необходимые выводы и обобщения, но присутствуют незначительные нарушения в последовательности изложения, имеются одна-две неточности в содержании ответа
удовлетворительно	Выставляется, если обучающимся содержание учебного материала изложено фрагментарно, не всегда последовательно, не даны определения, не раскрыто содержание понятий, или они изложены с ошибками, допускаются ошибки и неточности в использовании научной терминологии, отсутствуют выводы и обобщения из предыдущего материала, или возможны ошибки в их изложении
неудовлетворительно	Выставляется, если обучающимся основное содержание учебного материала не раскрыто, не даются ответы на основные вопросы, допускаются грубые ошибки в определении понятий, в использовании терминологии, отсутствуют выводы и обобщения

6. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ДИАГНОСТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Задания для диагностической работы должны обеспечивать оценку полностью или частично сформированных компетенций. Каждое задание должно быть привязано к тому или иному индикатору сформированности компетенций. 4.1, 4.2 и 4.4 задания для самостоятельной работы… все темы, по два варианта заданий, по каждой теме выбирается один индикатор, всего 20 заданий…для инспектора для проверки студентов, одно задание по теме, по каждой теме…

При формировании заданий для диагностической работы необходимо использовать тестовые задания следующих типов:

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом.

№ п/п	Тема занятия	Код компетенции	Индикатор	Тип задания	Задание	
					Вариант 1	**Вариант 2**
1.	Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Жилищное законодательство находиться в ведении: 1) РФ 2) субъектов РФ 3) органов местного самоуправления 4) совместном ведении РФ и субъектов РФ Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 5 ЖК В соответствии с Конституцией РФ жилищное законодательство находится в совместном ведении РФ и субъектов РФ.	2. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Принцип "неприкосновенность жилища" выражается в том, что никто не вправе проникать в жилище: 1) воли проживающих в них лиц; 2) как в случаях, специально оговоренных в законе; 3) иначе как на основании решения суда; 4) все вышеперечисленное. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 3 ЖК РФ. Никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в предусмотренных настоящим Кодексом целях и в предусмотренных другим федеральным законом случаях и в порядке или на основании судебного решения.

		местного самоуправления	**Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**			
2	Жилищные правоотношения. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. .	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	2. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Жилищные правоотношения по приобретению жилых помещений регулируются нормами права: 1)административного и жилищного 2)жилищного и гражданского 3)гражданского и административного 4)финансового и административного Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 4 ЖК РФ	2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Жилищные отношения, связанные с предоставлением жилых помещений в домах социального использования, регулируются посредством метода: 1)административно-правового; 2)гражданско-правового; 3)жилищно-правового; 4)финансово-правового. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 91.1. ЖК РФ

			Федерации, способы разработки проектов			
3	Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	*Прочитайте текст, выберите все правильные варианты и обоснуйте ответ.* Реализовать свое право на жилище граждане могут путем: 1)заключения договора социального или коммерческого найма 2)заключения договора аренды 3)приобретения жилого помещения в собственность 4)вселения в пустующее жилье. Ответ: 1,2,3 Обоснование выбора ответа: ст. 40 Конституции РФ.	*Прочитайте текст, выберите все правильные варианты и обоснуйте ответ.* Принцип «недопустимости произвольного лишения жилища» предусматривает: 1)невозможность расторжения договора найма в домах государственного, муниципального и общественного жилищного фонда по требованию наймодателя 2)выселение из жилых помещений только по основаниям, установленным федеральным законом 3)выселение только в судебном порядке 4) невозможность выселения из собственного жилья. Ответ: 2,3 Обоснование выбора ответа: ст. 30 ЖК РФ
4	Жилое помещение. Жилищны	**ПК-7** Способен подготав	**ИПК-7.1 Знает основы**	Задания закрытого типа	*Прочитайте текст и установите соответствие.*	*Прочитайте текст и установите соответствие.*

	й фонд РФ. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	ливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	на установление соответствия	Жилое помещение и его виды	Определение жилого помещения и его видов	Виды жилищного фонда в зависимости от целей его использования	Определение вида жилищного фонда в зависимости от
					А. Жилой дом	1. изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан	А. жилищный фонд социального использования	индивидуальный жилищный фонд - совокупность жилищного фонда, которые используются гражда помещений для своего проживания, проживания проживания иных граждан на условиях безвозм юридическими лицами - собственниками таких помещ указанных условиях пользования
					Б. Квартира	2. часть жилого дома или квартиры, предназначенная использования в качестве места непосредственного граждан в жилом доме или квартире		
					В. Комната	3. структурно обособленное помещение в многокварт обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или несколько помещений вспомогательного использования		ом доме, кольких комнат, а также
					Г. Жилое помещение	4. индивидуально-определённое здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с таком здании	Б. специализированный жилищный фонд	совокупность жилых помещений, которые исполь помещений для проживания граждан на услов предоставлены гражданам по иным договорам, предо помещений лицам во владение и (или) в пользо помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей час
						Правильный ответ:	В. индивидуальный жилищный фонд	совокупность предоставляемых гражданам по догов помещений государственного и муниципального предоставляемых гражданам по договорам найма использования жилых помещений государственног жилищных фондов
						Г. жилищный фонд коммерческого использования		специализированный жилищный фонд - совоку проживания отдельных категорий граждан и предос IV настоящего Кодекса жилых помещений госуда жилищных фондов и 2 настоящей части

А	Б	В	Г

А	Б	В	Г
4	3	2	1

						<table><tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Правильный ответ: <table><tr><th>А</th><th>Б</th><th>В</th><th>Г</th></tr><tr><td>3</td><td>4</td><td>1</td><td>2</td></tr></table> .
5	Жилое помещение. Жилищный фонд РФ. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1.** Знает основные понятия, категории и институты семейного права, практику	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	1. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Укажите обязательный признак жилого помещения: 1)объект недвижимости 2)зарегистрированное в качестве жилого помещения 3)долговечность 4)уникальность Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: определение жилого помещения даго в ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)).	1. *Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Укажите специфический качественный признак жилого помещения: 1)долговечность 2)благоустроенность 3)уникальность 4)стоимостной признак Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: определение жилого помещения даго в ст. 15 ЖК РФ.
6	Жилое помещение. Жилищный фонд РФ. Перевод жилого помещения в	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок,	**ИПК-7.1.** Знает основные понятия, категории и институты семейного права, практику	Задания закрытого типа на установление последо	*Прочитайте текст и установите последовательность.* Установите правильную последовательность действий для получения жилья по договору социального найма: 1)заключить договор социального найма; 2) получить статус малоимущего; 3)получить жилье; 4) встать на жилучет, то есть получить статус нуждающегося в улучшении жилищных условий. Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:	*Прочитайте текст и установите последовательность.* Установите правильную последовательность перечисления видов жилищного фонда в зависимости от целей использования жилищный фонд так, как это изложено в ст. 19 ЖК РФ: 1) индивидуальный жилищный фонд; 2) жилищный фонд социального использования; 3) фонд коммерческого использования; 4) специализированный жилищный фонд жилищный. Запишите соответствующую последовательность цифр слева

	нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения	локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления		вательности.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Правильный ответ: <table><tr><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>	направо: <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Правильный ответ: <table><tr><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>
7.	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Собственнику жилого помещения запрещается размещать в нем: 1)предприятие 2)учреждение 3)офис общественной организации 4)все вышеперечисленное Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 17 ЖК РФ.	2. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма: 1)обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние; 2)может по своему усмотрению сохранить переустройство; 3)может сохранить перепланировку; 4)обязан заплатить штраф; Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 29 ЖК РФ.

			Российской Федерации, способы разработки проектов			
8.	Жилое помещение. Жилищный фонд РФ. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и переплани ровка жилого помещения.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	Задания открытого типа с развернутым ответом.	Дайте определение жилищному фонду. Ответ: ст. 19 ЖК РФ. Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.	Дайте определение жилому помещению. Ответ: ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)).
9.	Право собственности и	**ПК-7** Способен	**ИПК-7.1 Знает основы**	Задания комбинированного	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Какие права имеет собственник в отношении бывших членов	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.*

	другие вещные права на жилое помещение	подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	семьи: 1)имеет право выселить их в судебном порядке; 2)вопрос законодательно не урегулирован; 3)должен всегда предоставить им жилье; 4)имеет право выселить их в административном порядке. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 31 ЖК РФ	Собственнику жилого помещения запрещается размещать в нем: 1)предприятие 2)учреждение 3)офис общественной организации 4)все вышеперечисленное Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 17 ЖК РФ.
10	Договор найма жилого помещения. Специализированный жилищный фонд.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последую	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Договор найма специализированного жилищного фонда является: 1)безвозмездным; 2)возмездным; 3)оба варианта верные; 4)нет правильного варианта. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 100 ЖК РФ.	*Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Право на получение жилища по договору социально найма имеют: 1)один из разведенных супругов 2)граждане, не имеющие жилья 3)граждане, имеющие жилье, но желающие улучшить жилищные условия 4)все вышеперечисленное Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 49 ЖК РФ

		актов органов государственной власти и местного самоуправления	**процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	щим объяснением своего выбора.		
11	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы**	Практическое задание	На общем собрании членов ТСЖ «Культура» обсуждался вопрос об устройстве придомовой территории. Правлением ТСЖ выдвинуто на голосование два предложения: либо об организации детской площадки с установкой детских аттракционов и озеленением территории; либо об организации платной автостоянки с предоставлением права бесплатного пользования членам ТСЖ. По результатам голосования 55% процентов присутствующих проголосовали за автостоянку и 45% - за детскую площадку. С учетом мнения простого большинства правление утвердило решение общего собрания об организации автостоянки. Члены ТСЖ, голосовавшие против, обратились к юристу за консультацией относительно возможности обжалования решения собрания. *По каким основаниям и в каком порядке может быть обжаловано решение общего собрания членов ТСЖ?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 44 ЖК РФ. П. 2 ч. 2 этой статьи. 2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме. Автостоянка касается данного пункта.	Наймодателем предъявлен в суд иск о выселении Ерофе К.Л. из занимаемого им жилого помещения, предоставленного договору социального найма, по тем мотивам, что он уважительных причин не оплачивал квартирную плату коммунальные услуги в течение одного года. Он работает, им заработок, располагает средствами, необходимых для опл названных платежей, но отказывается производить оплату. *Укажите, допускается ли выселение нанимателя жилого помещения по договору социального найма за неоплату квартирной платы и коммунальных услуг, производится ли выселение с предоставлением или без предоставления другого жилого помещения, имеют ли значение причины оплаты.*

			о признаках нарушений антим.		Ст. 46 ЖК РФ. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами … 2… части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно ни одно решение, принятое на рассматриваемом собрании, не является законным. Ни то и не другое решение не набрало требуемого числа голосов. Решение собрание обжалуется в судебном порядке.	
12	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищества собственников жилья.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	1. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Товарищество собственников жилья создается сроком: 1)на 1 год; 2)на 5 лет; 3)на 10 лет; 4)без ограничения срока деятельности. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 135 ЖК РФ	. *Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать: 25 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. 50 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. 30 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 75 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 135 ЖК РФ

			Федерации, способы разработки проектов			
13	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Товарищества собственников жилья.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим**.	Практическое задание	Наследник кооперативной квартиры Елисеев с полностью выплаченным паевым взносом обратился в правление ЖСК за получением соответствующей справки для оформления наследства. В правлении ЖСК ему заявили, что он может претендовать на наследство лишь суммы пая, а не самого жилого помещения, т.к. квартира не была зарегистрирована наследодателем в установленном порядке как его собственность. Правомерен ли отказ правления ЖК? Какой правовой режим жилых помещений после выплаты паевого взноса? Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 129 ЖК РФ член жилищного кооператива приобретает право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме в случае выплаты паевого взноса полностью. Отказ правления ЖК неправомерен.	Можно ли образовать два или более ТСЖ в одном доме? После регистрации товарищества собственников жилья имеет ли оно право заключить договор на обслуживание дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией или все обслуживание дома ТСЖ обязано будет осуществлять своими силами? Какими видами деятельности имеет право заниматься товарищество? Ключ к заданию. Решение. Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья (ст. 136 ЖК РФ). ТСЖ имеет право заключить договор на обслуживание дома с другой жилищно-эксплуатационной организацией (ст. 148 ЖК РФ). Товарищество собственников жилья может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности: 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме; 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме; 3) сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме. Ст. 152 ЖК РФ.
14	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданс	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор	*Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме не включает в себя: 1)плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт	*Прочитайте текст и выберите правильный ответ.* Периодичность общих собраний собственников в многоквартирном доме: 1)один раз в квартал; 2)один раз в месяц; 3)один раз в год; 4)не установлена законодателем.

	Управление многоквартирными домами. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	ко-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**	одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2)взнос на капитальный ремонт; 3) за коммунальные услуги; 4)плату за земельный участок под многоквартирным домом. Ответ: 4 Обоснование выбора ответа: ст. 154 ЖК РФ	Ответ: 3 Обоснование выбора ответа: ст. 49 ЖК РФ
15	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Капитальный ремонт общего имущества в многоквар	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и	**ИПК-7.1 Знает основы гражданского законодательства Российской Федерации, основы административного, административно-процессуального законодательства**	Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Для лиц, которые не принимали участия в общем собрании, решения такого собрания: 1)обязательны к исполнению; 2) имеют юридической силы; 3)не имеют юридической силы, если они отсутствовали по уважительной причине; 4) могут быть обжалованы в суд. Ответ: 1 Обоснование выбора ответа: ст. 46 ЖК РФ	*Прочитайте текст, выберите правильный вариант и обоснуйте ответ.* Наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены из жилого помещения, если они: 1)в течение более трех месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 2)в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 3)в течение более восьми месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги; 4)в течение более года без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответ: 2 Обоснование выбора ответа: ст. 90 ЖК РФ.

	тирных домах.	местного самоуправления	**Российской Федерации, основы земельного законодательства Российской Федерации, способы разработки проектов**			
16	Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим**.	Практическое задание	В дверь гражданина Иванова А.А. около 20.00 позвонили сотрудники полиции, попросили впустить в квартиру и предъявить документы с целью проверки соблюдения правил регистрационного учета. Должен ли Иванов А.А. выполнить требования сотрудников полиции? Ключ к заданию. Решение. Ст. 3 ЖК РФ. Проникновение в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан допускается в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в целях задержания лиц, подозреваемых в совершении преступлений, пресечения совершаемых преступлений или установления обстоятельств совершенного преступления либо произошедшего несчастного случая. Иванов имеет право не выполнять требования сотрудника полиции.	Собственник квартиры гражданин Д. решил продать ее гражданину Л. Кроме гражданина Д. в квартире проживают его супруга и двое детей 13 и 18 лет. Супруга Д. отказалась дать согласие на продажу квартиры. Можно ли отнести возникшие отношения к жилищно-правовым? Ключ к заданию. Решение. Возникшие отношения нельзя отнести к жилищно-правовым. В соответствии со ст. 4 ЖК РФ отношения по купле-продаже жилья не урегулированы жилищным правом.

17	Жилищные правоотношения. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК-7.2 Умеет использовать информационно-коммуникационные технологии для анализа информации на соответствие требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации, собирать и систематизировать информацию и документы о признаках нарушений антим**.	Практическое задание	Букин со своей семьёй в течение трёх лет проживал с разрешения начальника строительного поезда в специальном вагончике. Он регулярно вносил плату за жильё и коммунальные услуги как остальные жильцы. После увольнения с работы по собственному желанию Букину с семьёй предложили освободить занимаемое помещение. Он сделать это отказался, поскольку ему больше негде было жить. Суд удовлетворил иск начальника поезда о выселении Букина с семьёй без предоставления другого жилья. *Правильно ли решено дело?* *Какие правовые отношения существовали между Букиным и истцом по поводу пользования помещением? Каким законом следует воспользоваться для разрешения спора?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 4 ЖК РФ. Ст. 15 ЖК РФ. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (далее - требования)). Строительный вагончик не является жилым помещением, поэтому эти отношения не регулируются жилищным правом, а регулируются гражданским правом. Суд принял правильное решение.	Потапова И. Ю. после смерти своего сожителя Кучина Л. Д. обратилась к нотариусу с заявлением о вступлении в наследство в отношении квартиры, приобретенной ими совместно, но зарегистрированной на Кучина Л. Д. В каком порядке и возможно ли признание права собственности Потаповой И. Ю. на данную квартиру? Ключ к заданию. Решение. Отношения по поводу совместного приобретения имущества урегулированы не жилищным, а гражданским правом нормами об общей собственности. Потаповой И.Ю. необходимо обратиться с иском в суд о признании права собственности на квартиру, на соответствующую долю в праве общей долевой собственности.
18	Жилое помещение. Жилищный фонд РФ. Перевод жилого помещения в нежилое и	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных	**ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов**	Практическое задание	Беседины, проживающие на 2-ом этаже многоквартирного дома, обратились в суд с иском о признании недействительным решения органа местного самоуправления, которым разрешен перевод жилого помещения, расположенного на 1-ом этаже этого дома непосредственно под их квартирой, в нежилое. Они ссылались на то, что нежилое помещение передается ООО «Весна», которое намерено использовать его для изготовления пуговиц, шум от работы станков нарушит допустимые нормы, а у них двое малолетних детей, которые больны и нуждаются в создании обстановки, исключающей	Романов, собственник четырехкомнатной квартиры, зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, повесил на дверь вывеску соответствующего содержания и устроил в трех комнатах своей квартиры офис по продаже товаров мелким оптом. Сотрудниками его предприятия являлись его жена, двое совершеннолетних детей, а также два его приятеля. Администрация района обратилась в суд с иском о принудительной продаже указанной квартиры. *Имеются ли в данном случае нарушения жилищного законодательства?*

	нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**		превышение предельных норм шума. Определите, имеются ли законные основания для удовлетворения заявленных требований. Ключ к заданию. Решение. Ст. 23 ЖК РФ. Требуется согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение. Поэтому имеются законные основания для удовлетворения заявленных требований.	*Каковы пределы использования жилого помещения?* *Содержания права собственности на жилое помещение?* *Правомерны ли заявленные требования администрации?* *Какое решение должен вынести суд?* Ключ к заданию. Решение. Ст. 17 ЖК РФ. Жилое помещение предназначено для проживания граждан. Допускается использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, гостиниц… Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Романов нарушил права членов своей семьи и соседей, нарушил нормы жилищного законодательства. Статьи 288 и 287.7 ГК. Если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа

						местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения. Требования администрации неправомерно, поскольку не выполнена обязательная процедура предупреждения собственника об устранение нарушений жилищного законодательства. Суд откажет в иске.
19	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	**ИПК 7.3 Владеет навыками составления проектов процессуальных документов и тексты правовых и иных актов органов власти и организаций по результатам сбора, анализа и систематизации информации о соответствующие требованиям антимонопольного законодательства**	Практическое задание	В ходе бракоразводного процесса супругов Паркиных, установлено, что занимаемая ими квартира принадлежит на праве единоличной собственности мужу, который требует, чтобы после развода бывшая жена освободила занимаемое жилое помещение. При этом из заключения органов опеки и попечительства следует, что в интересах малолетнего сына Паркиных его следует оставить проживать с матерью. При этом собственного жилья Паркина не имеет. *Какое решение должно быть вынесено судом относительно жилищных прав Паркиной и её сына? Какой минимально и максимально возможный срок сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения может в соответствии с частью 4 статьи 31 ЖК РФ определить суд?* Ключ к заданию. Решение. Суд должен сохранить право проживания Паркиной с ребенком в спорной квартире. Также суд может обязать Паркина обеспечить ребенка жильем. При определении продолжительности срока, на который за бывшим членом семьи собственника жилого помещения сохраняется право пользования жилым помещением, суду следует исходить из принципа разумности и справедливости и конкретных обстоятельств каждого дела, учитывая материальное положение бывшего члена семьи, возможность совместного проживания сторон в одном жилом помещении и другие заслуживающие внимания обстоятельства. При решении вопроса о сохранении на определенный срок права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи	Борщева К.П. обратилась в жилищное управление с заявлением о приватизации занимаемого ею жилого помещения, однако заявление ей было возвращено в связи с тем, что к заявлению не были приложены необходимые документы. Собрав документы, она написала новое заявление о приватизации, но передать его не смогла, т.к. была направлена в больницу, где и умерла. Ее дочь, наследница по закону, обратилась в суд с исковым заявлением, в котором просила признать за Борщевой К.П. право собственности на квартиру в порядке приватизации, поскольку мать выразила свою волю на приватизацию, но не смогла оформить право собственности по независящим от нее обстоятельствам. *Определите, правильно ли сформулированы исковые требования, заявленные дочерью Борщевой К.П., являющейся ее наследницей.* Ключ к заданию. Решение. Исковые требования сформулированы неправильно. Наследница может подать иск только от своего имени, ссылаясь на нормы наследственного права. Она должна просить включить спорную квартиру в наследственную массу и признать ее право собственности на спорную квартиру в порядке наследования по закону или по завещанию.

					собственника жилого помещения суд, согласно части 4 статьи 31 ЖК РФ, также вправе по требованию бывшего члена семьи собственника одновременно возложить на собственника жилого помещения обязанность по обеспечению другим жилым помещением бывшего супруга или иных бывших членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства. Данное разъяснение содержится в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».	
20	Договор найма жилого помещения. Специализированный жилищный фонд.	**ПК-7** Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	Умеет при анализе конкретных ситуаций и отношений юридически факты правильно и обстоятельства, используя источники семейного права.	Практическое задание	Супруги Шалагиновы более 15 лет жили и работали в регионе Крайнего Севера. В марте 2018 году переехали в г. Краснодар по причине обострения у ребенка хронического заболевания – диабета. На ранее накопленные деньги Шалагиновы приобрели дом. Через три месяца в доме произошел пожар, после которого дом был признан не подлежащим восстановлению. В настоящее время семью Шалагиновых приютили друзья, позволившие им проживать на кухне размером 4 х 2 м. На обращение Шалагинова о предоставлении жилья по договору социального найма в администрацию г. Краснодара был получен ответ, что в качестве малоимущих супруги Шалагиновы стоят на учете в качестве нуждающихся в жилье с марта 2018 г., и им будет предоставлено жилье в соответствии с календарной очередностью постановки на учет. После этого Шалагинов обратился в суд с иском к администрации г. Краснодара с требованием о предоставлении жилья по договору социального найма, либо о выплате денежной компенсации, эквивалентной стоимости сгоревшего жилого помещения. *Какое решение должен вынести суд?* Ключ к заданию. Решение. Иск должен быть удовлетворен, поскольку в соответствии со ст. 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.	Новикова, проживающая на первом этаже, обратилась в суд с иском к Костину, проживающему этажом выше, с требованием произвести принудительный обмен жилыми помещениями. По словам истицы, Костин, вследствие чрезмерного злоупотребления спиртными напитками, содержит свою квартиру ненадлежащим образом и периодически затопляет квартиру Новиковой. По ранее вынесенному решению суда о взыскании с Костина в пользу Новиковой 35 000 рублей компенсации ущерба, причиненного затоплением квартиры, от Костина платежи не поступают, так как он не работает, а факты затопления продолжают иметь место. Квартиры принадлежат сторонам на праве социального найма. *Какое решение должен вынести суд? Каким образом можно защитить интересы Новиковой?* Ключ к заданию. Решение. В соответствии со ст. 72 ЖК РФ. Если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, любой из них вправе требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке. Принудительный обмен возможен только в целях разъезда членов семьи, проживающих в одном жилом помещении по договору социального найма. Суд откажет в иске. Новиковой необходимо обращаться с жалобами к займодателю по договору социального найма – местной администрации с целью выселения Костина из занимаемой им квартиры. В соответствии со ст. 91 ЖК РФ если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи

						используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.