Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гриб Владислав Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 23.11.2026 19:28:05
Уникальный программный ключ:
637517d24e103c3db032acf37e839d...

Образовательное частное учреждение высшего образования

«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С. ГРИБОЕДОВА»

(ИМПЭ им. А.С. Грибоедова)

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ, ЛИДЕРСТВА И МЕНЕДЖМЕНТА

УТВЕРЖДАЮ
Директор Международного института инновационной экономики, лидерства и менеджмента
_____ А. А. Панарин
«12» октября 2026г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

УЧЕТ ЗАТРАТ И РАСЧЕТ СЕБЕСТОИМОСТИ В ЖКХ

Направление подготовки
38.03.10. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
(уровень бакалавра)

Направленность (профиль):
Экономика и управление жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой

Формы обучения:
очная

Москва

Фонд оценочных средств для дисциплины «Учет затрат и расчет себестоимости в ЖКХ». Направление подготовки 38.03.10. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, направленности (профиль): «Экономика и управление жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой»/ Т. М. Рогуленко, – М.: ИМПЭ им. А.С. Грибоедова

Фонд оценочных средств является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины.

Разработчик: Т. М. Рогуленко

Заведующий кафедрой: _____ / Т. В. Новикова

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Настоящий Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине «Учет затрат и расчет себестоимости в ЖКХ» является неотъемлемым приложением к рабочей программе дисциплины (РПД) «Учет затрат и расчет себестоимости в ЖКХ». На данный ФОС распространяются все реквизиты утверждения, представленные в РПД по данной дисциплине.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Для определения качества освоения обучающимися учебного материала по дисциплине используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Оценочное средство	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Тестирование	Вид контроля, позволяющий оценить изученный теоретический материал.	Вопросы для проведения тестирования
2	Практические задания	Вид контроля, позволяющий оценить умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач	Задания к практическому занятию
3	Контрольная работа	Вид контроля, позволяющий определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций	Задания контрольной работы
4	Самостоятельная работа	Вид контроля, позволяющий оценить проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборку нормативного и иного материала и выполнение других заданий	Задания самостоятельной работы
5	Курсовая работа	Вид контроля, позволяющий выявить степень владения базовыми знаниями, умениями и навыками, необходимыми для обучения, и определить уровень владения новым материалом	Индивидуальные задания (темы) для курсовой работы
6	Зачет/Зачет с оценкой/Экзамен	Вид контроля, позволяющий выявить степень овладения знаниями, умениями и навыками, необходимыми для дальнейшего освоения образовательной программы подготовки	Вопросы для подготовки к зачету/зачету с оценкой/экзамену

3. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Сопроводительная информация.

Разработчик	Т. М. Рогуленко
Кафедра	Цифровой экономики и инновационной деятельности
Наименование дисциплины	Учет затрат и расчет себестоимости в ЖКХ
Факультет / институт	Международный институт инновационной экономики, лидерства и менеджмента
Направление подготовки / специальность	38.03.10. Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Количество вопросов в оценочных заданиях (диапазон)	От 10 до 20
Общее время тестирования (мин)	90
Общее количество вопросов/заданий в ФОС	20
Размещенность на сайте Университета примерного перечня вопросов, заданий ФОС – для подготовки обучающихся к прохождению оценки (да / нет)	Да

3.2. Характеристика оцениваемых компетенций. планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-6	Способен проводить расчеты экономических и финансово-экономических показателей на основе типовых методик с учетом нормативных правовых актов	ИПК-6.1 Знать: Классификация методов и приемов, используемых при анализе финансово-хозяйственной деятельности организации ИПК-6.2 Уметь: Анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую информацию, содержащуюся в отчетности организации, и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений ИПК-6.3 Владеть: Навыками проведения расчетов экономических и финансово-экономических показателей на основе типовых методик с учетом нормативных правовых актов

4. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

4.1. ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

При формировании тестов необходимо использовать задания следующих типов:

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных.

Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом.

<table>
<tr><th>Код компетенции</th><th>Формулировка компетенции</th><th>Тест по теме</th></tr>
<tr><td>ПК-6</td><td>Способен проводить расчеты экономических и финансово-экономических показателей на основе типовых методик с учетом нормативных правовых актов</td><td>
Тип задания 1. Задания на установление соответствия
1.1. Соотнесите элементы затрат с примерами:
<table>
<tr><td>Элемент затрат</td><td>Пример</td></tr>
<tr><td>1. Материальные затраты</td><td>А) оплата труда слесаря сантехнических работ</td></tr>
<tr><td>2. Затраты на оплату труда</td><td>Б) стоимость реагентов для водоподготовки</td></tr>
<tr><td>3. Страховые взносы</td><td>В) начисления с фонда оплаты труда</td></tr>
<tr><td>4. Амортизация</td><td>Г) износ насосного оборудования</td></tr>
</table>
Ключ: 1–Б, 2–А, 3–В, 4–Г.
1.2. Соотнесите классификационную группу с признаком классификации:
<table>
<tr><td>Группа</td><td>Признак</td></tr>
<tr><td>1. Прямые и косвенные</td><td>А) зависимость от объема услуг</td></tr>
<tr><td>2. Постоянные и переменные</td><td>Б) способ отнесения на себестоимость конкретной услуги</td></tr>
<tr><td>3. Основные и накладные</td><td>В) экономическая роль в производственном процессе</td></tr>
<tr><td>4. Текущие и капитальные</td><td>Г) периодичность осуществления</td></tr>
</table>
Ключ: 1–Б, 2–А, 3–В, 4–Г.
1.3. Соотнесите счет бухгалтерского учета с его назначением:
<table>
<tr><td>Счет</td><td>Назначение</td></tr>
<tr><td>1. Счет 20</td><td>А) общехозяйственные (управленческие)</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

	расходы
2. Счет 23	Б) затраты основного вида деятельности
3. Счет 25	В) затраты вспомогательных производств
4. Счет 26	Г) общепроизводственные расходы

Ключ: 1–Б, 2–В, 3–Г, 4–А.

1.4. Соотнесите метод тарифного регулирования с его содержанием:

Метод	Содержание
1. Метод экономически обоснованных расходов	А) расчет необходимой валовой выручки и деление ее на объем услуг
2. Метод индексации	Б) установление тарифа на уровне действующего с применением индекса изменения
3. Метод доходности инвестированного капитала	В) обеспечение возврата инвестированного капитала и дохода на него в течение долгосрочного периода
4. Метод сравнения аналогов	Г) установление тарифа на основе тарифов сопоставимых организаций

Ключ: 1–А, 2–Б, 3–В, 4–Г.

Тип задания 2. Задания на установление последовательности

2.1. Установите правильную последовательность этапов учета затрат в управляющей организации: А) группировка затрат по статьям; Б) документальное оформление операций; В) распределение косвенных затрат; Г) отнесение прямых затрат на объекты учета; Д) исчисление себестоимости услуг.

Ключ: Б → А → Г → В → Д.

2.2. Установите последовательность процедур установления тарифа: А) экспертиза производственных программ и обосновывающих материалов; Б) подача организацией заявления и обосновывающих материалов в орган регулирования; В) расчет необходимой валовой выручки; Г) принятие решения об установлении тарифов; Д) деление НВВ на объемы услуг по группам потребителей.

Ключ: Б → А → В → Д → Г.

		2.3. Установите последовательность этапов калькулирования себестоимости услуги: А) выбор калькуляционной единицы; Б) определение состава затрат по статьям; В) распределение косвенных затрат между видами услуг; Г) суммирование затрат по калькуляционной единице; Д) деление совокупных затрат на объем оказанных услуг. **Ключ:** Б → А → В → Г → Д. **2.4.** Установите последовательность этапов анализа себестоимости: А) факторный анализ изменения затрат; Б) сбор данных учета за отчетный и базовый периоды; В) вертикальный анализ (структура затрат); Г) выявление резервов снижения себестоимости; Д) горизонтальный анализ (динамика затрат). **Ключ:** Б → Д → В → А → Г. ***Тип задания 3. Задания с выбором одного правильного ответа*** **3.1.** Какой метод калькулирования наиболее характерен для организаций водоснабжения и водоотведения? А) позаказный; Б) попроцессный; В) нормативный; Г) попередельный. **Ключ:** Б) попроцессный. **3.2.** Какой элемент НЕ входит в перечень элементов затрат по экономическому содержанию? А) материальные затраты; Б) амортизация; В) страховые взносы; Г) налог на прибыль. **Ключ:** Г) налог на прибыль. **3.3.** Что представляет собой необходимая валовая выручка (НВВ)? А) фактическая выручка организации за отчетный год; Б) плановая величина доходов для возмещения обоснованных расходов и получения обоснованной прибыли; В) выручка за вычетом НДС; Г) сумма дебиторской задолженности потребителей. **Ключ:** Б. **3.4.** При каком объеме услуг организация достигает точки безубыточности? А) когда выручка равна сумме постоянных и переменных затрат; Б) когда выручка равна переменным затратам; В) когда прибыль максимальна; Г) когда постоянные затраты равны нулю. **Ключ:** А. ***Тип задания 4. Задания с выбором нескольких правильных ответов*** **4.1.** Какие виды деятельности относятся к сфере ЖКХ? (выберите все верные) А) управление многоквартирными домами; Б) производство и передача тепловой энергии; В) выпуск потребительских товаров; Г) обращение с твердыми коммунальными отходами; Д) водоснабжение и водоотведение. **Ключ:** А, Б, Г, Д.

		4.2. Что относится к долгосрочным параметрам регулирования тарифов? (выберите все верные) А) величина тарифа; Б) индексы изменения тарифов; В) необходимая валовая выручка; Г) показатели надежности и качества услуг; Д) численность персонала организации. **Ключ:**А, Б, В, Г. **4.3.** Какие счета предназначены для учета затрат организации? (выберите все верные) А) счет 20; Б) счет 25; В) счет 26; Г) счет 51; Д) счет 29. **Ключ:**А, Б, В, Д. **4.4.** Какие меры относятся к резервам снижения затрат организации ЖКХ? (выберите все верные) А) ресурсосбережение и снижение потерь ресурсов; Б) внедрение энергосервисных контрактов; В) снижение дебиторской задолженности; Г) регулярное техобслуживание, предотвращающее аварии; Д) отказ от проведения текущего ремонта общего имущества МКД. **Ключ:**А, Б, В, Г. ***Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом*** **5.1.** Совокупность затрат в денежном выражении на производство и реализацию единицы продукции (услуги) — это _____. **Ключ:** себестоимость. **5.2.** Плановая величина доходов регулируемой организации, необходимая для возмещения экономически обоснованных расходов и получения обоснованной прибыли, — это _____. **Ключ:** необходимая валовая выручка (НВВ). **5.3.** Синтетический счет для учета затрат по основному виду деятельности организации — счет «_____». **Ключ:** 20 «Основное производство». **5.4.** Объем оказания услуг, при котором выручка равна совокупным затратам и организация не имеет ни прибыли, ни убытка, — это _____. **Ключ:** точка безубыточности.

Критерии оценивания тестового задания:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	от 90 до 100 % правильно выполненных заданий
хорошо	от 70 до 89 % правильно выполненных заданий
удовлетворительно	от 50 до 69 % правильно выполненных заданий

неудовлетворительно	менее 50 % правильно выполненных заданий

4.2. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа позволяет выявить степень владения базовыми знаниями, умениями и навыками, необходимыми для обучения, и определить уровень владения новым материалом.

Курсовая работа не предусмотрена учебным планом.

Критерии оценивания курсовой работы

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. Все аналитические расчеты выполнены верно, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Все выводы и предложения убедительно аргументированы. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на вопросы преподавателя, демонстрирует глубокое знание теоретического материала, способен аргументировать собственные утверждения и выводы
хорошо	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. В расчетах допускаются незначительные (не искажающие общего итога оценки) погрешности/ошибки. Большинство выводов и предложений аргументировано, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Оформление курсовой работы и полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две несущественные ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах, в оформлении таблиц. Наличествует незначительное количество грамматических и/или стилистических ошибок. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на большинство вопросов преподавателя, демонстрирует хорошее знание теоретического материала, но не всегда способен аргументировать собственные утверждения и выводы. При наводящих вопросах преподавателя исправляет ошибки в ответе
удовлетворительно	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Результаты обзора литературных и иных источников представлены недостаточно полно, недостаточно логично и последовательно. Верно определены исходные данные для расчетов, но имеются грубые ошибки в расчетах. Аргументация выводов и предложений слабая или отсутствует. Экономические выводы носят

	констатирующий (описательный) характер. Имеются одно-два существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две существенных ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах. Много грамматических и/или стилистических ошибок. При защите курсовой работы обучающийся допускает грубые ошибки при ответах на вопросы преподавателя, демонстрирует слабое знание теоретического материала, в большинстве случаев не способен уверенно аргументировать собственные утверждения и выводы
неудовлетворительно	Содержание курсовой работы не соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Неверно определены исходные данные для расчетов, неверно и не корректно применены методы экономического анализа. Экономические выводы содержат неверную экономическую оценку. Имеются более двух существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Большое количество существенных ошибок по сути работы, много грамматических и стилистических ошибок и др. Полученные результаты не отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. При защите курсовой работы обучающийся демонстрирует слабое понимание программного материала, студент не может защитить свои решения, допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них. Курсовая работа не представлена преподавателю. Обучающийся не явился на защиту курсовой работы

5.МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета/зачета с оценкой/экзамена.

Вопросы к зачету/зачету с оценкой/экзамену:

Перечень вопросов и кратких ответов для подготовки к экзамену

Тема 1. Экономическая сущность затрат и себестоимости в организациях ЖКХ

1. **Что понимается под затратами организации?** Затраты — стоимостное выражение ресурсов, потребленных в процессе производства продукции (оказания услуг): материальных, трудовых, финансовых.
2. **В чем различие между затратами и расходами?** Затраты — потребленные ресурсы в момент осуществления; расходы признаются в отчете о финансовых результатах и уменьшают экономические выгоды периода.
3. **Что такое себестоимость продукции (услуги)?** Себестоимость — совокупность затрат в денежном выражении на производство и реализацию единицы продукции (услуги).
4. **Какова специфика ЖКХ как отрасли, влияющая на учет затрат?** Наличие естественных монополий, социальная значимость услуг, государственное регулирование тарифов, сезонность расходов, высокая доля износа инфраструктуры, невозможность складирования услуг.
5. **Какие виды деятельности относятся к ЖКХ?** Управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги (тепло-, электро-, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), обращение с ТКО, содержание придомовых территорий.

Тема 2. Классификация затрат и их группировка в управленческом учете ЖКХ

6. **Как затраты группируются по экономическим элементам?** По элементам: материальные затраты, затраты на оплату труда, страховые взносы, амортизация, прочие затраты.

7. **Чем группировка по статьям калькуляции отличается от группировки по элементам?** По элементам отражается экономическое содержание затрат, по статьям — их целевое назначение и место возникновения; статьи служат базой калькулирования.
8. **Какие затраты называются прямыми, а какие косвенными?** Прямые относятся непосредственно на конкретный вид услуг (материалы, зарплата рабочих); косвенные связаны с деятельностью организации в целом и распределяются расчетным путем.
9. **Как делятся затраты по отношению к объему производства?** Постоянные не зависят от объема (аренда, оклады АУП), переменные изменяются пропорционально объему (закупка ресурсов, сдельная оплата).
10. **Какие документы закрепляют состав затрат организаций ЖКХ?** Налоговый кодекс РФ (ст. 252, 254–264), Положения по бухгалтерскому учету (ФСБУ), отраслевые методические рекомендации по планированию и калькулированию себестоимости ЖКУ.

Тема 3. Организация учета затрат по видам деятельности и центрам ответственности в организациях ЖКХ

11. **На каких счетах ведется учет затрат в организациях ЖКХ?** Основные — счет 20 «Основное производство», вспомогательные — 23, общепроизводственные — 25, общехозяйственные — 26, обслуживающие производства — 29.
12. **Что такое центр ответственности и зачем он нужен в учете ЖКХ?** Это подразделение (участок, служба), руководитель которого отвечает за затраты и результаты; учет по центрам ответственности позволяет контролировать эффективность и персонализировать ответственность.
13. **Какие первичные документы используются для учета затрат в управляющей организации?** Акты выполненных работ, акты освидетельствования скрытых работ, дефектные ведомости, наряды, путевые листы спецтехники, требования-накладные на материалы, счета ресурсоснабжающих организаций.
14. **Как учитываются аварийные работы и их последствия?** Аварийные работы относятся на затраты по соответствующему виду деятельности; если авария следствие некачественного содержания — возможен учет как брака с отнесением потерь на виновных лиц.
15. **Какую роль в учете затрат играет ГИС ЖКХ?** ГИС ЖКХ обеспечивает размещение информации о начислениях, тарифах, многоквартирных домах и позволяет сверять учетные данные с публичными сведениями и требованиями законодательства.

Тема 4. Методы калькулирования себестоимости жилищно-коммунальных услуг

16. **Что такое калькулирование и калькуляционная единица?** Калькулирование — исчисление себестоимости единицы продукции (услуги); калькуляционная единица в ЖКХ — кв. м содержания жилья, куб. м воды, Гкал тепловой энергии и т. п.
17. **Какой метод калькулирования наиболее характерен для ЖКХ и почему?** Попроцессный (простой): производство услуг непрерывно, отсутствуют остатки незавершенного производства, себестоимость определяется делением затрат на объем услуг.
18. **В каких случаях в ЖКХ применяется позаказный метод?** При учете затрат по каждому многоквартирному дому (объекту управления) как отдельному «заказу» — например, при подомовом учете расходов на содержание и ремонт.
19. **Как распределяются косвенные затраты между видами услуг?** Пропорционально выбранной базе: прямой заработной плате, материальным затратам, объему услуг в натуральных или условных единицах, площади обслуживаемых помещений; база закрепляется в учетной политике.
20. **Чем нормативная калькуляция отличается от фактической?** Нормативная составляется по действующим нормам и нормативам расхода ресурсов и служит базой планирования и тарифа; фактическая определяется по реальным затратам отчетного периода; разница — отклонения.

Тема 5. Регулирование тарифов и расчет необходимой валовой выручки организации ЖКХ

21. **Кто и на каком основании устанавливает тарифы на коммунальные услуги?** Органы исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов на основе Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и основ ценообразования, утвержденных Правительством РФ.
22. **Что такое необходимая валовая выручка (НВВ)?** НВВ — плановая величина доходов регулируемой организации, необходимая для возмещения экономически обоснованных расходов и получения обоснованной прибыли за период регулирования.

23. **Какие методы тарифного регулирования предусмотрены законодательством?** Метод экономически обоснованных расходов (затрат), метод индексации установленных тарифов, метод доходности инвестированного капитала, метод сравнения аналогов (эталонный метод).
24. **Что такое долгосрочные параметры регулирования?** Показатели, устанавливаемые на долгосрочный период (3–5 лет и более): тарифы, индексы изменения тарифов, экономически обоснованная прибыль (рентабельность), показатели надежности и качества.
25. **Как себестоимость связана с тарифом?** Тариф формируется на основе экономически обоснованных расходов (себестоимости) и обоснованной прибыли, поэтому достоверный расчет себестоимости — база тарифного обоснования.

Тема 6. Анализ себестоимости и управление затратами как инструмент повышения эффективности ЖКХ

26. **Какие виды анализа себестоимости применяются в ЖКХ?** Горизонтальный (динамика), вертикальный (структура), факторный (влияние факторов на изменение затрат), сравнительный анализ по периодам и организациям.
27. **Что показывает точка безубыточности и как она рассчитывается?** Объем услуг, при котором выручка равна затратам; в натуральном выражении — отношение постоянных затрат к маржинальному доходу на единицу услуги.
28. **Какие резервы снижения затрат существуют в организациях ЖКХ?** Ресурсосбережение и снижение потерь (утечки, небаланс), энергосервисные контракты, оптимизация численности и аутсорсинг, снижение дебиторской задолженности, предотвращение аварий за счет регулярного ТО.
29. **Какая управленческая отчетность формируется по затратам?** Отчеты об исполнении смет и бюджетов, план-фактные отчеты по статьям, отчеты по центрам ответственности, калькуляции фактической себестоимости по видам услуг.
30. **Каковы риски чрезмерной экономии на затратах управляющей организации?** Снижение качества содержания МКД, рост аварийности, штрафы и предписания ГЖН, жалобы собственников, утрата лицензии и репутационные потери.

Критерии оценивания зачета с оценкой/экзамена:

Оценка	Критерии оценивания
зачтено	Обучающийся должен: уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; продемонстрировать прочное, достаточно полное усвоение знаний программного материала; продемонстрировать знание основных теоретических понятий; правильно формулировать определения; последовательно, грамотно и логически стройно изложить теоретический материал; продемонстрировать умения самостоятельной работы с литературой; уметь сделать достаточно обоснованные выводы по излагаемому материалу.
не зачтено	Обучающийся демонстрирует: незнание значительной части программного материала; не владение понятийным аппаратом дисциплины; существенные ошибки при изложении учебного материала; неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; неумение делать выводы по излагаемому материалу.

Критерии оценивания зачета с оценкой/экзамена:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	Выставляется, если обучающимся правильно и полностью раскрыто содержание материала в пределах программы, чётко и правильно даны определения и раскрыто содержание понятий, точно использованы научные и технические термины, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны

	необходимые выводы и обобщения
хорошо	Выставляется, если обучающимся раскрыто основное содержание материала в пределах программы, даны определения и раскрыто содержание понятий, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны необходимые выводы и обобщения, но присутствуют незначительные нарушения в последовательности изложения, имеются одна-две неточности в содержании ответа
удовлетворительно	Выставляется, если обучающимся содержание учебного материала изложено фрагментарно, не всегда последовательно, не даны определения, не раскрыто содержание понятий, или они изложены с ошибками, допускаются ошибки и неточности в использовании научной терминологии, отсутствуют выводы и обобщения из предыдущего материала, или возможны ошибки в их изложении
неудовлетворительно	Выставляется, если обучающимся основное содержание учебного материала не раскрыто, не даются ответы на основные вопросы, допускаются грубые ошибки в определении понятий, в использовании терминологии, отсутствуют выводы и обобщения

6. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ДИАГНОСТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Задания для диагностической работы должны обеспечивать оценку полностью или частично сформированных компетенций. Каждое задание должно быть привязано к тому или иному индикатору сформированности компетенций.

При формировании заданий для диагностической работы необходимо использовать тестовые задания следующих типов:

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных.

Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом.

Все типы заданий должны быть представлены не менее одного раза.

<table>
<tr><th>Код компетенции</th><th>Формулировка компетенции</th><th>Тип задания</th><th colspan="2">Задания</th><th>Уровень освоения компетенции</th></tr>
<tr><th></th><th></th><th></th><th>Вариант 1</th><th>Вариант 2</th><th></th></tr>
<tr><td>ПК-6</td><td>Способен проводить расчеты экономических и финансово-экономических показателей на основе типовых методик с учетом нормативных правовых актов</td><td>1,2,3,4,5</td><td>1. Соотнесите элементы затрат с примерами:<table><tr><td>Элемент затрат</td><td>Пример</td></tr><tr><td>1. Материальные затраты</td><td>А) оплата труда слесаря сантехнических работ</td></tr><tr><td>2. Затраты на оплату труда</td><td>Б) стоимость реагентов для водоподготовки</td></tr><tr><td>3. Страховые взносы</td><td>В) начисления с фонда оплаты труда</td></tr><tr><td>4. Амортизация</td><td>Г) износ насосного оборудования</td></tr></table>Ключ: 1–Б, 2–А, 3–В, 4–Г.</td><td>1. Соотнесите счет бухгалтерского учета с его назначением:<table><tr><td>Счет</td><td>Назначение</td></tr><tr><td>1. Счет 20</td><td>А) общехозяйственные (управленческие) расходы</td></tr><tr><td>2. Счет 23</td><td>Б) затраты основного вида деятельности</td></tr><tr><td>3. Счет 25</td><td>В) затраты вспомогательных производств</td></tr><tr><td>4. Счет 26</td><td>Г) общепроизводственные расходы</td></tr></table>Ключ: 1–Б, 2–В, 3–Г, 4–А.</td><td>Базовый (1-3 минуты) Повышенный (3-5 минут) Высокий (5-10 минут)</td></tr>
</table>

2. Соотнесите классификационную группу с признаком классификации:

Группа	Признак
1. Прямые и косвенные	А) зависимость от объема услуг
2. Постоянные и переменные	Б) способ отнесения на себестоимость конкретной услуги
3. Основные и накладные	В) экономическая роль в производственном процессе
4. Текущие и капитальные	Г) периодичность осуществления

Ключ: 1–Б, 2–А, 3–В, 4–Г.

3. Установите правильную последовательность этапов учета затрат в управляющей организации: А) группировка затрат по статьям; Б) документальное оформление операций; В) распределение косвенных затрат; Г) отнесение прямых затрат на объекты учета; Д) исчисление себестоимости услуг.

Ключ: Б → А → Г → В → Д.

4. Установите последовательность процедур установления тарифа: А) экспертиза производственных программ и обосновывающих материалов; Б) подача организацией заявления и обосновывающих материалов в орган регулирования; В) расчет необходимой валовой выручки; Г) принятие решения об установлении тарифов; Д) деление НВВ на объемы услуг по группам потребителей.

Ключ: Б → А → В → Д → Г.

2. Соотнесите метод тарифного регулирования с его содержанием:

Метод	Содержание
1. Метод экономически обоснованных расходов	А) расчет необходимой валовой выручки и деление ее на объем услуг
2. Метод индексации	Б) установление тарифа на уровне действующего с применением индекса изменения
3. Метод доходности инвестированного капитала	В) обеспечение возврата инвестированного капитала и дохода на него в течение долгосрочного периода
4. Метод сравнения аналогов	Г) установление тарифа на основе тарифов сопоставимых организаций

Ключ: 1–А, 2–Б, 3–В, 4–Г.

3. Установите последовательность этапов калькулирования себестоимости услуги: А) выбор калькуляционной единицы; Б) определение состава затрат по статьям; В) распределение косвенных

			5. Какой метод калькулирования наиболее характерен для организаций водоснабжения и водоотведения? А) позаказный; Б) попроцессный; В) нормативный; Г) попередельный. **Ключ:** Б) попроцессный. **6.** Какой элемент НЕ входит в перечень элементов затрат по экономическому содержанию? А) материальные затраты; Б) амортизация; В) страховые взносы; Г) налог на прибыль. **Ключ:** Г) налог на прибыль. **7.** Какие виды деятельности относятся к сфере ЖКХ? (выберите все верные) А) управление многоквартирными домами; Б) производство и передача тепловой энергии; В) выпуск потребительских товаров; Г) обращение с твердыми коммунальными отходами; Д) водоснабжение и водоотведение. **Ключ:** А, Б, Г, Д. **8.** Что относится к долгосрочным параметрам регулирования тарифов? (выберите все верные) А) величина тарифа; Б) индексы изменения тарифов; В) необходимая валовая выручка; Г) показатели надежности и качества услуг; Д) численность персонала организации. **Ключ:** А, Б, В, Г. **9.** Совокупность затрат в денежном выражении на производство и реализацию единицы продукции (услуги) — это _____. **Ключ:** себестоимость. **10.** Плановая величина доходов регулируемой организации, необходимая для возмещения	затрат между видами услуг; Г) суммирование затрат по калькуляционной единице; Д) деление совокупных затрат на объем оказанных услуг. **Ключ:** Б → А → В → Г → Д. **4.** Установите последовательность этапов анализа себестоимости: А) факторный анализ изменения затрат; Б) сбор данных учета за отчетный и базовый периоды; В) вертикальный анализ (структура затрат); Г) выявление резервов снижения себестоимости; Д) горизонтальный анализ (динамика затрат). **Ключ:** Б → Д → В → А → Г. **5.** Что представляет собой необходимая валовая выручка (НВВ)? А) фактическая выручка организации за отчетный год; Б) плановая величина доходов для возмещения обоснованных расходов и получения обоснованной прибыли; В) выручка за вычетом НДС; Г) сумма дебиторской задолженности потребителей. **Ключ:** Б. **6.** При каком объеме услуг организация достигает точки безубыточности? А) когда выручка равна сумме постоянных и переменных затрат; Б) когда выручка равна переменным затратам; В) когда прибыль максимальна; Г) когда постоянные затраты равны нулю. **Ключ:** А. **7.** Какие счета предназначены для учета затрат организации? (выберите все верные) А) счет 20; Б) счет 25; В) счет 26; Г) счет 51; Д) счет 29. **Ключ:** А, Б, В, Д.	

			экономически обоснованных расходов и получения обоснованной прибыли, — это _____. **Ключ:** необходимая валовая выручка (НВВ).	**7.** Какие меры относятся к резервам снижения затрат организации ЖКХ? (выберите все верные) А) ресурсосбережение и снижение потерь ресурсов; Б) внедрение энергосервисных контрактов; В) снижение дебиторской задолженности; Г) регулярное техобслуживание, предотвращающее аварии; Д) отказ от проведения текущего ремонта общего имущества МКД. **Ключ:** А, Б, В, Г. **9.** Синтетический счет для учета затрат по основному виду деятельности организации — счет «_____». **Ключ:** 20 «Основное производство». **10.** Объем оказания услуг, при котором выручка равна совокупным затратам и организация не имеет ни прибыли, ни убытка, — это _____. **Ключ:** точка безубыточности.	

Критерии оценивания диагностической работы:

Оценка	**Критерии оценивания**
отлично	от 90 до 100 % правильно выполненных заданий
хорошо	от 70 до 89 % правильно выполненных заданий
удовлетворительно	от 50 до 69 % правильно выполненных заданий
неудовлетворительно	менее 50 % правильно выполненных заданий