

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Гриб Владислав Валерьевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 11.03.2026 08:46:19  
Уникальный программный ключ:  
637517d24e103c3db032acf7160794f88e4c5b12f5eb89c29cbfd75d399514d7



**Образовательное частное учреждение высшего образования**  
**«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С. ГРИБОЕДОВА»**  
(ИМПЭ им. А.С. Грибоедова)

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

**УТВЕРЖДЕНО:**  
И.о. директора  
Юридического института  
\_\_\_\_\_/И.А. Близнец /  
«23» декабря 2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**  
**Жилищное право**

**Специальность**  
**40.05.02 «Правоохранительная деятельность»**  
**(уровень специалитета)**

**Специализация: «Административная деятельность полиции»**

**Формы обучения: очная**

**Москва**

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право». Специальность 40.05.02 «Правоохранительная деятельность». Специализация: Административная деятельность полиции / В.А. Ширяев. – М.: ИМПЭ им. А.С. Грибоедова – 42 с.

Рабочая программа дисциплины составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – специалитет по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность утвержденного приказом от 28 августа 2020 г. № 1131 Об утверждении Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – специалитет по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность.

Разработчики:	<u>кандидат юридических наук, доцент, В.А. Ширяев.</u>
Ответственный рецензент:	<u>Председатель Бутырского районного суда г. Москвы, профессор кафедры уголовного права Российского государственного университета правосудия им. В.М. Лебедева, доктор юридических наук, доцент Г.С. Досаева (Ф.И.О., уч. степень, уч. звание, должность)</u>

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и одобрена на заседании кафедры теории и истории государства и права 19.12.2025 г., протокол № 3

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ /д.ю.н., профессор В.В. Оксамытный/

Согласовано от Библиотеки \_\_\_\_\_ /О.Е. Стёпкина/

## РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Целью** освоения дисциплины «Жилищное право» является познание закономерностей развития и функционирования жилищного права в Российской Федерации, применении полученных знаний в процессе юридической и повседневной деятельности, а также получение будущими юристами глубоких и прочных знаний в области правового регулирования отношений в жилищной сфере с тем, чтобы они были способны грамотно, со знанием предмета, защищать жилищные права граждан и других субъектов жилищных отношений.

Основные **задачи** дисциплины:

- изучение правовых институтов трудового права во взаимосвязи и взаимодействии между собой и с нормами и институтами гражданского, административного, международного права, права социального обеспечения и других отраслей российского права;
- изучение обучающимися базисных теоретических положений трудового права;
- формирование способностей юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- привитие навыков ориентации в системе нормативных правовых актов, самостоятельной работы с учебными пособиями, научной литературой и материалами судебной практики;
- формирование основных общекультурных и профессиональных компетенций, направленных на овладение культурой мышления, способностью логически мыслить, анализировать, обобщать и оценивать государственно-правовые и экономико-правовые события и процессы.

## РАЗДЕЛ 2. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Процесс изучения дисциплины «Жилищное право» направлен на формирование следующих компетенций, которые позволят усваивать теоретический материал учебной дисциплины и реализовывать практические задачи (таблица 2.1) и достигать планируемые результаты обучения по дисциплине.

### Компетентностная карта дисциплины

Категория (группа) компетенций	Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции (для планирования результатов обучения по элементам образовательной программы и соответствующих оценочных средств)
Вспомогательная деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия деятельности организаций требованиям	ПК-7	Способен подготавливать проекты гражданско-правовых сделок, локальных правовых и иных актов органов государственной власти и местного самоуправления	<b>ИПК-7.1. Знает:</b> основы подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций; <b>ИПК-7.2. Умеет:</b> давать квалифицированные юридические заключения и консультации осуществлять экспертизу документов; <b>ИПК-7.3. Владеет:</b> навыками подготовки квалифицированных юридических заключений и консультаций, осуществления экспертизы до-

АНТИМОНО- ПОЛЬНОГО ЗА- КОНОДАТЕЛЬ- СТВА РФ			кументов
-----------------------------------------------------	--	--	----------

### РАЗДЕЛ 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СПЕЦИАЛИТЕТА

Дисциплина «Жилищное право» включена часть, формируемую участниками образовательного процесса блока «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы по специальности 40.05.02 Правоохранительная деятельность (уровень специалитета).

В методическом плане дисциплина «Жилищное право» опирается на знания, полученные при изучении следующих учебных дисциплин: «Конституционное право», «Гражданское право», «Семейное право».

Полученные обучающимися знания способствуют усвоению таких курсов, как «Гражданский процесс», «Земельное право» и др. и формирует основные знания по правовому регулированию жилищных отношений и реализации жилищных правовых норм в праве России.

Указанные связи и содержание дисциплины «Жилищное право» дают обучающемуся системное представление о комплексе изучаемых дисциплин в соответствии с ФГОС ВО, что обеспечивает соответственный теоретический уровень и практическую направленность в системе обучения будущей профессиональной деятельности.

### РАЗДЕЛ 4. ОБЪЕМ (ТРУДОЕМКОСТЬ) ДИСЦИПЛИНЫ (ОБЩАЯ, ПО ВИДАМ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ, ВИДАМ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ)

Таблица 4.1

#### Трудоёмкость дисциплины и виды учебной работы на очной форме обучения

З.е.	Всего часов	Контактная работа			Часы СР на подготовку кур.раб.	Иная СР	Контроль	
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	Контактная работа по курсовой работе				
			Лабораторные	Практические/семинарские				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8 семестр								
3	108	16		16			72	Зачет 4

### СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная дисциплина «Жилищное право» состоит из одного модуля:

**Перечень разделов (модулей), тем дисциплины и распределение учебного времени по разделам\темам дисциплины, видам учебных занятий (в т.ч. контактной работы), видам текущего контроля)**

Таблица 4.4

**очная форма обучения**

Темы\разделы(модули)	Контактная работа				Часы СР на подготовку кур.р.	Иная СР	Контроль	Всего часов
	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа		Контактная работа по кур.р.				
		Лаб.р	Прак.					
			/сем.					
Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	1		2			5		8
Тема 2. Жилищные правоотношения.	1		2			6		9
Тема 3 Жилое помещение. Жилищный фонд РФ	1		1			5		7
Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. переустройство и перепланировка жилого помещения.	1		1			6		8
Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	2		2			6		10
Тема 6. Договор найма жилого помещения	2		2			5		9
Тема 7. Специализированный жилищный фонд			2			5		7
Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	1		2			5		8
Тема 9. Товарищества собственников жилья	1		2			5		8
Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1		2			6		9
Тема 11. Управление многоквартирными домами	1		2			6		9
Тема 12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	1		1			5		7
Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	1		1			5		7
Зачет с оценкой							2	2
Всего часов	14	0	22	0	0	108	2	108

### Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	<p>Предмет и метод жилищного права. Источники жилищного права. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в и системе российского права.. Основные начала жилищного законодательства. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства. Понятие и виды источников жилищного права. Конституционные нормы, определяющие жилищные отношения. Федеральное жилищное законодательство. Жилищное законодательство субъектов Российской Федерации. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.</p>
2	Жилищные правоотношения.	<p>Понятие, структура и виды жилищного правоотношения. Объекты жилищного права, Виды жилых помещений. Перевод жилых помещений в нежилые. Жилищные фонды. Частный жилищный фонд. Государственный жилищный фонд. Муниципальный жилищный фонд. Учет жилищного фонда.</p> <p>Субъекты жилищного права. Органы управления жилищным фондом. Собственники, наниматели, члены семьи нанимателя, лица, постоянно проживающие с нанимателем и иные граждане, обладающие правом пользования жилым помещением. Основания возникновения права пользования жилым помещением.</p>
3	Жилое помещение. Жилищный фонд РФ.	<p>Жилые помещения: понятия, виды, назначение и пределы использования. Общая и жилая площадь. Правила пользования жилыми помещениями.</p> <p>Порядок признания помещения жилым помещением. Требования, которым должно отвечать жилое помещение.</p> <p>Исключение из жилищного фонда жилых домов и жилых помещений. Признание жилого помещения непригодным для проживания. Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу. Муниципальные программы сноса и расселения ветхого и аварийного жилья.</p> <p>Государственный учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ними. Государственный контроль за сохранностью жилых помещений и использованием по назначению</p> <p>Страхование жилых помещений.</p> <p>Участники жилищных отношений.</p> <p>Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Порядок и способы защиты жилищных прав.</p>

		<p>Управление жилищным фондом. Субъекты управления жилищным фондом, их функции и компетенции. Метод управления жилищным фондом. Особенности государственного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйств. Виды жилищного фонда. Источники формирования и правовой режим каждого вида жилищного фонда. Классификация жилищных фондов. Частный жилищный фонд: понятие и состав. Государственный жилищный фонд: понятие и состав. Муниципальный жилищный фонд: Понятие и состав. Особенности правового режима помещений, находящихся в жилищных фондах разных видов.</p>
4	<p>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p>	<p>Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения: условия, порядок. Основания отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.</p> <p>Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и виды переустройства жилого помещения. Понятие и виды перепланировки жилого помещения. Основания и порядок проведения переустройства и (или) перепланировки. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.</p>
5	<p>Право собственности и другие вещные права на жилое помещение</p>	<p>Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Члены семьи собственника жилого помещения. Категория граждан, которые относятся или могут быть признаны членами семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.</p> <p>Правовое положение бывших членов семьи собственника жилого помещения. Случаи сохранения права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника жилого помещения.</p> <p>Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу. Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением. Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.</p> <p>Ответственность собственника за бесхозяйственное обращение с принадлежащим ему жилым помещением. Ответственность собственника жилого помещения за самовольную перепланировку и (или) переоборудования жилого помещения.</p> <p>Право общей собственности на жилой дом (квартиру) – право общей совместной собственности и право общей</p>

		<p>долевой собственности.</p> <p>Основания прекращения права собственности на жилые помещения. Критерии отнесения имущества многоквартирного дома к общему имуществу собственников помещений в этом доме. Виды имущества, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Изменение границ помещений в многоквартирном доме. Особенности права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома и особенности общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире (порядок приобретения, распоряжения, отчуждения, содержания, регистрации прав).</p> <p>Порядок решения вопросов касающихся владения, пользования и распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме Общее собрание собственников помещений.</p>
6	<p>Договор найма жилого помещения.</p>	<p>Стороны договора социального найма. Предмет договора социального найма. Срок договора. Форма договора социального найма жилого помещения. Сохранение договора при переходе права собственности и хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением.</p> <p>Основание и порядок заключения договора социального найма.</p> <p>Передача жилого помещения во владение и пользование нанимателя по акту: порядок и сроки. Права и обязанности нанимателя по договору. Права и обязанности наймодателя по договору. Ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.</p> <p>Члены семьи нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Вселение нанимателем в занимаемое жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи.</p> <p>Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами.</p> <p>Распорядительные права нанимателя по договору социального найма жилого помещения. Приватизация жилых помещений, предоставленных до 1 марта 2005 года. Обмен жилыми помещениями. Виды обмена. Условия, при которых обмен жилыми помещениями не допускается. Оформление обмена жилыми помещениями. Признание обмена жилыми помещениями недействительным: основания, порядок, последствия. Поднаём жилого помещения, предоставленного по договору социального</p>

		<p>найма: условия и порядок. Договор поднайма жилого помещения: понятие, характеристика, стороны, предмет, срок, плата по договору. Прекращение и расторжение договора поднайма. Вселение временных жильцов в жилое помещение, занимаемое по договору социального найма. Замена жилого помещения.</p> <p>Изменение договора социального найма: общие социальные основания. Изменение договора в связи с изменением субъективно состава лиц, имеющих право владения и пользования жилым помещением по договору. Изменение договора в связи с изменением предмета договора. Порядок изменения договора.</p> <p>Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Расторжение договора по инициативе нанимателя: основания, порядок, последствия. Расторжение договора по инициативе наймодателя: основания, порядок, последствия. Порядок расторжения договора по соглашению сторон. Основания прекращения договора социального найма.</p> <p>Порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма. Основания выселения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению. Основание и процедура выселения с предоставлением другого жилого помещения. Требования, предъявляемые к предоставляемому жилому помещению. Основания и порядок выселения без предоставления другого жилого помещения. Выселение без предоставления другого жилого помещения как вид жилищно-правовой ответственности. Условия ответственности: общие и специальные.</p>
7	<p>Специализированный жилищный фонд.</p>	<p>Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду. Ограничения, установленные для собственника специализированного жилого помещения, по распоряжению этим жилым помещением Назначение служебных жилых помещений. Назначение жилых помещений в общежитиях. Назначение жилых помещений маневренного фонда. Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие, характеристика, стороны, предмет, срок, форма договора. Члены семьи нанимателя специализированного жилого помещения, их правовой статус. Права, обязанности и ответственность сторон по договору найма специализированного жилого помещения. Типовые договоры найма специализированных жилых</p>

		<p>помещений. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения: основание, порядок, последствия. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения: основание, порядок, последствия. Договор безвозмездного пользования специализированным жилым помещением.</p> <p>Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитиях. Предоставление жилых помещений маневренного фонда. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.</p> <p>Предоставление служебных жилых помещений. Заключение договора найма служебного помещения. Требования, предъявляемые к служебному жилому помещению. Норма жилой (общей) площади. Цена и срок договора. Стороны договора. Права и обязанности сторон и членов семьи нанимателя.</p> <p>Предоставление жилья в жилых специализированных домах: в общежитиях, домах маневренного фонда, домах-интернатах, домах для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, гостинцах-приютах, домах для беженцев и вынужденных переселенцев, домах органов социальной защиты. Норма предоставления жилой площади. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Права и обязанности лиц, осуществляющих право пользования.</p> <p>Предоставление жилого помещения по договору аренды и по договору безвозмездного пользования.</p>
8	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	<p>Участие в долевом строительстве многоквартирных домов. Договор участия в долевом строительстве: понятие, стороны договора, существенные условия договора. Форма договора и государственная регистрация участников в долевом строительстве. Гарантии качества объекта долевого строительства. Передача объекта долевого строительства. Правопреемство по договору участия в долевом строительстве. Обеспечение обязательств по договору участия в долевом строительстве. Ответственность по договору. Расторжение договора: основания, порядок, последствия.</p> <p>Участие в жилищных накопительных кооперативах. Жилищный накопительный кооператив как юридическое лицо. Создание и государственная регистрация кооператива. Устав кооператива. Управление кооперативом. Общее собрание членов кооператива и его компетенция. Проведение общего собрания членов кооператива и его компетенция. Проведение общего собрания членов кооператива. Правление кооператива и его компетенция. Ревизионная комиссия кооператива. Исполнительные органы кооператива. Требования к должностным лицам кооператива. Ответственность</p>

		<p>должностных лиц кооператива. Членство в кооперативе: порядок приобретения и прекращения. Права и обязанности членов кооператива. Деятельность кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Источники финансирования деятельности кооператива. Формы участия в деятельности кооператива. Приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для члена кооператива. Передача жилого помещения в пользование члену кооператива. Выселение из жилых помещений кооператива. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива. Контроль за деятельностью жилищного накопительного кооператива. Реорганизация и ликвидация кооператива.</p>
9	Товарищества собственников жилья.	<p>Товарищество собственников жилья как юридическое лицо: понятие членства в товариществе, срок деятельности, учредительный документ, ответственность по обязательствам. Средства и имущества товарищества. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья в строящихся многоквартирных домах. Права и обязанности товарищества собственников жилья. Объединение товариществ собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья: порядок вступления и выхода из товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья и его компетенции. Порядок организации и проведения общего собрания. Правление товарищества собственников жилья: порядок избрания деятельности (права и обязанности), компетенция. Председатель правления товарищества собственников жилья: порядок избрания, деятельности, компетенция. Ревизионная комиссия (ревизия) товарищества собственников жилья.</p>
10	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	<p>Правовое регулирование вопросов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Структура платежей граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в зависимости от категорий плательщиков (наниматели по договору социального найма, наниматели по договору найма, наниматели жилых помещений специализированного жилищного фонда, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме). Плата за наем: порядок установления, внесение, размер. Плата за содержание и наем жилого помещения: порядок установления, внесение, размер. Работы и услуги, относящиеся к содержанию жилья. Работы и услуги, включающиеся в текущий ремонт жилья. Плата за капитальный ремонт. Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом. Плата за коммунальные услуги: порядок установления, внесение, размер. Порядок внесения оплаты за жилое помещение и</p>

		<p>коммунальные услуги. Оплата жилого помещения и коммунальных услуг при временном отсутствии граждан. Порядок оплаты при выполнении работ и оказании услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Ответственность граждан за несвоевременную оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Ответственность наймодателя по договору социального найма за нарушение обязанности по своевременному проведению капитального ремонта жилого помещения, общего имущества многоквартирного дома, устройств, предназначенных для предоставления коммунальных услуг.</p> <p>Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Региональные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг. Стандарты, устанавливаемые органом местного самоуправления. Условия предоставления субсидий и категории граждан, имеющих право на получение субсидий. Органы, предоставляющие субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Документы, необходимые для решения вопроса о предоставлении субсидий. Порядок определения состава семьи лица, обратившегося за субсидией. Порядок исчисления совокупного дохода семьи получателя субсидий. Порядок определения размера субсидий. Порядок предоставления субсидий. Условия приостановления и прекращения предоставления субсидий. Предоставление субсидий отдельным категориям граждан. Компенсация (льготы) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.</p>
11	Управление многоквартирными домами.	<p>Способы управления многоквартирными домами. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Выбор способа управления многоквартирными домами. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и его компетенция. Порядок и способы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме как способ управления многоквартирным домом. Порядок выбора непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме и порядок реализации выбранного способа.</p> <p>Управление многоквартирным домом жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. Потребительский кооператив как юридическое лицо. Жилищный кооператив и жилищно-строительный кооператив. Организация</p>

		<p>жилищного кооператива и государственная регистрация кооператива. Устав жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива. Общее собрание членов кооператива: компетенция, порядок проведения, голосование на общем собрании, принятие решений. Правление жилищного кооператива. Председатель правления жилищного кооператива. Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива. Члены жилищного кооператива. Лица, имеющие преимущественное право на вступление в жилищный кооператив. Порядок принятие в члены жилищного кооператива. Вселение в жилое помещение в доме жилищного кооператива. Распорядительные права члена жилищного кооператива, не выплатившего в полном объеме паевой взнос, в отношении жилищного помещения в доме жилищного кооператива: раздел жилого помещения, сдача жилого помещения внаем, вселение временных жильцов. Прекращение членства в жилищном кооперативе: основания, порядок, последствия. Гарантии права членов жилищного кооператива при сносе кооперативного дома. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива. Реорганизация жилищного кооператива. Ликвидация жилищного кооператива.</p> <p>Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.</p> <p>Управление многоквартирным домом управляющей организацией. Выбор управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме и реализация выбранного способа управления. Выбор управляющей организации органом местного самоуправления. Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>Договор управления многоквартирным домом: понятие и юридическая характеристика. Субъективный состав договора, предмет, существенные условия, срок договора, форма договора управления. Заключение договора при выборе управляющей организации собственниками помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов кооператива, общим собранием членов товарищества собственников жилья. Особенности заключения договора при выборе способа управления многоквартирным домом органом местного самоуправления. Изменение и расторжение договора управления многоквартирным домом: основания, порядок, последствия. Прекращение договора управления многоквартирным домом.</p>
12	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	Обязанность проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома Региональные программы. Формирование фондов капитального ремонта

		общего имущества многоквартирного жилого дома.
13	Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	<p>Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства.</p> <p>Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства (гражданско-правовая, административная, уголовная).</p> <p>Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений. Ответственность сторон по договору социального найма. Ответственность собственников жилых помещений.</p> <p>Ответственность за самовольное переустройство и самовольную перепланировку жилого помещения. Ответственность по договору долевого участия в строительстве жилья. Ответственность за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>Понятие и формы защиты жилищных прав. Судебный и административный порядок защиты нарушенных прав. Самозащита жилищных прав.</p> <p>Способы защиты жилищных прав.</p>

### ЗАНЯТИЯ СЕМИНАРСКОГО ТИПА

#### *Общие рекомендации по подготовке к семинарским занятиям:*

Проведение семинарских занятий ориентировано на выработку у обучающихся умения тесно связывать теорию жилищного права с практикой применения действующих законов и подзаконных актов, более глубоко и полно осваивать суть категорий и понятий, используемых в жилищном законодательстве, выявлять смысл и роль применяемых в данной ситуации жилищно-правовых норм. Семинарские занятия имеют целью развитие умения юридического анализа конкретных ситуаций и правильного применения к ним закона. На семинарских занятиях предполагается обсуждение теоретических вопросов, решение практических задач, составление юридических документов по жилищно-правовой тематике, выполнение иных заданий.

Семинарские занятия — одна из важных форм аудиторных занятий с обучающимися, обеспечивающая наиболее активное участие их в учебном процессе и требующая от них углублённой самостоятельной работы.

Для успешного прохождения семинарских занятий необходима предварительная самостоятельная подготовка. Самостоятельная работа обучающихся заключается в изучении тем (вопросов), закреплённых в программе курса, решении задач и выполнении других заданий руководителя семинарского занятия.

В процессе самостоятельной подготовки необходимо ознакомиться с темой по учебнику, изучить соответствующие нормативные акты, судебную практику и прочесть на выбор несколько источников из рекомендуемой дополнительной литературы. Доклад обучающихся на семинарских занятиях представляет собой устное выступление с использованием рукописного конспекта, плана доклада, схем, рисунков, иллюстраций и т.д. В процессе доклада обучающийся должен изложить основные положения рассматриваемого вопроса, обратить внимание на его дискуссионные аспекты, быть готовым ответить на дополнительные вопросы преподавателя и аудитории. Не рассматривается в качестве доклада и не может быть оценено неотрывное чтение заранее подготовленного конспекта. Составление конспекта отнюдь не предполагает полное переписывание всего материала. Необходимо обработать изученный материал и выделить самое важное. Последнее и должно лечь в основу конспекта. Для удобства изложения обучающийся может составлять графики, таблицы и т.д.

Необходимо следить за изменениями и дополнениями, которые вносятся в

действующее жилищное законодательство. Указанные изменения и дополнения публикуются в «Российской газете» и «Парламентской газете», в Собрании законодательства Российской Федерации, в Сборнике актов законодательного собрания Российской Федерации. Также можно использовать справочные правовые системы «Гарант», «Кодекс», «Консультант плюс» и др.

Многие вопросы жилищного права находят свое разрешение в актах Верховного Суда РФ, которые рекомендуется изучать и использовать при подготовке к семинарским занятиям. Для более глубокого изучения материала обучающимся рекомендуется ознакомиться с иной судебной практикой по жилищно-правовым спорам, которая регулярно публикуется в «Бюллетене Верховного Суда Российской Федерации».

В процессе освоения курса полезным является изучение изданий юридической периодики: «Государство и право», «Журнал российского права», «Известия высших учебных заведений. Правоведение», «Российский юридический журнал», «Вестник Московского университета. Серия 11, Право», «Учёные записки Казанского государственного университета. (Серия «Гуманитарные науки»)» «Семейное и жилищное право», «Юрист», «Юридический мир», «Российский судья», «Российская юстиция», «Российское правосудие», «Законодательство» и др.

Проведение отдельных семинарских занятий возможно в форме дискуссий.

**Дискуссия** – это спор, словесное состязание, в котором каждый отстаивает свое мнение. Сама природа этой формы общения определяет ее демократичность: «В спорах нет ни высших, ни низших, ни званий, ни имен: важна лишь одна истина, перед которой равны все» (Р. Роллан).

Поскольку дискуссия – это спор, то основные цели ее проведения следующие:

1) выяснение разных точек зрения, столкновение которых поможет найти истину, что, несомненно, способствует не только углублению знаний, но и формированию мировоззрения обучающихся;

2) воспитание у обучающихся культуры речевого общения во время спора; формирование умения дискутировать, просто и понятно излагать свою точку зрения, убедительно ее доказывать, спокойно выслушивать доводы оппонента и т.д.

Дискуссия как форма демократического общения имеет преимущества перед другими формами: она позволяет организовать живое общение, вовлечь всех или большинство участников в обсуждение вопроса, предполагает напряжение мысли, которое возникает в раздумьях, в столкновениях различных точек зрения, стимулирует речевую активность и самостоятельность суждения.

Настоящую дискуссию нельзя запланировать в деталях, прорепетировать, разыграть по нотам, иначе она лишится необходимой естественности. И все-таки, как показывает практика, определенная подготовка к учебной дискуссии необходима.

Методика включает три этапа:

- 1) предварительная подготовка,
- 2) проведение дискуссии,
- 3) подведение итогов.

**Проведение анализа.** Данная работа заключается в выявлении совпадений, противоречий, коллизий, пробелов в сравниваемых материалах. Для этого необходимо детальное изучение первоисточников, литературы и нормативных актов по теме занятия. Обучающемуся необходимо так же суметь сделать выводы из сравниваемых позиций.

**Комментированное чтение** первоисточников на семинаре преследует цель содействовать более осмысленной и тщательной работе обучающихся над рекомендуемой литературой. Чаще всего оно составляет лишь элемент обычного семинара в виде развернутой беседы и длится всего 15—20 минут. Комментированное чтение позволяет приучать обучающихся лучше разбираться в юридических источниках.

**для очной формы обучения**

## Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России

1. Предмет и метод жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. Действие жилищного законодательства во времени и пространстве.
4. Применение жилищного законодательства по аналогии.
5. Применение к жилищным отношениям иного законодательства.

### *Литература*

#### *Основная литература*

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

#### *Дополнительная литература*

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## Тема 2. Жилищные правоотношения

1. Понятие, структура и виды жилищного правоотношения.
2. Объекты жилищного права, Виды жилых помещений.
3. Жилищные фонды.
4. Учет жилищного фонда.
5. Субъекты жилищного права.
6. Органы управления жилищным фондом.
7. Собственники, наниматели, члены семьи нанимателя, лица, постоянно проживающие с нанимателем и иные граждане, обладающие правом пользования жилым помещением.
8. Основания возникновения права пользования жилым помещением.

### *Литература*

#### *Основная литература*

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

#### *Дополнительная литература*

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## Тема 3. Жилое помещение. Жилищный фонд РФ

1. Жилые помещения: понятия, виды, назначение и пределы использования. Общая и жилая площадь. Правила пользования жилыми помещениями.
2. Порядок признания помещения жилым помещением. Требования, которым должно отвечать жилое помещение.
3. Исключение из жилищного фонда жилых домов и жилых помещений.
4. Государственный учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилое помещение и сделок с ними. Государственный контроль за сохранностью жилых помещений и использованием по назначению
5. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей. Порядок и способы защиты жилищных прав.
6. Управление жилищным фондом.

## *Литература*

### *Основная литература*

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### *Дополнительная литература*

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения**

1. Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения: условия, порядок. Основания отказа в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

## *Литература*

### *Основная литература*

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### *Дополнительная литература*

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение**

1. Основания возникновения права собственности на жилые помещения.

2. Права и обязанности собственника жилого помещения.
3. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
4. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.
5. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
6. Ответственность собственника жилым помещением.
7. Право общей собственности на жилой дом (квартиру) –право общей совместной собственности и право общей долевой собственности.
8. Основания прекращения права собственности на жилые помещения.
9. Права и обязанности собственников помещений в многоквартирном доме.

## *Литература*

### *Основная литература*

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. – ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### *Дополнительная литература*

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 6. Договор найма жилого помещения**

1. Стороны договора социального найма. Предмет договора социального найма. Срок договора. Форма договора социального найма жилого помещения.
2. Основание и порядок заключения договора социального найма.
3. Права и обязанности нанимателя по договору. Права и обязанности наймодателя по договору.
4. Ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
5. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
6. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами.
7. Изменение договора социального найма.
8. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
9. Порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

## *Литература*

### *Основная литература*

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. – ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### *Дополнительная литература*

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые

данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 7. Специализированный жилищный фонд**

1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
2. Основания предоставления специализированных жилых помещений.
3. Предоставление служебных жилых помещений.
4. Предоставление жилья в жилых специализированных домах.
5. Предоставление жилого помещения по договору аренды и по договору безвозмездного пользования.

### ***Литература***

#### ***Основная литература***

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

#### ***Дополнительная литература***

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы**

1. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов.
2. Участие в жилищных накопительных кооперативах.

### ***Литература***

#### ***Основная литература***

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

#### ***Дополнительная литература***

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 9. Товарищества собственников жилья**

1. Товарищество собственников жилья как юридическое лицо: понятие членства в товариществе, срок деятельности, учредительный документ, ответственность по обязательствам.
2. Права и обязанности товарищества собственников жилья.

3. Объединение товариществ собственников жилья.
4. Членство в товариществе собственников жилья: порядок вступления и выхода из товарищества.
5. Общее собрание членов товарищества собственников жилья и его компетенции.
6. Председатель правления товарищества собственников жилья: порядок избрания, деятельности, компетенция.

## **Литература**

### **Основная литература**

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### **Дополнительная литература**

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**

1. Правовое регулирование вопросов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.
2. Структура платежей граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг,
3. Плата за наем: порядок установления, внесение, размер.
4. Плата за содержание и наем жилого помещения: порядок установления, внесение, размер.
5. Работы и услуги, относящиеся к содержанию жилья.
6. Ответственность граждан за несвоевременную оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
7. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

## **Литература**

### **Основная литература**

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### **Дополнительная литература**

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 11. Управление многоквартирными домами**

1. Способы управления многоквартирными домами.
2. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме как способ управления многоквартирным домом.
3. Управление многоквартирным домом жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
4. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.
5. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.

## **Литература**

### **Основная литература**

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### **Дополнительная литература**

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

1. Обязанность проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Региональные программы.
3. Формирование фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.

## **Литература**

### **Основная литература**

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### **Дополнительная литература**

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства**

1. Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства.
2. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства (гражданско-правовая, административная, уголовная).

3. Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений.
4. Понятие и формы защиты жилищных прав. Судебный и административный порядок защиты нарушенных прав. Самозащита жилищных прав.
5. Способы защиты жилищных прав.

### **Литература**

#### **Основная литература**

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. — ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексий [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

#### **Дополнительная литература**

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

## **РАЗДЕЛ 5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

В соответствии с требованиями п. 7.3 ФГОС ВО в целях реализации компетентностного подхода в учебном процессе дисциплины «Жилищное право» предусматривается широкое использование активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой. Обсуждение проблем, выносимых на семинарские занятия, происходит не столько в традиционной форме контроля текущих знаний, сколько в форме дискуссий, ориентированных на творческое осмысление обучающимися наиболее сложных вопросов в ходе обобщения ими современной практики международных отношений.

### **Интерактивные образовательные технологии, используемые на аудиторных практических занятиях**

#### **Очная форма обучения**

<b>Наименование тем</b>	<b>Используемые образовательные технологии</b>	<b>Часы</b>
Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	Семинарское занятие – Жилищное право и метод правового регулирования; субъекты и объект жилищных правоотношений Практикум: кейс 1, 2	1
Тема 2. Жилищные правоотношения.	Семинарское занятие – Состав и виды жилищных правоотношений.	1
Тема 3. Жилое помещение. Жилищный фонд РФ.	Семинарское занятие – практикум: упражнения для развития практических навыков. Кейс 3, 4	1
Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и	Обсуждение эссе. Практикум: кейс 2,3	1

перепланировка жилого помещения.		
Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	Практикум: упражнения для развития практических навыков. Кейс 5, 6	1
Тема 6. Договор найма жилого помещения.	Практикум: упражнения для развития практических навыков. Кейс 7	1
Тема 7. Специализированный жилищный фонд.	Практикум: упражнения для развития практических навыков. Кейс 8	1
Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Практикум: упражнения для развития практических навыков Кейс 9	1
Тема 9. Товарищества собственников жилья.	Практикум: Кейс 6, 10	1
Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Практикум: Упражнения для развития практических навыков. Кейс 5	1
Тема 11. Управление многоквартирными домами.	Практикум: Упражнения для развития практических навыков. Кейс 11	1
Тема 12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	Практикум. Упражнения для развития практических навыков. Кейс 10	1
Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	Практикум. Упражнения для развития практических навыков. Анализ конкретных ситуаций.	1

Таблица 5.2

## Практикум

### **Кейс 1**

Ивлева Д.А. обратилась в суд с заявлением, в котором оспаривала действия сотрудников Следственного комитета при прокуратуре РФ, проникших в принадлежащую ей квартиру в ее отсутствие, помимо ее воли.

Следственный комитет утверждал о законности действий его сотрудников, поскольку в ее квартире скрывался гражданин, подозреваемый в умышленном убийстве. На звонки он не реагировал, дверь не открывал, в связи с чем пришлось вскрыть дверь квартиры.

*Определите, имелись ли законные основания для нарушения принципа неприкосновенности жилища.*

### **Кейс 2**

Орган местного самоуправления предъявил иск о прекращении права собственности Краснова П.А. на трехкомнатную квартиру и о продаже ее с публичных торгов по тем мотивам, что Краснов П.А. самовольно произвел перепланировку и переоборудование квартиры, устроив в ней сауну, на требование привести квартиру в прежнее состояние не реагировал.

*Определите, имеются ли законные основания для удовлетворения заявленного требования. Укажите, при соблюдении какого условия может быть продано такое жилое помещение.*

### **Кейс 3**

Адамов К.Ю. вместе с женой и взрослым сыном приобрели в деревне дом, который они, проживая постоянно все вместе в квартире многоэтажного дома, использовали как дачу. За

каждым из них было зарегистрировано право собственности на 1/3 долю этого дома. После женитьбы сын выразил желание проживать в доме вместе с женой отдельно от родителей и предложил выплатить им денежную компенсацию за их доли. Родители на это не согласились. Сын решил обратиться в суд для решения жилищного конфликта.

*Определите, может ли суд обязать родителей передать сыну принадлежащие им 2/3 доли дома при условии выплаты им денежной компенсации. Укажите, в каких случаях возможна выплата собственнику без его согласия денежной компенсации за его долю в праве общей собственности на жилое помещение.*

#### **Кейс 4**

Новиков В.А., купивший квартиру, принадлежавшую Симонову К.П., предъявил иск о выселении из этой квартиры бывшей жены Симонова К.П. – Симоновой Е.А., которая отказалась освободить квартиру. В обосновании иска Новиков ссылаясь на то, что в силу п. 2 ст. 292 ГК РФ прекращение права собственности на квартиру является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника. Более того, брак с ней Симоновым К.П. расторгнут, в связи с чем, ее право пользования жилым помещением должно быть прекращено по основаниям ч. 4 ст. 31 ЖК РФ.

*Определите, может ли быть удовлетворен иск Новикова В.А.*

#### **Кейс 5**

ТСЖ предъявило иск Кольчугину А.П., собственнику квартиры в многоквартирном доме, в котором образовано это ТСЖ, о взыскании с него расходов по содержанию общего имущества дома.

Ответчик заявил, что он членом ТСЖ не является и поэтому не обязан уплачивать указанные платежи.

*Определите, являются ли обоснованными возражения ответчика, вправе ли ТСЖ требовать оплаты указанных расходов.*

#### **Кейс 6**

Борисов Г.В., наниматель комнаты площадью 12 кв. м. коммунальной квартиры по договору социального найма, и Митина М.И., наниматель комнаты площадью 18 кв. м. в той же квартире, после регистрации брака обратились к наймодателю с просьбой заключить с Борисов Г.В. один договор социального найма на занимаемые ими жилые помещения площадью 30 кв. м.. В их просьбе было отказано по тем мотивам, что при таком изменении договора социального найма ущемляются права Митиной М.И.

*Определите, имелись ли законные основания для удовлетворения заявленной просьбы.*

#### **Кейс 7**

Мананцева И.П. проживавшая в специализированном жилом помещении, обратилась к наймодателю с просьбой разрешить обмен занимаемого жилого помещения на другое специализированное жилое помещение в другом доме, ссылаясь на то, что это жилое помещение находится рядом с домом, в котором проживает ее дочь, которая осуществляет за ней уход. В даче разрешения на обмен ей было отказано.

*Определите, имелись ли законные основания к отказу в просьбе Мананцевой И.П.*

#### **Кейс 8**

Борщева К.П. обратилась в жилищное управление с заявлением о приватизации занимаемого ею жилого помещения, однако заявление ей было возвращено в связи с тем, что к заявлению не были приложены необходимые документы. Собрав документы, она написала новое заявление о приватизации, но передать его не смогла, т.к. была направлена в больницу, где и умерла. Ее дочь, наследница по закону, обратилась в суд с иском, в котором просила признать за Борщевой К.П. право собственности на квартиру в порядке приватизации, поскольку мать выразила свою волю на приватизацию, но не смогла оформить право собственности по независящим от нее обстоятельствам.

*Определите, правильно ли сформулированы иски, заявленные дочерью Борщевой К.П., являющейся ее наследницей.*

#### **Кейс 9**

Иванцова К.Ю. предъявила иск к мужу Иванцову П.Б., являющемуся членом жилищного

кооператива, о разделе пая и квартиры, ссылаясь на то, что первоначальный и последующие паевые взносы выплачивались мужем в период брака за счет их общих совместных средств. Она просила признать на ней право на половину пая и выделить ей изолированную комнату площадью 12 кв. м, оставив мужу 16 кв. м., выплатить ей денежную компенсацию за излишне выделенную ему площадь жилого помещения.

*Определите, имеются ли законные основания для удовлетворения требований истицы.*

#### **Кейс 10**

Наймодателем предъявлен в суд иск о выселении Ерофеева К.Л. из занимаемого им жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, по тем мотивам, что он без уважительных причин не оплачивал квартирную плату и коммунальные услуги в течение одного года. Он работает, имеет заработок, располагает средствами, необходимых для оплаты названных платежей, но отказывается производить оплату.

*Укажите, допускается ли выселение нанимателя жилого помещения по договору социального найма за неоплату квартирной платы и коммунальных услуг, производится ли выселение с предоставлением или без предоставления другого жилого помещения, имеют ли значение причины оплаты.*

#### **Кейс 11**

Орган местного самоуправления заявил в суд требование о продаже принадлежащего Кириллову П.А. жилого помещения с публичных торгов по тем мотивам, что ответчик, не являясь индивидуальным предпринимателем, использует жилое помещение не по назначению, складировать в нем не принадлежащие ему товары, используя квартиру как складское помещение. На предупреждение устранить нарушение он не отреагировал.

*Определите, имеются ли законные основания к прекращению права собственности на жилое помещение ввиду использования его не по назначению.*

### **РАЗДЕЛ 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Наряду с чтением лекций и проведением семинарских занятий неотъемлемым элементом учебного процесса является *самостоятельная работа*. При самостоятельной работе достигается конкретное усвоение учебного материала, развиваются теоретические способности, столь важные для успешной подготовки и защиты выпускной работы обучающегося.

Формы самостоятельной работы обучающихся могут быть разнообразными. Самостоятельная работа обучающихся включает:

- изучение специальной литературы;
- оценку, обсуждение и рецензирование публикуемых статей;
- ответы на контрольные вопросы; самотестирование.

*Таблица 6.1*

Самостоятельная работа

<b>Наименование разделов/ тем</b>	<b>Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение</b>
Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	Основные начала жилищного законодательства. Действие источников жилищного права во времени, пространстве и по кругу лиц. Гарантии реализации принципов жилищного права. Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище.
Тема 2. Жилищные правоотношения.	Какие общественные отношения относятся к «жилищным» отношениям? Виды жилищных правоотношений, их особенности. Обязательные элементы жилищного правоотношения.

Наименование разделов/ тем	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение
	<p>Объект жилищных прав. Участники (субъекты) жилищных правоотношений.</p>
<p>Тема 3. Жилое помещение. Жилищный фонд РФ</p>	<p>Жилые помещения как объект жилищного права Назначение жилого помещения и пределы его использования. Государственная регистрация прав граждан на жилое помещение Основания, условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое. Понятие переустройства и перепланировки. Последствия самовольного переустройства и перепланировки. Государственное управление жилищным фондом. Государственный учет жилищного фонда.</p>
<p>Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.</p>	<p>Условия и порядок перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения. В чем заключается переустройство и перепланировка жилых помещений (виды, основания, завершение, последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки.</p>
<p>. Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение</p>	<p>Понятие права собственности на жилое помещение. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Право общей собственности на жилое помещение. Виды общей собственности. Право возмездного отчуждения доли в общей долевой собственности. Срок исковой давности для признания недействительными сделок, совершенных одним из супругов без согласия другого супруга. Правила заключения договоров по передаче собственником жилого помещения в наем и аренду другим лицам. Основания прекращения права собственности на жилое помещение. Способы защиты иных вещных прав на жилое помещение.</p>
<p>Тема 6. Договор найма жилого помещения.</p>	<p>Понятие договора найма жилого помещения. Условия его предоставления. Права и обязанности сторон по договору социально жилого помещения Ответственность сторон по договору социального найма Обмен жилого помещения предоставленного по договору социального найма. Прекращение договора социального найма жилого помещения. Договор поднайма, Правила и порядок его заключения. Временные жильцы.</p>
<p>Тема 7. Специализированный жилищный фонд.</p>	<p>Жилые помещения специализированного жилого фонда. Служебные жилые помещения, их назначение. Жилые помещения для временного поселения. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими. Договор найма специализированных жилых помещений</p>

Наименование разделов/ тем	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение
Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	<p>Понятие и отличительные особенности жилищного кооператива.</p> <p>Правовое регулирование жилищных кооперативов.</p> <p>Порядок создания и деятельность жилищных кооперативов.</p> <p>Основания возникновения права у члена кооператива на квартиру, в доме жилищного кооператива.</p> <p>Органы управления жилищным кооперативом.</p> <p>Наследование пая в жилищном кооперативе.</p>
Тема 9. Товарищества собственников жилья.	<p>Создание и деятельность товарищества собственников жилья (ТСЖ).</p> <p>Государственная регистрация ТСЖ.</p> <p>Правовое положение ТСЖ.</p> <p>Реорганизация и ликвидация ТСЖ.</p> <p>Правовое положение членов товарищества собственников жилья.</p> <p>Органы управления ТСЖ.</p> <p>Членство в ТСЖ.</p>
Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	<p>Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника жилого помещения в многоквартирном доме и для нанимателя по договору социального найма.</p> <p>Порядок и срок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Обстоятельства, от которых зависит размер платы за жилое помещение.</p> <p>Ответственность за неисполнение обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Субъекты, имеющие право на предоставление субсидий.</p> <p>Общие правила компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным гражданам.</p> <p>Правила приобретения субсидий на приобретение жилья.</p>
Тема 11. Управление многоквартирными домами.	<p>Отличие права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома и на общее имущество в коммунальной квартире.</p> <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Правило определения доли собственника квартиры и комнаты в общем имуществе в многоквартирном доме.</p> <p>Обязанности собственника квартиры и комнаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Способы управления многоквартирным домом.</p> <p>Выбор управляющей компании.</p>
Тема 12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	<p>Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.</p> <p>Особенности формирования фонда капитального ремонта региональным оператором.</p> <p>Осуществление непосредственного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p>
Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	<p>Понятие защиты жилищных прав. Формы защиты.</p> <p>Способы защиты жилищных прав</p> <p>Вещно-правовые способы защиты права собственности на жилое помещение.</p> <p>Защита прав добросовестного приобретателя жилого</p>

Наименование разделов/ тем	Вопросы, выносимые на самостоятельное изучение
	<p>помещения.  Виды нарушений жилищного законодательства.  Основания и условия ответственности за нарушение жилищного законодательства.  Жилищные споры и порядок их разрешения</p>

### 6.1. Темы эссе<sup>1</sup>

1. Европейский суд по правам человека о понятии «жилище».
2. Принципы жилищного права. Основные начала жилищного законодательства.
3. Понятие жилого помещения. Требования, предъявляемые к жилому помещению.
4. Признание жилого помещения непригодным для проживания. Аварийное жилое помещение.
5. Порядок исключения непригодного для проживания и аварийного жилого помещения из жилищного фонда.
6. Энергоэффективность жилых домов - новое требование, предъявляемое к жилому помещению.
7. Кадастровый учет жилых помещений.
8. Оперативный и бухгалтерский учет жилых помещений.
9. Технический план и технический паспорт жилого помещения.
10. Правовые последствия самовольного переустройства и перепланировки жилого помещения.
11. Судебный порядок сохранения самовольно переустроенного и перепланированного жилого помещения.
12. Основания и порядок реконструкции жилых помещений.
13. Права и обязанности члена семьи собственника жилого помещения, основания их возникновения, изменения и прекращения.
14. Способы защиты прав члена семьи собственника жилого помещения.
15. Способы защиты прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
16. Международный обмен жилыми помещениями.
17. Наемные дома - новый вид жилья социального использования.
18. Выселение из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и найма жилого помещения фонда социального использования.
19. Формирование жилого фонда социального использования: современное состояние.
20. Специализированный жилищный фонд для беженцев и вынужденных переселенцев и особенности пользования жилыми помещениями.
21. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения и особенности пользования ими.
22. Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан и особенности пользования ими.
23. Жилищный кооператив как застройщик.
24. Гарантии прав члена жилищного кооператива и членов его семьи при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
25. Раздел пая в жилищном кооперативе.
26. Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома.
27. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.

<sup>1</sup> Перечень тем не является исчерпывающим. Обучающийся может выбрать иную тему по согласованию с преподавателем.

28. Средства и имущество товарищества собственников недвижимости.
29. Ответственность управляющей организации за ненадлежащее управление МКД.
30. Порядок проведения общего собрания собственников МКД.
31. Структура платы за коммунальные услуги.
32. Субсидии по оплате жилья и коммунальных услуг: основания предоставления и порядок назначения.
33. Фонд капитального ремонта, его структура и полномочия.

### *6.2. Примерные задания для самостоятельной работы*

Тема 1. Понятие жилищного права. Жилищное законодательство России.	Найти федеральные законы, которые содержат исключения из запрета использования жилого помещения только для проживания граждан.
Тема 2. Жилищные правоотношения.	Составить перечень видов жилищных правоотношений.
Тема 3. Жилое помещение. Жилищный фонд РФ	Составить перечень нормативных правовых актов, регулирующих постановку жилого помещения на кадастровый учет. Назовите гарантии г. Москвы при наступлении страхового случая.
Тема 4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	Подготовить проект искового заявления о сохранении жилого помещения в перепланированном виде.
Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	Составить проект искового заявления о признании права члена семьи собственника проживать в его жилом помещении.
Тема 6. Договор найма жилого помещения.	Составить проект искового заявления о расторжении договора социального найма наймодателем. Составить проект искового заявления о расторжении договора социального найма членом семьи нанимателя. Составить проект искового заявления об обмене жилого помещения Составить таблицу, отражающую правовой режим наемных жилых домов и жилых помещений, предоставляемых в социальный наем.
Тема 7. Специализированный жилищный фонд.	Составить таблицу, отражающую различия между коммерческим наймом помещения в общежитии и наймом помещения в общежитии как специализированного жилого помещения.
Тема 8. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	Основания и порядок реорганизации и ликвидации жилищного кооператива. Определите порядок пользования жилым помещением кооператива при расторжении брака.
Тема 9. Товарищества собственников жилья.	Составить таблицу, отражающую способы управления МКД и особенности каждого из способов.

Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Составить перечень оплачиваемых в г. Москве коммунальных услуг.
Тема 11. Управление многоквартирными домами.	Составить таблицу, отражающую способы управления многоквартирными домами и особенности каждого из способов.
Тема 12. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.	Составьте перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества МКД.
Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	Составить таблицу, отражающую виды ответственности за нарушение жилищного законодательства.

**РАЗДЕЛ 7. ОЦЕНОЧНЫЕ И МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ (ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

*Таблица 7.1*

**ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ В СООТНОШЕНИИ С ОЦЕНОЧНЫМИ СРЕДСТВАМИ**

<b>Планируемые результаты, характеризующие этапы формирования компетенции</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>Примеры контрольных вопросов и заданий для оценки знаний, умений, владений</b>	<b>Методы \ средства контроля</b>
<b><i>УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</i></b>			
<b><i>ИУК 2.1. Знает способы определения круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</i></b>	Тема 3. Жилые помещения. Жилищный фонд РФ. Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение. Тема 6. Договор найма жилого помещения. Тема 11. Управление многоквартирными домами. Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	Что понимают под жилищным правом в субъективном смысле? Какое содержание вкладывают в принцип «недопустимости произвольного лишения жилища гражданина проживающего в нем»? На какие виды делятся меры охраны (защиты) прав участников жилищных правонарушений?	Письменный контроль / эссе (т. 5-15). Устный контроль / опрос на сем.занятии ,(т.3-6,11,13), зачете (в.1-50) Тестирование /тестовые задания NN. Вариант 3
<b><i>ИУК 2.2. Умеет определять круг задач в рамках поставленной цели и</i></b>	Тема 3. Жилые помещения. Жилищный фонд РФ. Тема 5. Право собственности и другие вещные права на	Какие виды ответственности установлены за нарушение жилищного	Письменный контроль / эссе (т. 5-15). Устный

<p><i>выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресур-сов и ограничений</i></p>	<p>жилое помещение. Тема 6. Договор найма жилого помещения. Тема 11. Управление многоквартирными домами. Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.</p>	<p>законодательства? Что следует понимать под ответственностью за нарушение жилищного законодательства? При каких условиях наступает уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства? Каким судом осуществляется защита жилищных прав?</p>	<p>контроль / опрос на сем.занятии (т.3-6,11,13), зачете (в.1-50) Тестирование /тестовые задания NN. Вариант 3</p>
<p><i>ИУК 2.3 Владеет навыками определения круга задач в рамках по-ставленной цели и выбора оптимального способа их решения, ис-ходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и огра-ничений</i></p>	<p>Тема 3. Жилые помещения. Жилищный фонд РФ. Тема 5. Право собственности и другие вещные права на жилое помещение. Тема 6. Договор найма жилого помещения. Тема 11. Управление многоквартирными домами. Тема 13. Защита жилищных прав. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.</p>	<p>Какие виды ответственности установлены за нарушение жилищного законодательства? Что следует понимать под ответственностью за нарушение жилищного законодательства? При каких условиях наступает уголовная ответственность за нарушение жилищного законодательства? Каким судом осуществляется защита жилищных прав?</p>	<p>Письменный контроль / эссе (т. 5-15). Устный контроль / опрос на сем.занятии (т.3-6,11,13), зачете (в.1-50) Тестирование /тестовые задания NN. Вариант 3</p>

### 7.2.1.Перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации зачёту

1. Понятие и предмет жилищного права. Метод жилищного права. Основные принципы жилищного права.
2. Источники жилищного права.
3. Условия для осуществления права на жилище и порядок их обеспечения. Неприкосновенность жилища.
4. Конституционное право граждан на жилище
5. Действие жилищного законодательства во времени и в пространстве
6. Применение жилищного законодательства по аналогии
7. Ответственность в жилищном праве. Защита жилищных прав
8. Жилищные правоотношения: понятие, особенности и виды
9. Субъекты и объекты жилищных правоотношений
10. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей
11. Содержание жилищных правоотношений
12. Жилое помещение: понятие и виды. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением
13. Государственная регистрация прав на жилые помещения
14. Жилищный фонд: понятие и виды
15. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда

16. Порядок страхования жилых помещений
17. Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
18. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
19. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение
20. Понятие и виды переустройства и перепланировки
21. Основания проведения переустройства и перепланировки. Завершение переустройства и перепланировки.
22. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки
23. Последствия самовольного переустройства и перепланировки
24. Права и обязанности собственника жилого помещения
25. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения
26. Право собственности на общее имущество собственников в многоквартирном доме
27. Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме
28. Содержание общего имущества в многоквартирном доме
29. Изменение границ помещений в многоквартирном доме
30. Содержание общего имущества в коммунальной квартире
31. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире
32. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма
33. Норма предоставления жилого помещения жилого помещения по договору социального найма
34. Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма
35. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Принятие на учет и отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях
36. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
37. Содержание договора социального найма. Изменение и расторжение договора социального найма. Прекращение договора социального найма
38. Обмен жилыми помещениями
39. Поднаем жилого помещения
40. Временные жильцы
41. Выселение граждан из жилых помещений
42. Понятие и виды специализированных жилых помещений
43. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Порядок заключения договора найма специализированного жилого помещения
44. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения. Выселение граждан из специализированных жилых помещений
45. Служебные жилые помещения
46. Жилые помещения в общежитиях
47. Жилые помещения маневренного фонда
48. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
49. Жилые помещения фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами
50. Организация и государственная регистрация жилищного кооператива. Право на вступление в жилищный кооператив
51. Органы управления жилищного кооператива

52. Прием в члены и прекращение членства в жилищном кооперативе
53. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива
54. Понятие товарищества собственников жилья
55. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья
56. Права и обязанности товарищества собственников жилья
57. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья
58. Органы управления товариществом собственников жилья
59. Средства и имущество товарищества собственников жилья
60. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья
61. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

62. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
63. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме
64. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг
65. Способы и особенности управления многоквартирным домом
66. Договор управления многоквартирным домом
67. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме.

### **7.3. Примерные тестовые задания для контроля (мониторинга) качества усвоения материала в т.ч. в рамках рубежного контроля знаний<sup>2</sup>**

#### **Вариант №1.**

#### **1. ЖК РФ вступил в силу:**

- а) 1 июля 2002 г.;
- б) 1 марта 2005 г.;
- в) 1 февраля 2006 г.

#### **2. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение допускается только в случаях, если такая квартира:**

- а) находится в собственности ТСЖ;
- б) находится в собственности юридического лица;
- в) находится на первом этаже.

#### **3. Перевод квартиры в многоквартирном доме в нежилое помещение возможен:**

- а) во всех случаях, если квартира расположена на первом или втором этаже жилого дома;
- б) если квартира расположена на втором этаже, а помещения, расположенные непосредственно под ней, не являются жилыми;
- в) если переводимое помещение является частью жилого помещения.

#### **4. Основным договором, с помощью которого жилые помещения передаются в пользование вообще и во временное возмездное владение и пользование в частности, является:**

- а) договор найма жилого помещения;
- б) договор купли-продажи жилого помещения;
- в) договор аренды жилого помещения.

#### **5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд осуществляются на основании решения:**

- а) Правительства РФ;
- б) органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом;
- в) органа местного самоуправления.

---

<sup>2</sup> Рубежный контроль знаний проводится для студентов очной формы обучения и оценивается по шкале «зачтено»/«не зачтено»

**6. По договору социального найма предоставляется:**

- а) жилье из государственного и муниципального жилищного фонда;
- б) жилье из муниципального и ведомственного жилищного фонда;
- в) жилье из государственного и муниципального жилищного фонда, а в случаях,

предусмотренных законами, из жилищного фонда коммерческого использования.

**7. К жилым помещениям относятся:**

- а) комната в квартире;
- б) квартира;
- в) многоквартирный дом.

**8. Малоимущими признаются:**

а) граждане, признанные таковыми органами местного самоуправления с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

б) граждане, признанные в установленном порядке таковыми с учетом заработной платы всех членов семьи и стоимости имущества, принадлежащего на праве собственности членам семьи;

в) граждане, в установленном законодательством порядке признанные органами местного самоуправления малоимущими, с учетом заработной платы и иных доходов всех членов семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

**9. Лицо, самовольно перепланировавшее жилое помещение:**

а) может сохранить жилье в перепланированном состоянии, если компетентным органом местного самоуправления позже было принято положительное решение о перепланировке;

б) может оставить жилье в перепланированном состоянии по решению суда, если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан;

в) может сохранить жилье в перепланированном состоянии, если истек срок давности привлечения к ответственности за незаконную перепланировку жилья.

**10. Продажа жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние:**

а) всегда осуществляется с согласия органов опеки и попечительства, если при этом затрагиваются права или интересы несовершеннолетних;

б) осуществляется с согласия органов опеки или попечительства, если несовершеннолетний остался без попечения родителей;

в) осуществляется без согласия органов опеки или попечительства, поскольку такое согласие необходимо только при обмене жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, в которых проживают несовершеннолетние.

**11. Договор коммерческого найма подробно регулируется нормами:**

- а) Гражданского кодекса РФ;
- б) Жилищного кодекса РФ;
- в) Законом субъекта Российской Федерации.

**12.. Жилищное законодательство в своей совокупности образуют:**

а) нормативные правовые акты, содержащие нормы жилищного права;

б) федеральные законы и законы субъектов Российской Федерации;

в) федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации, акты представительных органов местного самоуправления.

**13. Жилищное законодательство допускает применение:**

- а) аналогию права;
- б) аналогию закона;
- в) аналогию прецедента.

**14. Перепланировка жилого помещения представляет собой:**

а) перенос инженерных сетей;

б) перенос санитарно-технического, электрического или другого оборудования;

в) изменение конфигурации жилого помещения.

**15. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:**

- а) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- б) вынужденных переселенцев и беженцев;
- в) лиц без определенного места жительства.

## **Вариант №2.**

### **1. Собственник жилого помещения вправе предоставлять его во владение и пользование:**

- а) только физическим лицам;
- б) любым субъектам жилищных отношений;
- в) только гражданам России;
- г) любым субъектам жилищных отношений, но только на возмездной основе.

### **2. Собственник жилого помещения в многоквартирном доме несет бремя содержания:**

- а) как самого жилого помещения, так и общего имущества многоквартирного дома;
- б) только жилого помещения собственником, которого является;
- в) только жилого помещения собственником, которого является, за исключением лоджий, балконов, веранд и террас.
- г) как самого жилого помещения, так и общего имущества многоквартирного дома, которое необходимо для содержания жилого помещения;

### **3. Членами семьи собственника жилого помещения признаются:**

- а) супруг, дети и родители собственника;
- б) любые физические лица, вселенные собственником в качестве членов своей семьи;
- в) только супруг и дети собственника;
- г) любые физические лица и некоммерческие организации.

### **4. Право пользования жилым помещением за бывшим членом семьи собственника может быть сохранено:**

- а) по решению суда;
- б) по решению суда, соглашению с собственником, по решению органов местного самоуправления;
- в) по решению суда, соглашению с собственником;
- г) по решению суда или органов местного самоуправления;

### **5. При изъятии земельного участка, на котором расположено жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд собственнику предоставляется:**

- а) рыночная стоимость изымаемого, которая определяется по решению суда или жилое помещение;
- б) рыночная стоимость изымаемого и (или) жилое помещение;
- в) получение жилого помещения;
- г) рыночная стоимость изымаемого жилого помещения;

### **6. По условиям завещательного отказа установленного в отношении жилого помещения:**

- а) наследник не вправе получить жилое помещение в собственность;
- б) обязан предоставлять право пользования другим, указанным в завещании лицам;
- в) наследник должен отказаться от жилого помещения в пользу другого наследника, чтобы получить остальное имущество в собственность;
- г) наследник признается недостойным наследником.

### **7. Общим имуществом многоквартирного дома собственники:**

- а) самостоятельно распоряжаются без ограничений;
- б) владеют и пользуются, но без возможности выдела своей доли в натуре;
- в) не могут распоряжаться;
- г) могут распоряжаться, только после выдела своей доли в натуре.

### **8. На учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий принимаются:**

- а) граждане РФ, малоимущие, лица жилищные которых не соответствует требованиям законодательства;
- б) любые физические лица признанные малоимущими;

в) только граждане РФ, жилище которых не соответствует требованиям законодательства;

г) только малоимущие лица, у которых отсутствует жилое помещение.

**9. Жилое помещение по договору социального найма предоставляется:**

- а) во временное пользование;
- б) во владение и во временное пользование;
- в) во владение или пользование;
- г) в собственность.

**10. Принятие на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий осуществляется:**

- а) федеральным органом государственной власти;
- б) органом государственной власти субъекта РФ;
- в) органом местного самоуправления;
- г) подведомственность определяется в зависимости от вида жилищного фонда по форме собственности.

**11. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:**

- а) из государственного или муниципального жилищного фонда;
- б) из государственного или муниципального фонда социального использования;
- в) из государственного или муниципального специализированного жилищного фонда;
- г) из государственного или муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

**12. Обмен жилыми помещениями возможен между:**

- а) собственником и нанимателем жилого помещения по договору социального найма;
- б) только между собственниками жилых помещений;
- в) только между нанимателями жилых помещений по договору социального найма;
- г) между нанимателями жилых помещений.

**13. Основная обязанность собственника жилого помещения состоит:**

- а) в содержании данного помещения;
- б) в оплате жилищно-коммунальных услуг;
- в) в соблюдении прав и законных интересов соседей.

**14. Жилое помещение:**

- а) предназначено только для проживания граждан;
- б) можно использовать для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности гражданами, не проживающими в данном жилом помещении, но имеющими согласие на осуществление вышеуказанной деятельности собственника или нанимателя;
- в) можно использовать для осуществления профессиональной или индивидуальной предпринимательской деятельности гражданами, проживающими в нем на законных основаниях, и если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение.

**15. Право на жилище может быть реализовано путем предоставления жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда для следующих категорий граждан:**

- а) государственных гражданских и муниципальных служащих;
- б) военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов;
- в) малоимущих.

**7.4. Описание показателей и критериев оценивания сформированности компетенций на различных этапах их формирования; шкалы и процедуры оценивания**

**7.4.1. Вопросы и заданий для текущей и промежуточной аттестации**

При оценке знаний учитывается уровень сформированности компетенций:

1. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
2. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
3. Логика, структура и грамотность изложения вопроса.
4. Умение связать теорию с практикой.
5. Умение делать обобщения, выводы.

Таблица 7.4.1.

#### Шкала оценивания на зачете, рубежном контроле

Оценка	Критерии выставления оценки
Зачтено	Обучающийся должен: - продемонстрировать общее знание изучаемого материала; - показать общее владение понятийным аппаратом дисциплины; - уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - знать основную рекомендуемую программой учебную литературу.
Не зачтено	Обучающийся демонстрирует: - незнание значительной части программного материала; - не владение понятийным аппаратом дисциплины; - существенные ошибки при изложении учебного материала; - неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - неумение делать выводы по излагаемому материалу.

#### 7.4.2. Письменной работы (эссе)

При оценке учитывается:

1. Правильность оформления.
2. Уровень сформированности компетенций.
3. Уровень усвоения теоретических положений дисциплины, правильность формулировки основных понятий и закономерностей.
4. Уровень знания фактического материала в объеме программы.
5. Логика, структура и грамотность изложения письменной работы.
6. Полнота изложения материала (раскрытие всех вопросов)
7. Использование необходимых источников.
8. Умение связать теорию с практикой.
9. Умение делать обобщения, выводы.

Таблица 7.4.2.

#### Шкала оценивания и эссе

Оценка	Критерии выставления оценки
Зачтено	Обучающийся должен: - продемонстрировать общее знание изучаемого материала; - показать общее владение понятийным аппаратом дисциплины; - уметь строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса; - знать основную рекомендуемую программой учебную литературу.
Не зачтено	Обучающийся демонстрирует:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- незнание значительной части программного материала;</li> <li>- не владение понятийным аппаратом дисциплины;</li> <li>- существенные ошибки при изложении учебного материала;</li> <li>- неумение строить ответ в соответствии со структурой излагаемого вопроса;</li> <li>- неумение делать выводы по излагаемому материалу</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 7.4.3. Тестирование

Таблица 7.4.3

#### Шкала оценивания

Оценка	Критерии выставления оценки
Отлично	Количество верных ответов в интервале: 71-100%
Хорошо	Количество верных ответов в интервале: 56-70%
Удовлетворительно	Количество верных ответов в интервале: 41-55%
Неудовлетворительно	Количество верных ответов в интервале: 0-40%
Зачтено	Количество верных ответов в интервале: 41-100%
Не зачтено	Количество верных ответов в интервале: 0-40%

## 7.5 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ.

**Качество знаний** характеризуется способностью обучающегося точно, структурированно и уместно воспроизводить информацию, полученную в процессе освоения дисциплины, в том виде, в котором она была изложена в учебном издании или преподавателем.

**Умения**, как правило, формируются на занятиях семинарского типа занятиях. Задания, направленные на оценку умений, в значительной степени требуют от обучающегося проявления стереотипности мышления, т.е. способности выполнить работу по образцам, с которыми он работал в процессе обучения. Преподаватель же оценивает своевременность и правильность выполнения задания.

**Навыки** - это умения, развитые и закрепленные осознанным самостоятельным трудом. Навыки формируются при самостоятельном выполнении обучающимся практико ориентированных заданий, моделирующих решение им производственных и социокультурных задач в соответствующей области профессиональной деятельности, как правило, при выполнении домашних заданий, курсовых проектов (работ), научно-исследовательских работ, прохождении практик, при работе индивидуально или в составе группы и т.д. При этом обучающийся поставлен в условия, когда он вынужден самостоятельно (творчески) искать пути и средства для разрешения поставленных задач, самостоятельно планировать свою работу и анализировать ее результаты, принимать определенные решения в рамках своих полномочий, самостоятельно выбирать аргументацию и нести ответственность за проделанную работу, т.е. проявить владение навыками. Взаимодействие с преподавателем осуществляется периодически по завершению определенных этапов работы и проходит в виде консультаций. При оценке владения навыками преподавателем оценивается не только правильность решения выполненного задания, но и способность (готовность) обучающегося решать подобные практико-ориентированные задания самостоятельно (в перспективе за стенами вуза) и, главным образом, способность обучающегося обосновывать и аргументировать свои решения и предложения.

**Устный опрос** - это процедура, организованная как специальная беседа преподавателя с

группой обучающихся (фронтальный опрос) или с отдельными обучающимися (индивидуальный опрос) с целью оценки сформированности у них основных понятий и усвоения учебного материала.

**Тесты** являются простейшей формой контроля, направленная на проверку владения терминологическим аппаратом, современными информационными технологиями и конкретными знаниями в области фундаментальных и прикладных дисциплин. Тест может предоставлять возможность выбора из перечня ответов; один или несколько правильных ответов.

**Семинарские занятия** - Основное назначение семинарских занятий по дисциплине – обеспечить глубокое усвоение обучающимися материалов лекций, прививать навыки самостоятельной работы с литературой, воспитывать умение находить оптимальные решения в условиях изменяющихся отношений, формировать современное профессиональное мышление обучающихся. На семинарских занятиях преподаватель проверяет выполнение самостоятельных заданий и качество усвоения знаний.

**Практические занятия** — одна из важных форм аудиторных занятий с обучающимися, обеспечивающая наиболее активное участие их в учебном процессе и требующая от них углублённой самостоятельной работы.

## **РАЗДЕЛ 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **8.1. Требования к материально-техническому и учебно-методическому обеспечению программы образования**

8.1.1. Университет располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой образования, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

В Университете имеются специализированные аудитории для проведения занятий по информационным технологиям.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде Университета.

**Электронная информационно-образовательная среда Университета включает:**

1. Официальный сайт Университета (<https://www.iile.ru/>)
2. Электронная информационно-образовательная среда «1С: Университет» договор от 10.09.2018 г. №ПРКТ-18281 (бессрочно)
3. Программы для ЭВМ. Система дистанционного обучения «Mirapolis» - Лицензионный договор №107/06/24-к от 27.06.2024 (Спецификация к Лицензионному договору №107/06/24-к от 27.06.2024, срок действия с 02.07.2025 по 01.07.2026 г.) <https://impe.lms.mirapolis.ru/mira/>
4. Программа для ЭВМ. Виртуальная комната «Mirapolis» - Лицензионный договор №107/06/24-к от 27.06.2024 (Спецификация к Лицензионному договору №107/06/24-к от 27.06.2024, срок действия с 02.07.2025 по 01.07.2026 г.) <https://impe.lms.mirapolis.ru/mira/>
5. Система тестирования INDIGO лицензионное соглашение (Договор от 07.11.2018 г. №Д-54792, дополнительное соглашение № Д-5479/6 о пролонгации договора до 01.06.2026г.) <http://212.48.35.211:85/>

8.1.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению при необходимости).

**Перечень лицензионного программного обеспечения, в том числе отечественного производства:**

1. Операционная система «Атлант» - Atlant Academ от 24.01.2024 г. (бессрочно)
2. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security для бизнеса – Расширенный Russian Edition договор-оферта № Tr000941765 от 16.10.2025 г.

8.1.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и обновляется при необходимости, но не реже одного раз в год.

**Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем:**

1. Информационно-поисковая система «Консультант Плюс» - Договор №МИ-ВИП-79717-56/2022 (бессрочно)
2. Электронно-библиотечная система IPRsmart лицензионный договор от 01.09.2024 г. №11652/24С (срок действия до 31.08.2027 г.) <https://www.iprbookshop.ru/>
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY лицензионный договор SCIENC INDEX № SIO -3079/2026 от 30.01.2026 г. (срок действия до 29.01.2027г.) <https://elibrary.ru>

8.1.4. Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечены электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

## **РАЗДЕЛ 9. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### ***Основная литература<sup>3</sup>***

Крашенинников П.В. Собрание сочинений. Том 4. Жилищное право [Электронный ресурс] : в десяти томах / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — Москва, Саратов: Статут, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — с. – ЭБС IPRsmart — 978-5-907139-08-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77562.html>

Крашенинников П.В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П.В. Крашенинников. — Электрон. текстовые данные. — М. : Статут, 2017. — 416 с. – ЭБС IPRsmart — 978-5-8354-1306-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/66006.html>

Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник для студентов ву-зов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / П.В. Алексей [и др.]. — 9-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. ЭБС IPRsmart — 978-5-238-02241-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71178.html>

### ***Дополнительная литература<sup>4</sup>***

Краткий курс по жилищному праву [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — М. : РИПОЛ классик, Окей-книга, 2016. — 128 с. ЭБС IPRsmart — 978-5-386-08973-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73359.html>

Маслей С.Э. Жилищное право [Электронный ресурс] : сборник задач / С.Э. Маслей. — Электрон. текстовые данные. — Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2015. — 92 с. – ЭБС IPRsmart 978-5-7779-1912-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/59596.html>

---

<sup>3</sup> Из ЭБС

<sup>4</sup> Из ЭБС

**Нормативные правовые акты, документы судебной практики:**

1. Конституция Российской Федерации. Принята Всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1993. 25 декабря.
2. Всеобщая декларация прав человека (принята на третьей сессии Генеральной Ассамблеи ООН резолюцией 217 А (III) от 10 декабря 1948 г.) // Российская газета. 1998. 10 декабря.
3. Международный пакт об экономических, социальных и культурных правах (Нью-Йорк, 19 декабря 1966 г.). // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами, М., 1978, вып. XXXII.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 1994. 8 декабря.
5. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 14 (ч.1).
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
7. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) // Российская газета. 2001.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части первая и вторая (с последующими изменениями и дополнениями) // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3824.
9. Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.
10. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) // СЗ РФ. 1996. № 25. Ст. 2954

**РАЗДЕЛ 10. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА**

Учебная аудитория для проведения учебных занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенные оборудованием и техническими средствами	Комплект специальной учебной мебели. Маркерная доска. Мультимедийное оборудование: видеопроектор, экран, компьютер с возможностью подключения к сети "Интернет" и ЭИОС Учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации
Помещение для самостоятельной работы	Компьютеры с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации принтер Комплект специальной учебной мебели.