Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гриб Владислав Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 13.11.2026 18:41:13
Уникальный программный ключ:
637517d24e103c3db032acf37e839d98ec1c5bb2f5eb89c29abfcd7f43985447

Образовательное частное учреждение высшего образования

«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С. ГРИБОЕДОВА»

(ИМПЭ им. А.С. Грибоедова)

ФАКУЛЬТЕТ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДИПЛОМАТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ)

УТВЕРЖДАЮ
Директор Международного
дипломатического колледжа
_____ Н.И. Платонова
«16» февраля 2026г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

Основы экономики архитектурного проектирования

Специальность

07.02.01 Архитектура

Квалификация выпускника
Архитектор

Форма обучения: очная

на базе среднего общего образования

Москва

Фонд оценочных средств для дисциплины «Основы экономики архитектурного проектирования». Специальность 07.02.01 Архитектура / – М.: ИМПЭ им. А. С. Грибоедова.

Фонд оценочных средств является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины.

Организация-разработчик: Образовательное частное учреждение высшего образования «Московский университет имени А. С. Грибоедова»

Директор Международного дипломатического колледжа_____/Н.И. Платонова

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Настоящий Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине «Литература» является неотъемлемым приложением к рабочей программе дисциплины (РПД) «Литература». На данный ФОС распространяются все реквизиты утверждения, представленные в РПД по данной дисциплине.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Для определения качества освоения обучающимися учебного материала по дисциплине используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Оценочное средство	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Тестирование	Вид контроля, позволяющий оценить изученный теоретический материал.	Вопросы для проведения тестирования
2	Практические задания	Вид контроля, позволяющий оценить умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач	Задания к практическому занятию
3	Контрольная работа	Вид контроля, позволяющий определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций	Задания контрольной работы
4	Самостоятельная работа	Вид контроля, позволяющий оценить проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборку нормативного и иного материала и выполнение других заданий	Задания самостоятельной работы
5.	Зачет/Зачет с оценкой/Экзамен	Вид контроля, позволяющий выявить степень овладения знаниями, умениями и навыками, необходимыми для дальнейшего освоения образовательной программы подготовки	Вопросы для подготовки к зачету/зачету с оценкой/экзамену

3.ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ИЛИ ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

3.1 Примерные вопросы к экзамену

1. Что понимается под инвестиционным проектом в области архитектурного проектирования и какие основные этапы включает его жизненный цикл?
2. В чем заключается отличие предпроектной стадии инвестиционного цикла от стадии проектирования?
3. Какие цели и задачи решаются на стадии проектной подготовки нового капитального строительства?
4. Каковы основные виды документации, разрабатываемые на стадии проектирования объекта строительства?
5. Какие факторы оказывают влияние на формирование стоимости проектных работ?
6. Что включают в себя основные фонды проектной организации и какова их структура?
7. В чем заключается значение амортизации для воспроизводства основных средств проектных организаций?
8. Как рассчитывается эффективность инвестиций в архитектурный проект?
9. Какие этапы включает процесс принятия инвестиционного решения в архитектурно-строительной сфере?
10. В чем заключается различие между капитальным и некапитальным строительством, и как это влияет на объем проектной документации?
11. Каковы особенности определения сметной стоимости проектных работ для объектов разного назначения?
12. Какие показатели используются для оценки экономической эффективности проектных решений?
13. Как формируется план-график выполнения проектных работ в архитектурной организации?
14. Какие требования предъявляются к технико-экономическому обоснованию архитектурного проекта?
15. Какова роль экспертизы проектной документации в инвестиционном процессе?
16. Какие функции выполняет заказчик на этапах инвестиционного цикла архитектурного проекта?
17. Каковы основные источники финансирования архитектурных и строительных проектов?
18. Что такое бюджет проектной организации и каковы принципы его составления?
19. Как осуществляется контроль за ходом реализации архитектурного инвестиционного проекта?
20. В чем заключается значение предпроектных исследований для успешного осуществления

инвестиционного проекта?

3.2 Примерные тестовые задания

Вариант №1

1. **Что включает в себя инвестиционный проект в области архитектурного проектирования?** а) только проектную документацию

б) комплекс мероприятий по созданию и реализации объекта строительства
в) сметные и финансовые расчеты
г) управленческие решения по эксплуатации здания

2. **Какая стадия инвестиционного цикла связана с анализом эффективности и рисков проекта?**

а) предпроектная стадия
б) строительная стадия
в) эксплуатационная стадия
г) ликвидационная стадия

3. **Что относится к капитальному строительству?**

а) временные павильоны
б) здания с фундаментом и инженерными системами
в) сборно-разборные конструкции
г) временные ангары

4. **Какие затраты не включаются в себестоимость проектных работ?**

а) заработная плата проектировщиков
б) амортизация оборудования
в) рекламные расходы
г) накладные расходы

5. **Что является основным фондом проектной организации?**

а) программное обеспечение
б) инструменты и измерительное оборудование
в) краткосрочные кредиты
г) канцелярские товары

6. **Какой показатель характеризует эффективность использования основных фондов?** а) фондоотдача

б) рентабельность
в) оборачиваемость средств
г) амортизация

7. **Что является задачей маркетинга проектной организации?**

а) анализ строительных материалов
б) исследование рынка и потребностей заказчика
в) составление смет
г) проверка инженерных расчетов

8. **Что является главным результатом маркетинговых исследований в проектировании?** а) повышение прибыли

б) понимание спроса на архитектурные решения

в) сокращение персонала

г) уменьшение себестоимости

9. **Что характеризует коммерческую эффективность проекта?**

а) внутреннюю норму доходности и срок окупаемости

б) площадь застройки

в) стоимость проектирования

г) количество сотрудников

10. **Что включает управление проектом?**

а) только контроль сроков

б) планирование, организацию, мотивацию и контроль выполнения работ

в) бухгалтерский учет

г) оформление смет

Вариант №2

1. **Что понимается под жизненным циклом инвестиционного проекта?**

а) период от начала проектирования до сдачи в эксплуатацию

б) совокупность стадий от идеи до ликвидации объекта

в) срок окупаемости инвестиций

г) время эксплуатации здания

2. **На каком этапе осуществляется оценка инвестиционной привлекательности?** а) эксплуатация объекта

б) проектирование

в) предпроектные исследования

г) завершение строительства

3. **Какие работы относятся к некапитальному строительству?**

а) возведение зданий с фундаментом

б) строительство временных сооружений

в) устройство инженерных сетей

г) возведение промышленных зданий

4. **Что включается в прямые затраты проектных работ?**

а) аренда офиса

б) заработная плата проектировщиков

в) реклама

г) банковские комиссии

5. **Что не относится к основным фондам?**

а) офисное оборудование

б) здания и сооружения

в) краткосрочные финансовые вложения
г) компьютеры

6. Что является целью маркетингового исследования?
а) выявление тенденций рынка проектных услуг
б) расчет себестоимости
в) контроль сроков
г) управление персоналом

7. Какие показатели используются для анализа себестоимости проектных работ?
а) прибыль и рентабельность
б) нормы амортизации
в) прямые и косвенные расходы
г) количество сотрудников

8. Что характеризует капитальные вложения?
а) текущие затраты на эксплуатацию
б) инвестиции в долгосрочные активы
в) налоги и сборы
г) краткосрочные выплаты

9. Какой из показателей отражает коммерческую эффективность проекта?
а) чистая приведенная стоимость (NPV)
б) общая площадь объекта
в) стоимость материалов
г) себестоимость проекта

10. Что является целью управления проектом?
а) достижение поставленных целей в срок, в рамках бюджета и качества
б) оптимизация расходов на эксплуатацию
в) планирование бюджета компании
г) ведение бухгалтерского учета

Ключи к тесту

№ п/п	Вариант № 1	Вариант № 2
1	б	б
2	а	в
3	б	б
4	в	б
5	б	в
6	а	а

7	**б**	**в**
8	**б**	**б**
9	**а**	**а**
10	**б**	**а**

4. КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ

Критерии оценивания диагностической работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	от 90 до 100 % правильно выполненных заданий
хорошо	от 70 до 89 % правильно выполненных заданий
удовлетворительно	от 50 до 69 % правильно выполненных заданий
неудовлетворительно	менее 50 % правильно выполненных заданий