

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Гриб Владислав Валерьевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 27.02.2026 18:07:58  
Уникальный программный ключ:  
637517d24e103c3db032acf37e839d98ec1c5bb2f5eb89c29abfcd7f43985447



**Образовательное частное учреждение высшего образования  
«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С. ГРИБОЕДОВА»  
(ИМПЭ им. А.С. Грибоедова)**

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ,  
ЛИДЕРСТВА И МЕНЕДЖМЕНТА**

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора  
международного института  
инновационной экономики,  
лидерства и менеджмента

\_\_\_\_\_ А. А. Панарин  
«17» декабря 2025г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

по учебной дисциплине:

**Инвестиции**

по направлению подготовки/специальности:

**38.03.01 Экономика**

профилю/специализации:

**«Экономика организаций»**

**Формы обучения: очная, очно- заочная**

**Москва**

Фонд оценочных средств для дисциплины «Инвестиции». Направление подготовки/специальность 38.03.01 Экономика, направленность (профиль/специализация): Экономика организаций – М.: ИМПЭ им. А.С. Грибоедова – \_\_\_\_\_с.

Фонд оценочных средств является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины.

Разработчик: Комисарук Р.В. / \_\_\_\_\_

Заведующий кафедрой: Новикова Т.В./ \_\_\_\_\_

## **1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Настоящий Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине «Инвестиции» является неотъемлемым приложением к рабочей программе дисциплины (РПД) «Инвестиции». На данный ФОС распространяются все реквизиты утверждения, представленные в РПД по данной дисциплине.

### **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

Для определения качества освоения обучающимися учебного материала по дисциплине используются следующие оценочные средства:

<b>№ п/п</b>	<b>Оценочное средство</b>	<b>Краткая характеристика оценочного средства</b>	<b>Представление оценочного средства в ФОС</b>
1	Тестирование	Вид контроля, позволяющий оценить изученный теоретический материал.	Вопросы для проведения тестирования
2	Практические задания	Вид контроля, позволяющий оценить умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач	Задания к практическому занятию
3	Контрольная работа	Вид контроля, позволяющий определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций	Задания контрольной работы
4	Самостоятельная работа	Вид контроля, позволяющий оценить проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборку нормативного и иного материала и выполнение других заданий	Задания самостоятельной работы
5	Курсовая работа	Вид контроля, позволяющий выявить степень владения базовыми знаниями, умениями и навыками, необходимыми для обучения, и определить уровень владения новым материалом	Индивидуальные задания (темы) для курсовой работы

6	Зачет/Зачет оценкой/Экзамен	с	Вид контроля, позволяющий выявить степень овладения знаниями, умениями и навыками, необходимыми для дальнейшего освоения образовательной программы подготовки	Вопросы для подготовки к зачету/зачету с оценкой/экзамену
---	--------------------------------	---	---	---

### 3. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1. Сопроводительная информация.

Разработчик	Комисарук Роман Валерьевич
Кафедра	
Наименование дисциплины	Инвестиции
Факультет / институт	
Направление подготовки / специальность	Экономика организаций
Количество вопросов в оценочных заданиях (диапазон)	
Общее время тестирования (мин)	
Общее количество вопросов/заданий в ФОС	
Размещенность на веб-сайте Университета примерного перечня вопросов, заданий ФОС – для подготовки обучающихся к прохождению оценки (да / нет)	

#### 3.2. Характеристика оцениваемых компетенций.

<b>Код компетенции</b>	<b>Формулировка компетенции</b>	<b>Индикаторы достижения компетенции</b>
------------------------	---------------------------------	--

<p><b>ПК-1</b></p>	<p>Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p> <p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b>          Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации          Применять информационные технологии для обработки экономических данных          Сбирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p> <p><b>ИПК-1.3 Владеть:</b>          Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>
--------------------	--	--

## 4. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

### 4.1. ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ.

Тесты содержат набор вопросов, в полном объеме охватывающие изученный теоретический материал по указанной теме (индикаторы ЗНАТЬ). Выполнение тестов позволяет определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций. Индивидуальный тестовый сеанс для каждого обучающегося формируется по специальному алгоритму, обеспечивающему заданную тематическую структуру и пропорциональное наличие вопросов разного типа и сложности.

*При формировании тестов необходимо использовать задания следующих типов:*

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 5. Задания открытого типа с развернутым ответом.

Тема	Код и формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Тест по теме
------	--------------------------------	-----------------------------------	--------------

<p>Экономическая сущность, классификация инвестиций. Инвестиционные платформы в цифровой экономике</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p>1. Установите соответствие между видами инвестиций и их характеристиками. Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</p> <p><b>Виды инвестиций:</b>          А. Реальные          Б. Финансовые          В. Интеллектуальные</p> <p><b>Характеристики:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вложения в основной капитал, нематериальные активы, запасы.</li> <li>2. Вложения в акции, облигации и иные финансовые инструменты.</li> <li>3. Вложения в разработку технологий, патентов, лицензий.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b>          А — ___ ; Б — ___ ; В — ___</p> <p><b>Ключ:</b>          А – 1 ; Б – 2 ; В – 3</p> <p>2. Установите правильную последовательность этапов инвестиционного процесса:          1) Реализация проекта и получение дохода          2) Принятие инвестиционного решения          3) Сбор и анализ информации об объектах инвестирования          4) Разработка инвестиционного проекта</p> <p><b>Ключ:</b> 3 → 2 → 4 → 1</p> <p>3. Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие ваш выбор.</p> <p>Какое утверждение наиболее полно отражает роль цифровых</p>
--	--	---	---

инвестиционных платформ в современной инвестиционной деятельности?

- 1) Они полностью заменяют традиционные финансовые институты и устраняют необходимость регуляции.
- 2) Они упрощают сбор и обработку экономической информации, расширяют доступ инвесторов к объектам и способствуют диверсификации источников финансирования.
- 3) Они являются инструментом исключительно для розничных инвесторов и неприменимы для институциональных инвестиций.
- 4) Они используются только для краудфандинга и не поддерживают выпуск ценных бумаг.

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** 2.

**Обоснование (пример):** Цифровые платформы автоматизируют сбор и анализ данных, повышают прозрачность, обеспечивают доступ к инвестиционным возможностям и позволяют привлекать широкий круг инвесторов.

Хочешь, чтобы я в том же формате подготовила **Тему 2** (три задания, другие типы — чтобы по итогу все пять были задействованы)?

Цифровая трансформация инвестиций в строительство и недвижимость	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1 Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	1. Прочитайте текст и установите соответствие между видами инвестиций в основной капитал и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца. Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.	
			<b>Вид инвестиций</b>	<b>Характеристика</b>
			А. Вложения в прирост оборотных активов	1. Направлены на поддержание непрерывности производственного процесса и обеспечение текущей деятельности организации.
			Б. Капитальные вложения	2. Используются для создания, модернизации и реконструкции основных фондов.
В. Вложения в нематериальные активы	3. Осуществляются для приобретения патентов, лицензий, программного обеспечения и других интеллектуальных прав.			

**Ответ:**

А — \_\_\_ ; Б — \_\_\_ ; В — \_\_\_

**Ключ:**

А – 1 ; Б – 2 ; В – 3

2. Прочитайте текст, выберите все правильные ответы и запишите аргументы, обосновывающие ваш выбор.

Какие из перечисленных факторов оказывают наибольшее влияние на инвестиционную активность строительных предприятий?

- 1) Уровень процентных ставок и доступность кредитов;
- 2) Государственная политика в области капитального строительства;
- 3) Рост износа основных фондов;
- 4) Повышение налоговой нагрузки на предприятия;
- 5) Развитие цифровых инструментов проектирования и сметного моделирования (ВІМ-технологий).

**Ответ:** \_\_\_\_\_ (выберите несколько вариантов)

**Ключ:** 1, 2, 3, 5.

**Обоснование (пример):** На инвестиционную активность влияют как макроэкономические (ставки, госполитика), так и технологические факторы (цифровизация процессов проектирования), определяющие эффективность вложений.

3. Прочитайте текст и запишите развернутый ответ.

Обоснуйте, каким образом цифровая трансформация влияет на процесс инвестирования в недвижимость. Укажите, какие технологии (например, онлайн-оценка стоимости, цифровые

платформы сделок, электронные реестры прав собственности, BIM-моделирование) обеспечивают повышение прозрачности и эффективности инвестиционных решений.

**Примерный ответ:** Цифровая трансформация снижает транзакционные издержки, ускоряет процесс оценки и оформления сделок, обеспечивает доступ к данным об объектах недвижимости и повышает инвестиционную привлекательность сектора.

Цифровая трансформация инвестиций в инновации, экологические инвестиции	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1 Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	1. Прочитайте текст и установите соответствие между видами инвестиций и их характеристиками. К каждой позиции, данной в левом столбце, подберите соответствующую позицию из правого столбца.	
			Виды инвестиций	Характеристика
			А. Инновационные инвестиции	1. Инвестиции в проекты, связанные с разработкой новых технологий, продуктов и услуг, включая нематериальные активы.
			Б. Венчурные инвестиции	2. Инвестиции в предприятия с высоким риском и потенциально высокой доходностью, часто через фонды прямых инвестиций.
			В. Экологические инвестиции	3. Инвестиции в охрану окружающей среды, энерго- и ресурсосберегающие технологии, снижение экологических рисков.

**Ответ:**

A — \_\_\_ ; B — \_\_\_ ; B — \_\_\_

**Ключ:** A – 1 ; B – 2 ; B – 3

2. Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие ваш выбор.

Какой из следующих вариантов наиболее полно описывает цель венчурного инвестирования?

1. Получение гарантированного дохода на вложенный капитал.
2. Финансирование высокорисковых инновационных проектов с целью потенциальной высокой прибыли.
3. Снижение экологических издержек предприятия и компенсация ущерба окружающей среде.
4. Инвестирование исключительно в объекты недвижимости и строительные проекты.

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** 2

**Обоснование (пример):**

Венчурный капитал направлен на поддержку инновационных проектов с высоким риском, где потенциальная прибыль значительно превышает среднерыночные показатели.

3. Прочитайте текст и напишите развернутый ответ.

Объясните, каким образом экологические инвестиции влияют на стратегию предприятия и принятие инвестиционных решений. Приведите примеры

возможных проектов и механизмов финансирования, которые позволяют предприятиям одновременно повышать эффективность и снижать экологические риски.

**Примерный ответ:**

Экологические инвестиции стимулируют предприятия внедрять энерго- и ресурсосберегающие технологии, модернизировать оборудование и снижать негативное воздействие на окружающую среду. Они могут реализовываться через государственные субсидии, частно-государственные партнерства, зеленые облигации или внутренние капитальные вложения. Такие меры повышают устойчивость бизнеса, улучшают имидж компании и соответствие требованиям экологического законодательства.

<p>Экономико-правовые основы инвестиционной деятельности в цифровой экономике. Инвестиционная среда, инвестиционный климат</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p>1. Прочитайте текст и установите соответствие между формами государственного регулирования инвестиционной деятельности и их характеристиками. Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</p> <p><b>Формы регулирования:</b>          А. Прямые (административные)          Б. Косвенные (экономические)</p> <p><b>Характеристика:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Включают непосредственное участие государства, разработку перечней строек, государственную экспертизу проектов и контроль соблюдения стандартов.</li> <li>2. Направлены на создание благоприятных условий для инвестирования: налоговая и амортизационная политика, лизинг, залоговые механизмы, антимонопольное регулирование.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b>          А — ___ ; Б — ___</p> <p><b>Ключ:</b>          А – 1 ; Б – 2</p> <p>2. Прочитайте текст и выберите правильный ответ. Обоснуйте свой выбор.</p> <p>Какой из следующих факторов не относится к оценке инвестиционной привлекательности региона?</p> <p>А. Уровень развития инфраструктуры и транспорта          Б. Региональные налоги и льготы для инвесторов          В. Цвет государственной символики</p>
--	--	---	---

Г. Рейтинг региональных инвестиционных проектов

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** В

**Обоснование (пример):** Цвет символики не оказывает влияния на экономическую привлекательность региона для инвесторов, в отличие от инфраструктуры, налоговой политики и рейтингов инвестиционных проектов.

Прочитайте текст и напишите развернутый ответ.

Объясните, каким образом инвестиционный климат и инвестиционная среда влияют на решение предприятия о вложении капитала. Укажите конкретные элементы оценки (например, правовую защиту инвесторов, налоговые льготы, уровень инфраструктуры) и приведите пример их применения на практике.

**Примерный ответ:**

Инвестиционный климат и среда формируют уровень доверия инвесторов к региону или стране. Надёжная правовая защита, прозрачность государственных процедур, выгодные налоговые условия и развитая инфраструктура повышают вероятность инвестиций. Например, если регион предоставляет льготы по налогу на прибыль для новых предприятий и гарантирует защиту прав собственности, компания с большей вероятностью вложит средства в строительство нового производства.

<p>Традиционные методы финансирования инвестиций</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p>1. Прочитайте текст и установите соответствие между источниками финансирования инвестиций и их характеристиками.          Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</p> <p><b>Источники финансирования:</b>          А. Собственные средства          Б. Заемные средства          В. Государственное финансирование          Г. Лизинг</p> <p><b>Характеристика:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Используются внутренние ресурсы предприятия: прибыль, амортизационные отчисления и прочие накопления.</li> <li>2. Кредиты банков, инвестиционные займы, выпуск облигаций и другие долговые обязательства.</li> <li>3. Финансирование за счет бюджетных ассигнований, государственных инвестиционных программ и гарантий.</li> <li>4. Приобретение имущества или оборудования с оплатой через лизинговые платежи, внутренняя или внешняя форма.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b>          А — ___ ; Б — ___ ; В — ___ ; Г — ___</p> <p><b>Ключ:</b>          А – 1 ; Б – 2 ; В – 3 ; Г – 4</p> <p>2. Прочитайте текст и выберите правильный ответ. Обоснуйте свой выбор.          Какой из способов финансирования инвестиций подразумевает привлечение капитала через</p>
--	--	---	--

		<p>выпуск акций и участие инвесторов в доле предприятия?</p> <p>А. Долговое финансирование  Б. Долевое (акционерное) финансирование  В. Лизинг  Г. Государственное финансирование</p> <p><b>Ответ:</b> _____</p> <p><b>Ключ:</b> Б</p> <p><b>Обоснование (пример):</b> Долевое финансирование осуществляется через выпуск акций, что позволяет инвесторам участвовать в капитале компании и получать доход в форме дивидендов.</p> <p>3.Прочитайте текст и напишите развернутый ответ.  Объясните, в чем разница между заемным и лизинговым финансированием инвестиций. Приведите примеры ситуаций, когда каждый метод является более целесообразным для предприятия.</p> <p><b>Примерный ответ:</b>  Заемное финансирование предполагает привлечение денежных средств в виде кредитов или облигаций, которые предприятие обязано вернуть с процентами. Этот метод подходит для проектов с высокой финансовой отдачей и стабильным денежным потоком. Лизинг позволяет использовать имущество или оборудование без полной единовременной оплаты, что снижает нагрузку на капитал предприятия. Лизинг целесообразен для обновления техники или приобретения дорогостоящего оборудования, когда важно сохранить оборотные средства.</p>
--	--	--

--	--	--	--	--

<p>Смешанное финансирование</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p>1. Прочитайте текст и установите соответствие между формами смешанного финансирования и их характеристиками.          Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.</p> <p><b>Форма финансирования:</b>          А. Государственно-частное партнерство (ГЧП)          Б. Концессионные соглашения          В. Соглашения о разделе продукции          Г. Финансирование М&amp;А</p> <p><b>Характеристика:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Механизм привлечения частного капитала для реализации государственных проектов.</li> <li>2. Долгосрочные договоры, где концессионер выполняет работы за вознаграждение от государства или дохода объекта.</li> <li>3. Раздел прибыли или продукции между участниками по заранее установленным правилам.</li> <li>4. Привлечение средств для покупки или слияния компаний с использованием различных комбинаций финансовых инструментов.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b>          А — ___ ; Б — ___ ; В — ___ ; Г — ___</p> <p><b>Ключ:</b>          А – 1 ; Б – 2 ; В – 3 ; Г – 4</p> <p>2. Прочитайте текст и установите правильную последовательность этапов финансирования концессионного проекта.          Этапы:</p>
---------------------------------	--	---	---

			<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заключение договора между концедентом и концессионером.</li><li>2. Привлечение инвесторов и обеспечение финансирования проекта.</li><li>3. Реализация работ или предоставление услуг по договору.</li><li>4. Получение дохода и возврат инвестиций концессионеру.</li></ol> <p><b>Ответ:</b> _____</p> <p><b>Ключ:</b> 1 → 2 → 3 → 4</p> <p>3. Прочитайте текст и выберите все правильные варианты. Обоснуйте выбор. Какие формы смешанного финансирования могут включать долевое участие инвесторов?</p> <p>А. Государственно-частное партнерство Б. Концессионные соглашения В. Соглашения о разделе продукции Г. Финансирование М&amp;А</p> <p><b>Ответ:</b> _____</p> <p><b>Ключ:</b> А, В, Г <b>Обоснование:</b> В ГЧП, соглашениях о разделе продукции и финансировании М&amp;А инвесторы могут участвовать долевым капиталом, получая часть прибыли или дохода. В концессиях обычно используется долг или фиксированное вознаграждение, а не доля в капитале.</p>
--	--	--	---

<p>Инвестиционные проекты и способы их финансирования</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p>1. Прочитайте текст и установите соответствие между видами финансирования инвестиционных проектов и их характеристиками. Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами.  <b>Вид финансирования:</b>          А. Долевое          Б. Долговое          В. Смешанное          Г. Венчурное</p> <p><b>Характеристика:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Привлечение средств инвесторов с получением доли прибыли или участия в капитале.</li> <li>2. Привлечение кредитов, займов или облигаций с обязательством возврата.</li> <li>3. Использование комбинации долгового и долевого финансирования.</li> <li>4. Финансирование стартапов или инновационных проектов через специализированные фонды с высоким риском.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b>          А — ___ ; Б — ___ ; В — ___ ; Г — ___</p> <p><b>Ключ:</b>          А – 1 ; Б – 2 ; В – 3 ; Г – 4</p> <p>2. Прочитайте текст и установите правильную последовательность фаз жизненного цикла инвестиционного проекта.</p> <p>Фазы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преинвестиционная</li> <li>2. Инвестиционная</li> <li>3. Эксплуатационная</li> </ol>
---	--	---	---

			<p>4. Ликвидационная</p> <p><b>Ответ:</b> _____</p> <p><b>Ключ:</b> 1 → 2 → 3 → 4</p> <p>3. Прочитайте текст и выберите все правильные варианты. Обоснуйте выбор.</p> <p>Какие из перечисленных действий относятся к управлению инвестиционной деятельностью предприятия?</p> <p>А. Поиск источников финансирования Б. Формирование инвестиционной политики В. Подготовка маркетинговой стратегии Г. Разработка инвестиционной программы</p> <p><b>Ответ:</b> _____</p> <p><b>Ключ:</b> А, Б, Г <b>Обоснование:</b> Управление инвестиционной деятельностью включает поиск финансирования, формирование политики и разработку программы. Подготовка маркетинговой стратегии относится к другим функциям управления.</p>
--	--	--	---

<p>Критерии и методы оценки инвестиционных проектов</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p><b>1. Установите соответствие между методами оценки инвестиционных проектов и их характеристиками:</b></p> <p><b>Методы оценки:</b>          А. Статические          Б. Динамические          В. Качественные          Г. Количественные</p> <p><b>Характеристика:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Срок окупаемости, коэффициент эффективности инвестиций, не учитывают временную ценность денег.</li> <li>2. Чистый дисконтированный доход, внутренняя норма прибыли, индекс рентабельности — учитывают временную ценность денег.</li> <li>3. Оценка факторов риска, неопределенности и сценарные подходы, не всегда выражаются числами.</li> <li>4. Количественные показатели денежного потока, затрат, доходности проекта.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b>          А — ___ ; Б — ___ ; В — ___ ; Г — ___</p> <p><b>Ключ:</b> А – 1 ; Б – 2 ; В – 3 ; Г – 4</p> <p><b>2. Установите правильную последовательность этапов анализа инвестиционного проекта:</b></p> <p><b>Этапы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение денежного потока проекта</li> </ol>
---	--	---	--

2. Расчет показателей эффективности (NPV, IRR, индекс рентабельности)
3. Оценка риска и неопределенности
4. Принятие решения о реализации проекта

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** 1 → 2 → 3 → 4

**3. Выберите все правильные варианты. Обоснуйте выбор:**

Какие показатели относятся к динамическим методам оценки эффективности инвестиционных проектов?

- А. Срок окупаемости
- Б. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- В. Индекс рентабельности
- Г. Внутренняя норма прибыли (IRR)

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** Б, В, Г

**Обоснование:** Динамические методы учитывают временную ценность денег и включают NPV, индекс рентабельности и IRR. Срок окупаемости относится к статическим методам.

<p>Финансовые инвестиции. Инвестиционный портфель. Коллективные инвестиции</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p><b>1. Установите соответствие между типами финансовых инвестиций и их характеристиками:</b></p> <p><b>Типы инвестиций:</b> А. Прямые Б. Портфельные В. Коллективные</p> <p><b>Характеристика:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестор получает участие в капитале компании и влияет на управление.</li> <li>2. Инвестор приобретает ценные бумаги без прямого участия в управлении, с целью дохода.</li> <li>3. Инвестирование через паевые фонды или институциональные механизмы, коллективное распределение рисков.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b> А — ___ ; Б — ___ ; В — ___</p> <p><b>Ключ:</b> А – 1 ; Б – 2 ; В – 3</p> <p><b>2. Установите правильную последовательность этапов формирования инвестиционного портфеля:</b></p> <p><b>Этапы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определение целей и стратегии инвестирования</li> <li>2. Выбор конкретных финансовых инструментов</li> <li>3. Диверсификация портфеля для снижения риска</li> <li>4. Мониторинг и корректировка портфеля</li> </ol> <p><b>Ответ:</b> _____</p>
--	--	--	---

**Ключ:** 1 → 2 → 3 → 4

**3. Выберите все правильные варианты:**

Какие характеристики относятся к финансовым активам при формировании инвестиционного портфеля?

- А. Доходность
- Б. Риск
- В. Ликвидность
- Г. Физическая износостойкость

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** А, Б, В

**Обоснование:** Основные инвестиционные качества финансовых активов — доходность, риск и ликвидность. Физическая износостойкость относится к реальным активам, а не к финансовым.

<p>Иностранные инвестиции</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p><b>1. Установите соответствие между видами иностранных инвестиций и их характеристиками:</b></p> <p><b>Виды инвестиций:</b>          А. Прямые          Б. Портфельные          В. Прочие</p> <p><b>Характеристика:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестор получает участие в управлении компанией и контролирует деятельность.</li> <li>2. Инвестор приобретает ценные бумаги без участия в управлении, с целью получения дохода.</li> <li>3. Вложения в формы, не относящиеся к прямым и портфельным инвестициям, включая накопленные и смешанные формы.</li> </ol> <p><b>Ответ:</b>          А — ___ ; Б — ___ ; В — ___</p> <p><b>Ключ:</b> А – 1 ; Б – 2 ; В – 3</p> <p><b>2. Установите правильную последовательность этапов привлечения иностранных инвестиций в экономику страны:</b></p> <p>Этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание благоприятного инвестиционного климата</li> <li>2. Предоставление государственных гарантий и защита прав инвесторов</li> <li>3. Определение сфер с ограниченным доступом для иностранного капитала</li> <li>4. Привлечение инвесторов и реализация проектов</li> </ol>
-------------------------------	--	---	--

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** 1 → 2 → 3 → 4

**3. Выберите все правильные варианты:**

Какие факторы влияют на инвестиционную привлекательность России для иностранных инвесторов?

- А. Наличие особых экономических зон
- Б. Доступность кредитования для российских предприятий
- В. Стабильность законодательства и защита прав инвесторов
- Г. Возможность законного вывоза капитала

**Ответ:** \_\_\_\_\_

**Ключ:** А, В, Г

**Обоснование:** Особые экономические зоны, правовая защищенность и возможность законного вывоза капитала повышают привлекательность страны. Доступность кредитования влияет на внутренние инвестиции, но не напрямую на привлечение иностранного капитала.

***Критерии оценивания тестового задания:***

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания</b>
<b>отлично</b>	от 90 до 100 % правильно выполненных заданий
<b>хорошо</b>	от 70 до 89 % правильно выполненных заданий
<b>удовлетворительно</b>	от 50 до 69 % правильно выполненных заданий
<b>неудовлетворительно</b>	менее 50 % правильно выполненных заданий

**4.2 ТИПОВЫЕ ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ**

Практические задания должны отражать умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач (индикаторы УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ).

<b>Тема</b>	<b>Код и формулировка компетенции</b>	<b>Индикаторы достижения компетенции</b>	<b>Задания к практическому занятию</b>
-------------	---------------------------------------	--	--

<p>Экономическая сущность, классификация инвестиций. Инвестиционные платформы в цифровой экономике</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.3 Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>1. Компания планирует инвестировать 1 000 000 ден.ед. в различные проекты: 40% в реальное производство, 30% в финансовые инструменты, 30% в интеллектуальные разработки. Рассчитайте распределение средств по видам инвестиций и представьте данные в виде таблицы.  2. Определите, какой тип инвестора (консервативный, умеренный, агрессивный) наиболее подходит для данного распределения, учитывая риск и доходность каждого вида инвестиций.  3. Составьте сравнительную таблицу трех инвестиционных платформ в цифровой экономике по следующим критериям: минимальный порог входа, доходность, риски, доступность инструментов, и сделайте вывод о наилучшей платформе для небольшого инвестора.</p>
--	--	---	---

<p>Цифровая трансформация инвестиций. Инвестиции в строительство и недвижимость</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>1. Строительная компания планирует инвестировать в проект строительства жилого комплекса. Общая стоимость проекта составляет 120 000 тыс. ден.ед., при этом 60% финансируется собственными средствами, остальное — заемными. Рассчитайте долю заемного капитала и составьте график платежей по кредиту при ставке 12% годовых на 5 лет. 2. Определите эффективность капитальных вложений: стоимость возведения одного квадратного метра жилья составляет 50 000 ден.ед., предполагаемая рыночная цена — 70 000 ден.ед., объем строительства — 2 000 м<sup>2</sup>. Рассчитайте ожидаемую прибыль и рентабельность проекта. 3. Сравните три цифровые платформы управления строительными проектами (например, отечественные BIM-системы) по критериям: функциональность, удобство использования, стоимость лицензии, возможность интеграции с</p>
---	--	--	--

			<p>бухгалтерским ПО. Сделайте вывод, какую платформу выбрать для оптимизации инвестиционного процесса.</p>
--	--	--	--

<p>Цифровая трансформация инвестиций в инновации, экологические инвестиции</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>1. Компания планирует инвестировать 20 млн. ден.ед. в разработку новой технологической линии. Ожидаемая прибыль от реализации инновационного продукта — 5 млн. ден.ед. в год. Рассчитайте срок окупаемости инвестиций и рентабельность проекта. 2. Венчурный фонд рассматривает два стартапа: стартап А требует вложений 3 млн. ден.ед., ожидаемый доход 6 млн. ден.ед.; стартап Б — 5 млн. ден.ед., ожидаемый доход 8 млн. ден.ед. Определите, какой проект более привлекателен с точки зрения доходности на вложенный капитал. 3. Предприятие планирует вложить 10 млн. ден.ед. в экологическую модернизацию производства для снижения выбросов на 30%. Рассчитайте экономический эффект от снижения штрафов и затрат на экологические платежи, если текущие расходы составляют 2 млн. ден.ед. в год. Проанализируйте, как инвестиции повлияют на</p>
--	--	--	--

			<p>устойчивость бизнеса.</p>
--	--	--	----------------------------------

<p>Экономико-правовые основы инвестиционной деятельности в цифровой экономике. Инвестиционная среда, инвестиционный климат</p>	<p><b>ПК-1.</b> Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.3 Владеть:</b> Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Определите основные нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в России, и кратко опишите их назначение.</li> <li>2. Проанализируйте предложенный кейс: инвестиционный проект в цифровой экономике региона и укажите, какие меры государственной поддержки могут быть применены.</li> <li>3. Составьте таблицу факторов, влияющих на инвестиционный климат предприятия, с указанием их потенциального влияния на инвестиционную привлекательность.</li> </ol>
--	---	--	--

<p>Традиционные методы финансирования инвестиций</p>	<p><b>ПК-1.</b> Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.3 Владеть:</b> Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>1. Составьте таблицу источников финансирования инвестиционного проекта предприятия, разделив их на собственные, заемные и привлеченные средства, и определите долю каждого источника в общей сумме инвестиций.  2. Рассчитайте амортизационные отчисления для основных средств предприятия стоимостью 12 млн ден.ед., срок полезного использования 10 лет, с использованием линейного метода.  3. Составьте сравнительную характеристику двух методов финансирования: кредита банка и выпуска облигаций для проекта стоимостью 5 млн ден.ед. Определите преимущества, недостатки и возможные риски каждого метода.</p>
--	---	--	---

<p>Смешанное финансирование</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>1. Проанализируйте проект строительства инфраструктурного объекта стоимостью 200 млн ден.ед. и предложите комбинацию государственного и частного финансирования (ГЧП). Рассчитайте долю каждого участника и возможные доходы от проекта. 2. Составьте расчет эффективности концессионного соглашения: объект с инвестициями 50 млн ден.ед., срок действия соглашения 10 лет, прогнозируемая выручка 12 млн ден.ед. в год. Определите прибыль концессионера и возврат инвестиций. 3. Рассчитайте финансовые показатели проекта с использованием соглашения о разделе продукции: объем добычи 100 тыс. ед., цена реализации 500 ден.ед./ед., доля инвестора 40%. Определите доход инвестора и оставшуюся прибыль предприятия.</p>
---------------------------------	--	--	--

<p>Инвестиционные проекты и способы их финансирования</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>1. Составьте финансовый план инвестиционного проекта по запуску нового продукта: капитальные вложения 80 млн ден.ед., прогнозируемая выручка 25 млн ден.ед. в год, срок реализации 5 лет. Рассчитайте срок окупаемости проекта. 2. Рассчитайте источники финансирования проекта строительства: собственные средства 40 млн ден.ед., заемные средства 30 млн ден.ед., привлеченные инвестиции 10 млн ден.ед. Определите долю каждого источника и общий капитал проекта. 3. Проанализируйте проект с использованием проектного финансирования: инвестиции 60 млн ден.ед., срок 6 лет, прогнозируемая прибыль 15 млн ден.ед./год. Рассчитайте рентабельность инвестиций и оцените риски реализации проекта.</p>
---	--	--	---

<p>Критерии и методы оценки инвестиционных проектов</p>	<p><b>ПК-1.</b> Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>1. Рассчитайте чистый дисконтированный доход (NPV) проекта: инвестиции 50 млн ден.ед., срок реализации 5 лет, прогнозируемые денежные потоки 15 млн ден.ед./год, ставка дисконтирования 10%.</p> <p>2. Определите внутреннюю норму доходности (IRR) инвестиционного проекта, если первоначальные вложения 80 млн ден.ед., прогнозируемые денежные потоки 20, 25, 30, 35, 40 млн ден.ед. по годам.</p> <p>3. Проанализируйте проект на риски: идентифицируйте систематические и несистематические риски, оцените влияние 10% изменения доходов и 5% изменения расходов на NPV проекта.</p>
---	---	--	--

<p>Финансовые инвестиции. Инвестиционный портфель. Коллективные инвестиции</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>1. Рассчитайте доходность инвестиционного портфеля, состоящего из двух активов: Акция А — 50%, ожидаемая доходность 12%, Акция В — 50%, ожидаемая доходность 8%. 2. Определите уровень риска портфеля (стандартное отклонение), если стандартное отклонение Акции А — 10%, Акции В — 8%, коэффициент корреляции между ними 0,2. 3. Составьте оптимальный инвестиционный портфель из 3 активов с заданными ожидаемыми доходностями и рисками, используя правило диверсификации для снижения совокупного риска.</p>
--	--	--	--

Иностранные инвестиции	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	ИПК-1.2 Уметь: Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собрать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации	1. Рассчитайте долю прямых иностранных инвестиций в экономике страны, если общий объем ИФИ составляет 1200 млн долл., а прямые инвестиции — 450 млн долл. 2. Проанализируйте динамику поступления иностранных инвестиций за последние 5 лет по годам и выявите тенденцию (рост/падение), используя табличные данные. 3. Составьте структурную диаграмму иностранных инвестиций по типам (прямые, портфельные, прочие) на основе данных конкретного региона и сделайте краткий аналитический вывод.
------------------------	---	---	--

**Критерии оценивания практических занятий:**

Оценка	Критерии оценивания
<b>отлично</b>	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи, формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, обосновывает свои суждения и даёт правильные ответы на вопросы преподавателя
<b>хорошо</b>	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи и формулирует выводы, умеет пояснить полученные результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом по заданной теме, но содержание ответов имеют некоторые неточности и требуют уточнения и комментария со стороны преподавателя
<b>удовлетворительно</b>	Выставляется, если обучающийся знает и понимает материал по заданной теме, но изложение неполное, непоследовательное, допускаются неточности в определении понятий, студент не может обосновать свои ответы на уточняющие вопросы преподавателя

<b>неудовлетворительно</b>	Выставляется, если обучающийся допускает ошибки в определении понятий, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Делает ошибки в ответах на уточняющие вопросы преподавателя
----------------------------	--

#### **4.3. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ**

Контрольные работы содержат несколько практических заданий по индивидуальным вариантам, в полном объеме охватывающих изученный материал по указанной теме (индикаторы УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ). Выполнение контрольных работ позволяет определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций.

<b>Тема</b>	<b>Код и формулировка компетенции</b>	<b>Индикаторы достижения компетенции</b>	<b>Типовой вариант контрольной работы</b>
-------------	---------------------------------------	--	---

<p>Экономическая сущность и классификация инвестиций, инвестиционные платформы, инновационные и экологические инвестиции</p>	<p><b>ПК-1.</b> Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.3 Владеть:</b> Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>1. Составьте таблицу классификации инвесторов по типу (частные, институциональные, государственные) и критериям риска/доходности, используя следующие данные: доходность частного инвестора — 12%, институционального — 8%, государственного — 5%, уровень риска: высокий, средний, низкий.</p> <p>2. Рассчитайте чистую приведённую стоимость (NPV) двух инновационных проектов: проект А — инвестиции 2 млн. руб., ожидаемый доход за 3 года: 0,8 млн., 1,0 млн., 1,2 млн.; проект Б — инвестиции 1,5 млн., ожидаемый доход: 0,6 млн., 0,7 млн., 0,9 млн.; ставка дисконта 10%</p> <p>3. Рассчитайте экологический эффект двух проектов по сокращению выбросов CO<sub>2</sub>: проект А — сокращение 1200 т/год, инвестиции 3 млн. руб.; проект Б — сокращение 900 т/год, инвестиции 2,2 млн. руб.</p> <p>Определите, какой проект более эффективен по затратам на тонну сокращённых выбросов.</p>
--	---	--	---

<p>Традиционные и смешанные методы финансирования, инвестиционные проекты</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>1. Определите структуру источников финансирования проекта: собственный капитал — 4 млн. руб., заемные средства — 2 млн. руб., лизинг — 1 млн. руб. Рассчитайте долю каждого источника в общем финансировании. 2. Рассчитайте амортизацию оборудования стоимостью 3 млн. руб. с нормативным сроком службы 5 лет линейным методом и её влияние на прибыль за первый год, если прибыль до амортизации 1 млн. руб. 3. Составьте прогноз денежных потоков инвестиционного проекта на 3 года при смешанном финансировании: выручка 2,0; 2,2; 2,5 млн. руб., постоянные расходы 0,8; 0,85; 0,9 млн. руб., переменные — 0,6; 0,65; 0,7 млн. руб., кредит 1 млн. руб., ставка 12% годовых.</p>
---	--	--	--

<p>Критерии и методы оценки инвестиционных проектов, финансовые и иностранные инвестиции</p>	<p><b>ПК-1.</b> Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b> Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации <b>ИПК-1.3 Владеть:</b> Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Составьте сравнительную таблицу методов оценки инвестиционных проектов (NPV, IRR, PI, срок окупаемости) для двух проектов: проект А: инвестиции 1,5 млн., доходы 0,6; 0,7; 0,8 млн., проект Б: инвестиции 2 млн., доходы 0,9; 1,0; 1,1 млн.; ставка дисконта 10%. Укажите преимущества и недостатки.</li> <li>2. Классифицируйте проектные риски для проекта строительства: рыночные, кредитные, технологические, экологические, политические.</li> <li>3. Составьте перечень факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность иностранного проекта: экономическая стабильность, уровень доходности, правовые гарантии, налоговая среда.</li> <li>4. Рассчитайте NPV инвестиционного проекта: инвестиции 2 млн. руб., доходы 0,7; 0,8; 1,0 млн. руб., ставка дисконта 12%.</li> <li>5. Рассчитайте IRR и PI того же проекта.</li> <li>6. Проанализируйте влияние прямых иностранных инвестиций в размере 1,5 млн. руб. на</li> </ol>
--	---	--	--

			<p>показатели финансовой устойчивости предприятия: собственный капитал 5 млн. руб., заемные средства 2 млн. руб., рентабельность активов 10%.</p>
--	--	--	---



**Критерии оценивания контрольной работы:**

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценивания</b>
<b>отлично</b>	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи, получает хорошие результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом, делает обоснованные суждения и даёт правильные ответы на вопросы преподавателя
<b>хорошо</b>	Выставляется, если обучающийся умеет увязывать теорию с практикой (решает задачи, получает хорошие результаты), владеет понятийным аппаратом, полно и глубоко овладел материалом, ответы имеют некоторые неточности и требуют уточнения и комментария со стороны преподавателя
<b>удовлетворительно</b>	Выставляется, если обучающийся знает и понимает материал по заданной теме, допускаются неточности в определении понятий, студент не может обосновать свои ответы
<b>неудовлетворительно</b>	Выставляется, если обучающийся допускает ошибки в определении понятий, искажает или не излагает материал. Делает ошибки в ответах на уточняющие вопросы преподавателя

#### **4.4. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Самостоятельная работа (индикаторы ЗНАТЬ, УМЕТЬ, ВЛАДЕТЬ – на выбор) включает в себя проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборка нормативного и иного материала и выполнение других заданий.

<b>Тема</b>	<b>Код и формулировка компетенции</b>	<b>Индикаторы достижения компетенции</b>	<b>Типовое задание для самостоятельной работы</b>
-------------	---------------------------------------	--	---

<p>Современные тенденции и цифровая трансформация инвестиционной деятельности</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p> <p><b>ИПК-1.2 Уметь:</b>          Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации          Применять информационные технологии для обработки экономических данных          Сбирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих</p>	<p>1. Подготовьте мини-реферат (3–5 страниц) на тему «Цифровая трансформация инвестиционной деятельности в России: ключевые технологии и тенденции». Включите 2–3 примера компаний, применяющих цифровые решения в инвестиционной сфере.          2. Составьте инфографику «Этапы цифровизации инвестиционного процесса» (элементы: участники, технологии, эффекты).          3. Подготовьте карту участников инвестиционной экосистемы, выделив ключевые институты и платформы (РФПИ, ВЭБ.РФ, СПБ Биржа, инвестиционные платформы и др.).</p>
---	--	---	--

		деятельность организации	
--	--	-----------------------------	--

<p>Традиционные методы финансирования и смешанное финансирование</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1 Знать:</b>          Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации          Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники          Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью  <b>ИПК-1.3 Владеть:</b>          Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>1. Проведите сравнительный анализ источников финансирования инвестиций (банковский кредит, облигации, лизинг, ГЧП): заполните таблицу по критериям (доступность, риски, доходность, срок, контроль).          2. Подготовьте презентацию (5–7 слайдов) на тему «Оптимальные методы финансирования инвестиционных проектов малого бизнеса», с примерами действующих кейсов.          3. Найдите 3 примера российских проектов, реализованных в формате ГЧП. Для каждого проекта укажите отрасль, форму партнёрства, объём инвестиций и ключевые преимущества модели.</p>
--	--	---	--

Оценка эффективности инвестиционных проектов	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	ИПК-1.2 Уметь: Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации Применять информационные технологии для обработки экономических данных Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации	1. Подготовьте эссе (до 2 страниц) на тему «Почему критерии NPV и IRR считаются наиболее надёжными при оценке инвестиций?». 2. Разработайте схему (алгоритм) оценки инвестиционного проекта — от этапа сбора данных до расчёта показателей эффективности. 3. Составьте чек-лист из 10 пунктов для оценки рисков инвестиционного проекта (включите финансовые, рыночные и управленческие риски).
--	---	---	---

**Критерии оценивания самостоятельной работы:**

Оценка	Критерии оценивания
<b>отлично</b>	выставляется если работа носит научно-исследовательский характер, приведены примеры нескольких литературных источников, приведены примеры
<b>хорошо</b>	выставляется если проанализирован и сделан сравнительный анализ нескольких примеров
<b>удовлетворительно</b>	выставляется если проведен сравнительный анализ научно-методической литературы
<b>неудовлетворительно</b>	выставляется если работа прошла проверку на антиплагиат и соответствует требованиям

#### 4.5. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ КУРСОВЫХ РАБОТ

Курсовая работа позволяет выявить степень владения базовыми знаниями, умениями и навыками, необходимыми для обучения, и определить уровень владения новым материалом.

Примерные индивидуальные задания (темы) для курсовых работ:

#### КУРСОВАЯ РАБОТА НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА УЧЕБНЫМ ПЛАНОМ

##### *Критерии оценивания курсовой работы:*

Оценка	Критерии оценивания
<b>отлично</b>	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. Все аналитические расчеты выполнены верно, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Все выводы и предложения убедительно аргументированы. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на вопросы преподавателя, демонстрирует глубокое знание теоретического материала, способен аргументировать собственные утверждения и выводы
<b>хорошо</b>	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Представлены результаты структурированного и логически последовательного обзора литературных и иных источников по теме исследования. Структура курсовой работы логически и методически выдержана. Верно определены исходные данные для расчетов. В расчетах допускаются незначительные (не искажающие общего итога оценки) погрешности/ошибки. Большинство выводов и предложений аргументировано, корректно применены методы экономического анализа, не нарушена методика анализа предмета исследования. Оформление курсовой работы и полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две несущественные ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах, в оформлении таблиц. Наличествует незначительное количество грамматических и/или стилистических ошибок. При защите курсовой работы обучающийся правильно и уверенно отвечает на большинство вопросов преподавателя, демонстрирует хорошее знание теоретического материала, но не всегда способен аргументировать собственные утверждения и выводы. При наводящих вопросах преподавателя исправляет ошибки в ответе
<b>удовлетворительно</b>	Содержание курсовой работы полностью соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Результаты обзора литературных и иных источников представлены недостаточно полно, недостаточно логично и последовательно. Верно определены исходные данные для расчетов, но имеются грубые ошибки в расчетах. Аргументация выводов и предложений слабая или отсутствует. Экономические выводы носят констатирующий (описательный) характер. Имеются одно-два существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Полученные результаты в целом отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. Имеются одна-две существенных ошибки в использовании терминов, в построенных диаграммах и схемах. Много грамматических и/или стилистических ошибок. При защите курсовой работы обучающийся допускает грубые ошибки при ответах на вопросы преподавателя, демонстрирует слабое знание теоретического материала, в

	<p>большинстве случаев не способен уверенно аргументировать собственные утверждения и выводы</p>
<p><b>неудовлетворительно</b></p>	<p>Содержание курсовой работы не соответствует заданию, содержащемуся в методических указаниях, и плану. Неверно определены исходные данные для расчетов, неверно и не корректно применены методы экономического анализа. Экономические выводы содержат неверную экономическую оценку. Имеются более двух существенных отклонений от требований в оформлении курсовой работы. Большое количество существенных ошибок по сути работы, много грамматических и стилистических ошибок и др. Полученные результаты не отвечают требованиям, изложенным в методических указаниях. При защите курсовой работы обучающийся демонстрирует слабое понимание программного материала, студент не может защитить свои решения, допускает грубые фактические ошибки при ответах на поставленные вопросы или вовсе не отвечает на них. Курсовая работа не представлена преподавателю. Обучающийся не явился на защиту курсовой работы</p>

## 5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета/зачета с оценкой/экзамена.

### 5.1. Вопросы к экзамену:

1. Понятие инвестиций как экономической категории. Инвестиционная деятельность, субъекты и объекты инвестиций.
2. Цели и направления инвестирования, типы инвесторов.
3. Факторы, определяющие уровень инвестиций в обществе. Сбережения населения как потенциальный источник инвестирования.
4. Классификация инвестиций. Характеристика реальных, финансовых и инновационных инвестиций.
5. Общая характеристика финансовых рынков и институтов. Взаимосвязь реальных и финансовых инвестиций.
6. Рынок инвестиционных товаров и его структура; инвестиционный спрос.
7. Общая характеристика инвестиционного рынка, его конъюнктура на современном этапе. Динамика и структура инвестиций в нефинансовые активы.
8. Характеристика инвестиций в реальный сектор экономики.
9. Капитальные вложения, их классификация, состав и структура.
10. Методы определения сметной стоимости строительства, сметные расчеты.

11. Основные инструменты инвестирования в недвижимость. Ипотека, ипотечные ценные бумаги.
12. Сущность инновационной деятельности, этапы инвестирования в инновации.
13. Факторы, сдерживающие (способствующие) инновационно-инвестиционной активности российских предприятий.
14. Особенности венчурных (рисковых) инвестиций, этапы развития венчурного бизнеса.
15. Экологические инвестиции, их роль в экономическом развитии страны.
16. Инвестиционная среда: экономико-правовые основы осуществления инвестиционной деятельности в России.
17. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций. Обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности.
18. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности: современное состояние.
19. Инвестиционный климат и факторы, его определяющие. Инвестиционная привлекательность России.
20. Характеристика государственной инвестиционной политики: приоритеты и механизмы.
21. Общая характеристика методов и форм финансирования инвестиций.
22. Источники финансирования инвестиций на предприятии. Динамика и структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования.
23. Кредитное обеспечение инвестиционной деятельности. Особенности инвестиционного кредитования.
24. Облигационные займы, их преимущества перед традиционным кредитованием.
25. Характеристика видов государственного финансирования: бюджетные ассигнования, бюджетные инвестиции, бюджетные кредиты.
26. Государственная поддержка высокоэффективных инвестиционных проектов. Инвестиционный фонд РФ.
27. Лизинг как метод финансирования инвестиций: его виды и преимущества.
28. Механизмы лизинговых сделок, лизинговые платежи.
29. Разновидности смешанного финансирования в современной экономике России: концессионные соглашения и соглашения о разделе продукции.
30. Инвестиционная политика предприятия, принципы ее формирования.
31. Управление инвестиционным процессом на предприятии.
32. Методы проектного финансирования. Диверсификация рисков участников.
33. Понятие инвестиционного проекта, фазы и жизненный цикл проекта.
34. Инвестиционный проект: содержание, этапы разработки и реализации.
35. Источники финансирования инвестиционных проектов на микроуровне.
36. Характеристика бизнес-плана инвестиционного проекта.
37. Логика принятия инвестиционных решений: основные принципы и алгоритм оценки.
38. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов.
39. Денежные потоки инвестиционного проекта: состав и методы оценки.
40. Статические и динамические методы оценки инвестиционных проектов.
41. Показатели эффективности инвестиционных проектов.
42. Виды и классификация инвестиционных рисков.
43. Инвестиционные риски и подходы к их оценке.
44. Роль финансовых инвестиций как инструмента привлечения капитала. Динамика и структура финансовых вложений российских организаций.
45. Управление финансовыми инвестициями, технология инвестирования. Институциональные и частные инвесторы.
46. Инвестиционные качества ценных бумаг, рейтинги ценных бумаг.

47. Типы инвестиционного портфеля, формирование и управление портфелем.
48. Иностранные инвестиции: понятие, состав, структура и динамика поступления в Россию.
49. Прямые, портфельные и прочие иностранные инвестиции: схожесть и отличия.
50. Основные проблемы привлечения иностранного капитала в Россию. Инвестиционная привлекательность России.
51. Деятельность инвестиционных институтов РФ на финансовых рынках в условиях цифровой экономики.
52. Основы инвестирования средств на финансовых рынках в условиях интернет – торговли.
53. Инвестиционные аспекты цифровой экономики.
54. Цифровые технологий в банковском секторе экономики.
55. Цифровые технологии в управлении инвестициями.

**Критерии оценивания экзамена:**

Оценка	Критерии оценивания
<b>отлично</b>	Выставляется, если обучающимся правильно и полностью раскрыто содержание материала в пределах программы, чётко и правильно даны определения и раскрыто содержание понятий, точно использованы научные и технические термины, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны необходимые выводы и обобщения
<b>хорошо</b>	Выставляется, если обучающимся раскрыто основное содержание материала в пределах программы, даны определения и раскрыто содержание понятий, в ответе использованы ранее приобретённые теоретические знания, сделаны необходимые выводы и обобщения, но присутствуют незначительные нарушения в последовательности изложения, имеются одна-две неточности в содержании ответа
<b>удовлетворительно</b>	Выставляется, если обучающимся содержание учебного материала изложено фрагментарно, не всегда последовательно, не даны определения, не раскрыто содержание понятий, или они изложены с ошибками, допускаются ошибки и неточности в использовании научной терминологии, отсутствуют выводы и обобщения из предыдущего материала, или возможны ошибки в их изложении
<b>неудовлетворительно</b>	Выставляется, если обучающимся основное содержание учебного материала не раскрыто, не даются ответы на основные вопросы, допускаются грубые ошибки в определении понятий, в использовании терминологии, отсутствуют выводы и обобщения

## 6. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ДИАГНОСТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Задания для диагностической работы должны обеспечивать оценку полностью или частично сформированных компетенций. Каждое задание должно быть привязано к тому или иному индикатору сформированности компетенций.

**При формировании заданий для диагностической работы необходимо использовать тестовые задания следующих типов:**

Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.

Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.

Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.

Тип задания 5. Расчетные задачи.

**Все типы заданий должны быть представлены не менее одного раза.**

№ п/п	Тема занятия	Код компетенции	Индикатор	Тип задания	Задание	
					Вариант 1	Вариант 2
1	Экономическая сущность, классификация инвестиций. Инвестиционные платформы в цифровой экономике	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.	Установите соответствие между технологией и её ролью в инвестиционной деятельности: А) Big Data Б) Blockchain В) Искусственный интеллект Г) Облачные технологии 1) Повышение прозрачности сделок 2) Централизованное хранение данных 3) Прогнозирование рыночных тенденций 4) Анализ больших массивов информации.	оотнесите цифровой инструмент и его применение: А) Краудфандинг Б) Финтех-платформы В) Smart-контракты Г) BI-системы 1) Автоматизация сделок 2) Аналитика инвестиционного портфеля 3) Онлайн-привлечение средств 4) Цифровое кредитование.

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 2.  Задания закрытого типа на установление последовательности.</p>	<p>Расположите этапы внедрения цифровой платформы в инвестиционной компании в правильной последовательности:  1) Анализ текущих процессов  2) Разработка цифровой стратегии  3) Интеграция новых технологий  4) Оценка результатов внедрения.</p>	<p>Установите последовательность этапов цифровизации и инвестиционного процесса:  1) Определение целей  2) Выбор технологий  3) Обучение персонала  4) Мониторинг эффективности.</p>
--	--	--	---	---	---	--

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Выберите главный эффект цифровизации и инвестиционной деятельности:  А) Рост налоговых льгот  Б) Повышение прозрачности сделок  В) Сокращение роли инвестора  Г) Снижение конкуренции.  <b>Объясните,</b> почему выбранный эффект ключевой.</p>	<p>Цифровизация инвестиционного анализа позволяет:  А) Исключить человеческий фактор полностью  Б) Повысить точность прогнозов  В) Снизить стоимость активов  Г) Увеличить налоговую нагрузку.  <b>Объясните,</b> в чём преимущество выбранного варианта.</p>
--	--	--	---	--	--	---

2	Цифровая трансформация инвестиций в строительстве и недвижимость	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1 Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.	Соотнесите вид инвестиций с их характеристикой: А) Капитальные вложения Б) Инвестиции в прирост оборотных активов В) Инвестиции в нематериальные активы Г) Инвестиции в недвижимость 1) Прямое вложение в основные фонды 2) Расширение оборотных средств 3) Лицензии, патенты, ПО 4) Земля, здания, объекты инфраструктуры	Соотнесите форму цифрового инструмента и его применение в строительстве: А) BIM-технологии Б) IoT-датчики В) Онлайн-платформы финансирования Г) ERP-системы 1) Цифровое моделирование объектов 2) Мониторинг строительства в реальном времени 3) Привлечение инвесторов через платформы 4) Управление ресурсами и подрядчикам и
---	--	---	--	---	--	---

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 2.  Задания закрытого типа на установление последовательности.</p>	<p>Расположите этапы реализации инвестиционного проекта в строительстве:  1) Прединвестиционный анализ  2) Проектирование  3) Строительство  4) Эксплуатация  5) Ликвидация</p>	<p>Установите правильную последовательность расчёта окупаемости строительства объекта недвижимости:  1) Определение инвестиций  2) Расчёт ожидаемого дохода  3) Дисконтирование денежных потоков  4) Определение NPV и IRR</p>
--	--	--	---	---	---	--

		<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа с объяснением</p>	<p>Какой метод оценки эффективно и наиболее применим для строительства жилого комплекса?  А) NPV  Б) PI  В) IRR  Г) Срок окупаемости  Объясните выбор</p>	<p>Какой показатель позволяет выбрать между двумя инвестиционными проектами недвижимости с разными сроками строительства?  А) NPV  Б) IRR  В) PI  Г) ROI  Объясните, почему выбранный показатель предпочтительнее</p>
--	--	---	---	---	---

3	Цифровая трансформация инвестиций в инновации, экологические инвестиции	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.	Соотнесите тип инвестиций с характеристикой: А) Венчурные инвестиции Б) Инвестиции в нематериальные активы В) Экологические инвестиции Г) Государственные субсидии 1) Инвестиции в патенты, лицензии, технологии 2) Инвестиции с высоким риском и потенциалом дохода 3) Проекты по охране окружающей среды 4) Поддержка стартапов со стороны государства	Соотнесите цифровой инструмент с его применением для инновационных и экологических проектов: А) Платформы краудфандинга Б) VI-системы В) Моделирование жизненного цикла Г) IoT-датчики 1) Прогнозирование эффективности проекта 2) Сбор средств на стартап 3) Мониторинг экологических показателей 4) Аналитика данных о ресурсопотреблении
---	---	---	--	---	--	---

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 2.  Задания закрытого типа на установление последовательности.</p>	<p>Расположите этапы инновационного проекта в правильной последовательности:  1) Прединвестиционный анализ  2) Финансирование  3) Разработка продукта  4) Тестирование и пилотирование  5) Вывод на рынок</p>	<p>Установите последовательность оценки экологического проекта:  1) Определение объёма инвестиций  2) Расчёт ожидаемого эффекта (сокращение выбросов)  3) Определение затрат на единицу сокращённых выбросов  4) Принятие решения о финансировании</p>
--	--	--	---	---	---	--

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа с объяснением</p>	<p>Какой основной эффект венчурных инвестиций ? А) Минимизация налогов Б) Привлечение капитала для инновационных проектов В) Снижение конкуренции Г) Увеличение расходов бюджета. Объясните свой выбор</p>	<p>Какая цель экологического инвестирования является ключевой? А) Максимизация прибыли Б) Снижение негативного воздействия на окружающую среду В) Увеличение доли рынка Г) Сокращение налогов. Объясните свой выбор</p>
--	--	--	---	---	--	---

4	<p>Экономико-правовые основы инвестиционной деятельности и в цифровой экономике. Инвестиционная среда, инвестиционный климат</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p>Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия</p>	<p>Соотнесите методы государственного регулирования с их характеристикой: А) Прямые Б) Косвенные 1) Формирование перечня объектов для инвестиций, стандарты, экспертиза 2) Налоговые льготы, лизинг, антимонопольное регулирование</p>	<p>Соотнесите показатели инвестиционной привлекательности с их характеристикой: А) Экономическая стабильность Б) Правовая защищенность В) Инвестиционная инфраструктура 1) Надёжность вложений 2) Доступность ресурсов и институтов 3) Снижение рисков для инвестора</p>
---	--	--	---	---	--	--

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 2.  Задания закрытого типа на установление последовательности</p>	<p>Расположите этапы оценки инвестиционного климата: 1) Сбор информации 2) Анализ факторов 3) Определение рейтинга 4) Подготовка рекомендаций</p>	<p>Определите последовательность формирования государственной инвестиционной политики: 1) Определение приоритетов 2) Разработка стратегии 3) Внедрение инструментов регулирования 4) Мониторинг и корректировка</p>
--	--	--	---	--	---	---

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания  3.Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Какой фактор оказывает наибольшее влияние на инвестиционную привлекательность региона? А) Уровень налогов Б) Качество дорог В) Экологическая политика Г) Образование.  Объясните свой выбор</p>	<p>Какая цель прямого государственного регулирования инвестиций является ключевой? А) Формирование перечня объектов для инвестиций Б) Предоставление льгот предпринимателям В) Снижение конкуренции Г) Максимизация прибыли государства.  Объясните свой выбор</p>
--	--	--	---	--	--	--

5	Традиционные методы финансирования инвестиций	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 4.Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.	Выберите два наиболее применяемых источника традиционного финансирования: А) Банковский кредит Б) Лизинг В) Венчурное инвестирование Г) Государственные субсидии. Объясните выбор	Выберите наиболее подходящие методы финансирования для крупных инфраструктурных проектов: А) Эмиссия облигаций Б) IPO В) Краудфандинг Г) Банковское кредитование . Объясните выбор
---	---	---	--	--	---	--

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 5.  Расчетные задачи</p>	<p>Определите срок окупаемости и проекта: инвестиции 5 млн руб., ежегодный денежный поток 1,2 млн руб.</p>	<p>Рассчитайте ROI:  вложено 4 млн руб., прибыль за год 800 тыс. руб.</p>
--	--	--	---	---	--	---

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Какой метод финансирования оптимален для производственного проекта с низким риском: А) Банковский кредит Б) Венчурное инвестирование В) Лизинг Г) ГЧП</p>	<p>Для долгосрочного строительного проекта наиболее подходит: А) Внутреннее финансирование Б) Венчурный капитал В) ГЧП Г) Краудфандинг</p>
--	--	--	---	--	--	--

6	Смешанное финансирование	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.	Соотнесите инструмент смешанного финансирования с его характеристикой: А) ГЧП 1) Совместное инвестирование государства и частного бизнеса Б) Соглашения о разделе продукции 2) Деление доходов от проекта между участниками	Соотнесите типы смешанного финансирования с примерами: А) Концессионные соглашения 1) Строительство автодороги Б) Соглашения о разделе продукции 2) Добыча нефти
---	--------------------------	---	--	---	---	--

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания  2.Задания закрытого типа на установление последовательности.</p>	<p>Расположите этапы подготовки проекта ГЧП: 1) Выбор инвесторов 2) Разработка проекта 3) Подписание соглашений 4) Контроль реализации</p>	<p>Установите последовательность действий при заключении концессии: 1) Определение условий 2) Поиск инвесторов 3) Подготовка договора 4) Реализация проекта</p>
--	--	--	---	--	--	---

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Какой инструмент ГЧП оптимален для строительства спортивного комплекса:  А) Венчурный капитал  Б) Концессия  В) Лизинг  Г) IPO</p>	<p>Для инвестиционного проекта в транспортной инфраструктуре выбираем: А) ГЧП Б) Краудфандинг В) Банковский кредит Г) IPO</p>
--	--	--	---	--	---	---

7	Инвестиционные проекты и способы их финансирования	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.	Соотнесите проект и тип финансирования: А) Стартап Б) Строительство фабрики В) Энергетический проект 1) Венчурный капитал 2) Банковский кредит 3) Государственное финансирование	Соотнесите тип проекта с методом финансирования: А) Инновационный Б) Инфраструктурный В) Экологический 1) Венчурный капитал 2) ГЧП 3) Гранты
---	--	---	--	---	---	---

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 5.  Расчетные задачи</p>	<p>Рассчитайте NPV проекта:  инвестиции 2 млн руб.,  доходы 0,7;0,8;1,0 млн., ставка 10%</p>	<p>Определите IRR проекта с инвестициям и 3 млн руб.,  доходы 1;1,2;1,5 млн., ставка 12%</p>
--	--	--	---	---	--	--

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Какой метод финансирования лучше для инновационного проекта и почему: А) Банковский кредит Б) Венчурный капитал В) Лизинг Г) IPO</p>	<p>Объясните, для долгосрочного инфраструктурного проекта оптимально: А) ГЧП Б) Внутреннее финансирование В) Венчурный капитал Г) Краудфандинг</p>
--	--	--	---	--	---	--

8	Критерии и методы оценки инвестиционных проектов	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.	Соотнесите метод оценки с показателем : А) NPV Б) IRR В) PI 1) Чистая приведенная стоимость 2) Внутренняя норма доходности 3) Индекс рентабельности	Соотнесите метод с характеристикой: А) Срок окупаемости Б) NPV В) IRR 1) Период возврата инвестиций 2) Денежный поток дисконтированный 3) Доходность проекта
---	--	---	--	---	---	--

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 5.  Расчетные задачи</p>	<p>Рассчитайте NPV: инвестиции 2 млн руб., доходы 0,8;0,9;1,0 млн., ставка 10%</p>	<p>Рассчитайте IRR для проекта: инвестиции 3 млн руб., доходы 1;1,1;1,2 млн.</p>
--	--	--	---	---	--	--

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Определите три риска инвестиционного проекта: А) Рыночный Б) Политический В) Технологический Г) Погодный</p>	<p>Выберите два риска для строительного проекта: А) Кредитный Б) Экологический В) Операционный Г) Репутационный</p>
--	--	--	---	---	---	---

9	<p>Финансовые инвестиции. Инвестиционный портфель. Коллективные инвестиции</p>	<p>ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p><b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью</p>	<p>Тип задания 2. Задания закрытого типа на установление последовательности.</p>	<p>Расположите этапы формирования инвестиционного портфеля: 1) Анализ активов 2) Выбор инструментов 3) Диверсификация 4) Мониторинг</p>	<p>Последовательность оценки коллективных инвестиций: 1) Определение цели 2) Выбор фонда 3) Распределение активов 4) Оценка доходности</p>
---	--	--	---	--	---	--

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 5.  Расчетные задачи</p>	<p>Рассчитайте доходность портфеля: инвестиции 1 млн руб., доход 120 тыс. руб.</p>	<p>Рассчитайте ROI фонда: вложено 2 млн руб., прибыль 300 тыс. руб.</p>
--	--	--	---	---	--	---

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 3. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор одного правильного ответа из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Какой инструмент лучше для снижения риска и почему: А) Диверсификация Б) Венчурный капитал В) IPO Г) Кредит</p>	<p>Что и почему для инвестора с низкой толерантностью к риску оптимально: А) ПИФ Б) Стартап В) IPO Г) Краудфандинг</p>
--	--	--	---	--	--	--

10	Иностранные инвестиции	ПК-1. Способен осуществлять сбор и обработку исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации	<b>ИПК-1.1</b> <b>Знать:</b> Нормативные правовые акты, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность организации Методы сбора и обработки экономической информации, а также осуществления технико-экономических расчетов и анализа хозяйственной деятельности организации, с использованием вычислительной техники Порядок разработки бизнес-планов организации в соответствии с отраслевой направленностью	Тип задания 1. Задания закрытого типа на установление соответствия.	Соотнесите вид инвестиций с примером: А) Прямые 1) Создание фабрики Б) Портфельные 2) Покупка акций В) Прочие 3) Лицензионные платежи	Соотнесите инвестиции и характеристики: А) Прямые 1) Контроль над предприятием Б) Портфельные 2) Диверсификация В) Прочие 3) Доход от патентов
----	------------------------	---	--	---	---	--

			<p><b>ИПК-1.2</b>  <b>Уметь:</b>  Использовать автоматизированные системы сбора и обработки экономической информации  Применять информационные технологии для обработки экономических данных  Собирать и анализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и финансово-экономических показателей, характеризующих деятельность организации</p>	<p>Тип задания 5.  Расчетные задачи</p>	<p>Рассчитайте влияние прямых иностранных инвестиций 1,5 млн руб. на показатели: собственный капитал 5 млн, заемные 2 млн, ROA 10%</p>	<p>Рассчитайте эффект портфельных инвестиций 2 млн руб. на рентабельность активов 12%</p>
--	--	--	---	---	--	---

			<p><b>ИПК-1.3</b>  <b>Владеть:</b>  Навыками сбора и обработки исходных данных для составления проектов финансово-хозяйственной, производственной и коммерческой деятельности (бизнес-планов) организации</p>	<p>Тип задания 4. Задания комбинированного типа, предполагающие выбор нескольких ответов из предложенных с последующим объяснением своего выбора.</p>	<p>Выберите три фактора, влияющих на инвестиционную привлекательность: А) Экономическая стабильность Б) Налоговая среда В) Культурные особенности Г) Погода</p>	<p>Определите два ключевых риска иностранных проектов: А) Политический Б) Валютный В) Кредитный Г) Технологический</p>
--	--	--	---	---	---	--