Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Гриб Владислав Валерьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 09.10.2026 14:50:20
Уникальный программный ключ:
637517d24e103c3db032acf37e839d98ee1c5bb2f5eb89c29abfcd7f45985447

Образовательное частное учреждение высшего образования

«МОСКОВСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ А.С. ГРИБОЕДОВА»

(ИМПЭ им. А.С. Грибоедова)

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ, ЛИДЕРСТВА И МЕНЕДЖМЕНТА

УТВЕРЖДАЮ
Директор Международного института инновационной экономики, лидерства и менеджмента
_____ А. А. Панарин
«17» декабря 2025г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

УПРАВЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЯМИ

Направление подготовки:
38.03.04 Государственное и муниципальное управление
(уровень бакалавриат)

Направленность/профиль:
«Гражданская и муниципальная служба»

Форма обучения очная

Москва

Фонд оценочных средств для дисциплины «Управление территориями». Направление подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, направленность (профиль): «Гражданская и муниципальная служба»» / Т.Л. Мищенко. – М.: ИМПЭ им. А.С. Грибоедова

Фонд оценочных средств является неотъемлемой частью рабочей программы дисциплины.

Разработчик:_Т.Л. Мищенко.

Заведующий кафедрой _____/ А.Ю.Кирьянов, к.ю.н.

1. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Настоящий Фонд оценочных средств (ФОС) по дисциплине «Управление территориями» является неотъемлемым приложением к рабочей программе дисциплины (РПД) «Управление территориями». На данный ФОС распространяются все реквизиты утверждения, представленные в РПД по данной дисциплине.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Для определения качества освоения обучающимися учебного материала по дисциплине используются следующие оценочные средства:

№ п/п	Оценочное средство	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в ФОС
1	Тестирование	Вид контроля, позволяющий оценить изученный теоретический материал.	Вопросы для проведения тестирования
2	Практические задания	Вид контроля, позволяющий оценить умение обучающегося применять осваиваемую компетенцию в практических ситуациях и при решении производственных задач	Задания к практическому занятию
3	Контрольная работа	Вид контроля, позволяющий определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций	Задания контрольной работы
4	Самостоятельная работа	Вид контроля, позволяющий оценить проработку теоретического материала, изучение рекомендуемой литературы, выполнение практико-ориентированных заданий (заполнение таблиц, проведение сравнительного анализа, составление схем и др.), решение практических задач, создание презентаций, написание рефератов, подборку нормативного и иного материала и выполнение других заданий	Задания самостоятельной работы
5	Курсовая работа	Вид контроля, позволяющий выявить степень владения базовыми знаниями, умениями и навыками, необходимыми для обучения, и определить уровень владения новым материалом	Индивидуальные задания (темы) для курсовой работы
6	Зачет/Зачет с оценкой/Экзамен	Вид контроля, позволяющий выявить степень овладения знаниями, умениями и навыками, необходимыми для дальнейшего освоения образовательной программы подготовки	Вопросы для подготовки к зачету/зачету с оценкой/экзамену

3. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЕ

3.1. Сопроводительная информация.

Разработчик	Т.Л. Мищенко.
Кафедра	Государственного и муниципального управления
Наименование дисциплины	Управление территориями
Факультет / институт	Международный институт инновационной экономики, лидерства и менеджмента
Направление подготовки / специальность	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Количество вопросов в оценочных заданиях (диапазон)	30
Общее время тестирования (мин)	90
Общее количество вопросов/заданий в ФОС	30
Размещенность на веб-сайте Университета примерного перечня вопросов, заданий ФОС – для подготовки обучающихся к прохождению оценки (да / нет)	Да

3.2. Характеристика оцениваемых компетенций.

Код, наименование профессиональных компетенций	**Трудовые функции (код, наименование)/уровень (подуровень) квалификации**	**Индикаторы достижения компетенции (для планирования результатов обучения по элементам образовательной программы и соответствующих оценочных средств)**
ПК-1.	Способен осуществлять сбор и анализ исходных данных, необходимых для оценки реализуемости проекта государственно-частного партнерства	**ИПК-1.1 Знать**: Описание и анализ финансовых, коммерческих и налоговых рисков проекта государственно-частного партнерства и выработка рекомендаций по управлению ими **ИПК-1.2 Уметь**: Использовать справочно-правовые системы Собирать, анализировать, систематизировать сведения и данные, документировать требования к проектам и процессам организации, их ресурсному окружению **ИПК-1.3 Владеть**: Навыками сбора и анализа исходных данных, необходимых для оценки реализуемости проекта государственно-частного партнерства
ПК-14.	Способен осуществлять описание и анализ финансовых, коммерческих и налоговых рисков проекта государственно-частного партнерства и выработка	**ИПК-14.1 Знать**: Правила и нормы налогового и бюджетного законодательства Российской Федерации в применении к государственно-частному партнерству Методы оценки проекта с точки зрения эффективности применения механизма государственно-частного партнерства **ИПК-14.2 Уметь**: Оценивать эффективность проектов на основе

	рекомендаций по управлению ими	интегральной оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев Разрабатывать алгоритмы, модели, схемы проекта государственно-частного партнерства **ИПК-14.3 Владеть**: Навыками осуществления описания и анализа финансовых, коммерческих и налоговых рисков проекта государственно-частного партнерства и выработка рекомендаций по управлению ими

4. СОДЕРЖАНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

4.1. ТИПОВЫЕ ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ.

Тесты содержат набор вопросов, в полном объеме охватывающие изученный теоретический материал по указанной теме (индикаторы ЗНАТЬ). Выполнение тестов позволяет определить результат освоения компетенций по дисциплине в рамках рассматриваемой темы, оцениваемый с помощью соответствующих индикаторов достижения компетенций. Индивидуальный тестовый сеанс для каждого обучающегося формируется по специальному алгоритму, обеспечивающему заданную тематическую структуру и пропорциональное наличие вопросов разного типа и сложности.

Примерные тестовые задания

1. Какие факторы и условия оказывают влияние на формирование и реализацию государственной политики регионального развития?

Факторами и условиями регионального развития, оказывающими влияние на формирование и реализацию государственной политики регионального развития, являются:

а) федеративное устройство РФ и самостоятельное осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления своих полномочий;

б) размер территории Российской Федерации и протяженность ее государственной границы, количество приграничных государств;

в) географические, природно-климатические, демографические и социокультурные особенности регионов;

г) значительные различия в уровне социально-экономического развития регионов, неравномерное размещение производительных сил и расселение населения на территории страны;

д) недостаточная инфраструктурная обеспеченность ряда регионов и городов, низкий уровень их экономического взаимодействия, высокая степень износа транспортной, энергетической и инженерной инфраструктуры.

2. Маркетинговый подход в исследовании недвижимости основан на …

а) исследовании объекта недвижимости как системы взаимосвязанных элементов

б) создании объекта отвечающего требованиям потребителей на момент его сдачи

в) ориентации и максимальном учете запросов потребителей

3. Управление собственностью со стороны административно-хозяйственных органов территории осуществляется в отношении …

а) влияния на управление акционерных обществ базирующихся на подведомственной им территории

б) объектов собственности

в) управления долей собственности входящей в уставной капитал акционерных обществ

4. В первый подраздел Единого государственного реестра прав входят …
а) адрес (местоположение)
б) имя (наименование) правообладателя
в) вид права
г) площадь объекта
д) дата внесения записи
е) размер доли в праве
ж) вид (название) объекта
з) назначение

5. Цели управления собственностью административно-хозяйственного органа территории:
а) обеспечение доходной части бюджета территории
б) развитие хозяйственных связей с внешними территориями
в) решение социально-экономических проблем территории
г) привлечения инвестиций

6. Управление недвижимым имуществом осуществляется …
а)опосредованно, через механизм рыночного саморегулирования
б)региональными органами управления на основании федеральных и местных законов, указов, постановлений
в)государством: через механизм купли-продажи, аренды
г) городскими, районными, сельскими органами власти через управление пакетами акций, конкурсами, выдачу лицензий

7. Акт учета действий субъектов права, направленные на установление, изменение или прекращение его прав на объект недвижимости – это государственная регистрация …
а) объекта недвижимости
б) прав на недвижимое имущество
в) сделок с объектом недвижимости

8. Инвестиционные ситуации возможные и решаемые при использовании земельных участков:
а) инвестор предлагает вкладывать капитал в разработку нефтяного месторождения
б) инвестор предлагает инвестировать строительство жилья в водоохраной зоне
в) инвестор ищет оптимальное сочетание земли и пользователя
г) имеется свободный земельный участок

9. Подходы эффективного управления недвижимостью
а) функциональный
б) маркетинговый
в) сравнительный
г) системный
д) затратный
е) доходный
ж) воспроизводственный

10. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере … процентов начальной цены
а) 20
б) 45
в) 30

11. Задачи, которые решает финансовое обоснование инвестиционного проекта: ставки дисконтирования
а) системы подбора потенциальных приобретателей недвижимости
б) получаемого дохода от реализации недвижимости
в) финансирование инвестиционного проекта
г) снижение инфляционных процессов
д) определение денежных потоков

12. При продаже государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения нормативная цена составляет … процентов начальной цены несостоявшегося аукциона
а)30
б) 65
в) 50

13. Цели проведения маркетинговых исследований рынка недвижимости
а) получение сравнительных характеристик оцениваемой и аналогов реализованной недвижимости
б) изучения спроса и предложений на недвижимость
в) получения рекомендаций по управлению недвижимостью
г) изучения качества выставленной на реализацию недвижимости

14. Управление собственностью территории направлено на …
а) проведение банкротства предприятий расположенных на подведомственной территории
б) оптимизацию структуры собственности
в) полное освобождение от собственности путем её приватизации
г) конкурсное исполнение территориальных заказов

15. Пользователь недвижимости подбирает для себя …
а)участок, обеспечивающий значительную остаточную стоимость
б) определенный вид и участок земли
в) участок, обладающий значительным потенциалом повышения стоимости

16. Правовая экспертиза обоснованности застройки земельного участка производится в целях
а) действующего законодательства
б) функционального подхода
в) перспективных решений по районной планировки участка
г) благоустройства территории

17. Последствия приватизации в краткосрочном периоде …
а)спад производства
б)рост безработицы
в) снижение тарифов
г) повышение доходов инвесторов
д) расслоение населения по уровню доходов
е) снижение инвестиций в капиталоемкие отрасли
ж) коррупция

18. Ситуации, когда ценность земельного участка как объекта недвижимости будет выше
а) чем выше спрос, на объекты, возводимые на этом участке

б) если он отведен для строительства жилья в промышленной зоне
в) если он обеспечен инженерными сетями
г) если он вдали от транспортных сетей

19. Критерий в оценке недвижимости
а) элемент маркетинговых исследований рынка недвижимости
б) признак оценки
г) признак, обозначающий предмет оценки

20. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере … процентов начальной цены
а)35
б) 20
в) 45

21. Законное право собственности на недвижимость, имеющее документальную юридическую основу – это …
а) титул
б) выписка из реестра
в) справка

22.Местная администрация – это…
а) законодательный орган местного самоуправления
б) исполнительно-распорядительный орган
в) судебный орган
г) контролирующий орган

23. В случае образования или преобразования МО, каким образом устанавливается структура органов МСУ?
а) утверждается Главой МО
б) принимается представительным органом МО
в) определяется населением на местном референдуме

24. Исполнительно-распорядительный орган МО:
а) местная администрация
б) избирательная комиссия
в) глава местной администрации

25. В целях решения непосредственно населением вопросов местного значение проводится:
муниципальные выборы
а) сход граждан
б) собрание граждан
в) публичные слушания
г) Местный референдум

26. Собрания граждан проводятся для:
а) информирования населения о деятельности органов МСУ
б) для обсуждения проектов муниципальных правовых актов
в) для выявления мнения населения
г) для решения вопросов местного значения

27. Городское поселение, не входящее в состав муниципального района, но расположенное в его границах – это:
а) муниципальный район
б) городской округ
в) сельское поселение
г) межселенная территория

28. К финансово-экономическим средствам местного самоуправления относится: бюджет МО
а) финансовые средства, предназначенные для реализации государственных полномочий, переданных МО
б) границы МО, в пределах которых органы местного самоуправления способны оказывать услуги населению МО
в) имущественные права органов местного самоуправления
г) имущество МО

29. Органы местного самоуправления могут:
а) избираться непосредственно населением
б) формироваться представительным органов МО
в) формироваться Главой субъекта РФ

30. Предприятия и организации, продукция и услуги которых в основном поставляются за пределы города составляют:
а) градообслуживающую сферу города
б) градообразующую сферу города
в) социальную сферу города

Критерии оценивания диагностической работы:

Оценка	Критерии оценивания
отлично	от 90 до 100 % правильно выполненных заданий
хорошо	от 70 до 89 % правильно выполненных заданий
удовлетворительно	от 50 до 69 % правильно выполненных заданий
неудовлетворительно	менее 50 % правильно выполненных заданий